Kurzexposé

Geschäfts-Nr. Amtsgericht:	**12 K 22/23**
Objekt:	Einfamilienhaus mit Wirtschaftsgebäude (ehem. Resthof) in 38855 Wernigerode, Karl-Försterling-Str. 4
Lage:	mäßige Wohnlage, Gewerbegebiet
Kurzbeschreibung:	zweigeschossiges Wohnhaus als Einfamilienhaus, freistehend, teil-unterkellert, Dachgeschoss und Dachboden nicht ausgebaut, Fachwerkhaus, Fußbodenbeläge aus Kunststoffbelag, Fenster aus Holz mit einfacher Verglasung, Außenansicht teilweise Rauputz, teilweise vorgehängte Fassade mit teilweise Faserzementplatten, teilweise Tonziegelbehang, Öl-Einzelöfen, Stahltanks, einfaches Holzdach ohne Aufbauten und ohne Dämmung
Wohn- u. Nutzfläche:	ca. 193 m² Wohnfläche, ca. 263 m² Nutzfläche
Aufteilung:	KG.: 3 Gewölbe-Kellerräume EG.: 2 Zimmer, Küche, Bad/WC, Eingangsflur, Flur, Hauswirtschaftsraum OG.: 4 Zimmer, Flur
Baujahr:	ca. um 1860
Bauzustand:	einfachster, überwiegend baujahrstypischer baulicher Gesamtzustand, Reparatur- und Modernisierungsarbeiten vorhanden
Grundstücksgröße:	8.493 m²
Erschließung:	Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss
Nebengebäude:	Wirtschaftsgebäude in Fachwerkbauweise, einfacher Zustand, Reparaturstau vorhanden
Verkehrswert:	210.000 €



Ansicht von Norden



Ansicht Wirtschaftsgebäude von Nord-Ost