

Einfamilienhausgrundstück
Kirchberg 9 in 06536 Südharz OT Breitungen



- Grundbuchstand: Grundbuch von Breitungen (Grundbuchamt Sangerhausen), Blatt 1386, BV Nr. 1: Gemarkung Breitungen, Flur 8, Flurstück 257 zur Größe von 130 m²
- Objektart: Einfamilienhausgrundstück
- Lage: Kirchberg 9 in 06536 Südharz OT Breitungen;
am südwestlichen Rand des OT Breitungen belegen; Anbindung an den ÖPNV (Schul-/ Rufbus) in fußläufiger Entfernung; Einschätzung als einfache und dörfliche Wohnlage
- Bebauung: Einfamilienhaus: einseitig angebaut errichtet; überwiegend Kellergeschoss, Obergeschoss, voll ausgebautes Dachgeschoss mit Spitzboden; Mauerwerksbauweise; Baujahr vermutlich um 1990 (Teile des KG vermutlich bereits vor 1900), mit allenfalls sehr vereinzelt Instandsetzungen und Modernisierungen, vermutlich um 2011; augenscheinlich seit mehreren Jahren leerstehend und nicht mehr instand gehalten, auch davor vermutlich allenfalls eingeschränkt instandgehalten; ca. 148 m² Wohnfläche im EG bis DG (7 Zimmer, Küche, Duschbad mit WC, Wannenbad mit WC, Diele, 2 Flure, Terrasse); augenscheinlich ist eine angemessene/ zeitgemäße Nutzbarkeit des Gebäudes im vorgefundenen Zustand nicht mehr gegeben
Anbau: teilweise angebaut errichtet; Erdgeschoss und Dachgeschoss; Bauweise aus unterschiedlichem Mauerwerk; Baujahr vermutlich um 1990, seither augenscheinlich keine maßgeblichen Instandsetzungen und Modernisierungen; augenscheinlich wurde ein Ausbau begonnen, jedoch in einem sehr frühen Stadium wieder abgebrochen und seither vermutlich keine Instandhaltung mehr; augenscheinlich noch funktionstüchtige Bauteile; im Ist-Zustand als Nebengebäude nutzbar
- Erschließung: öffentliche Anliegerstraße „Kirchberg“ (nördlich angrenzend) mit Schwarzdecke befestigt, beidseitig Gehwege mit Befestigungen aus Betonpflaster bzw. unbefestigt, Straßenbeleuchtung; Wirtschaftsweg in kommunalem Eigentum (südlich angrenzend) unbefestigt, ohne Nebenanlagen; entlang der schmalen Anliegerstraße bzw. dem Wirtschaftsweg Kfz-Abstellmöglichkeiten allenfalls in sehr begrenztem Umfang am Straßenrand, das Grundstück selbst ist nicht befahrbar; Versorgungsmedien: Elektroenergie, Trinkwasser, Telekommunikation; ortsübliche Entsorgung von Schmutzwasser und Fäkalien in eine Kleinkläranlage (auf dem Nachbargrundstück Flurstück 258, mit dinglich gesicherter Mitnutzung)
- Nutzung: das Grundstück mit seiner Bebauung ist seit mehreren Jahren vollständig ungenutzt bzw. leer stehend

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 18.09.2025 verwiesen.