

Kurzexposé

Geschäfts-Nr.
Amtsgericht:

12 K 12/25

Objekt:

Einfamilienhaus in 38889 Blankenburg, Gartenstr. 2

Lage:

mittlere Wohnlage

Vorbemerkung:

Es erfolgte eine äußerliche Augenscheinnahme.

Kurzbeschreibung:

eingeschossiges Wohnhaus als Einfamilienhaus, einseitig angebaut; das Gebäude ist teilunterkellert und das Dachgeschoss ausgebaut, Fachwerkhaus, Holzfenster, überwiegend einfach verglast, Außenansicht als überwiegend vorgehängte Fassade mit Holzbeschlag, teilweise verputzt und gestrichen, Heizung: Gas-Therme, einfaches Holzdach mit Aufbau (Gaube)

Wohnfläche:

ca. 106 m²

Aufteilung:

KG.: 1 Kellerraum
EG.: 2 Zimmer, Flur, Bad/WC, Küche, Veranda
DG.: 2 Zimmer, Flur, Balkon (überdacht und umbaut)

Baujahr:

geschätzt ca. um 1900

Bauzustand:

einfacher baulicher Gesamtzustand

Nebengebäude:

Wirtschaftsgebäude in Holzfachwerkbauweise, Baujahr geschätzt um 1900, Holzdach als Satteldach, einfacher baulicher Zustand

Grundstücksgröße:

740 m²

Erschließung:

Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss

Verkehrswert:

140.000,00 €



Ansicht von Nord-Ost



Ansicht Nebengebäude von Norden