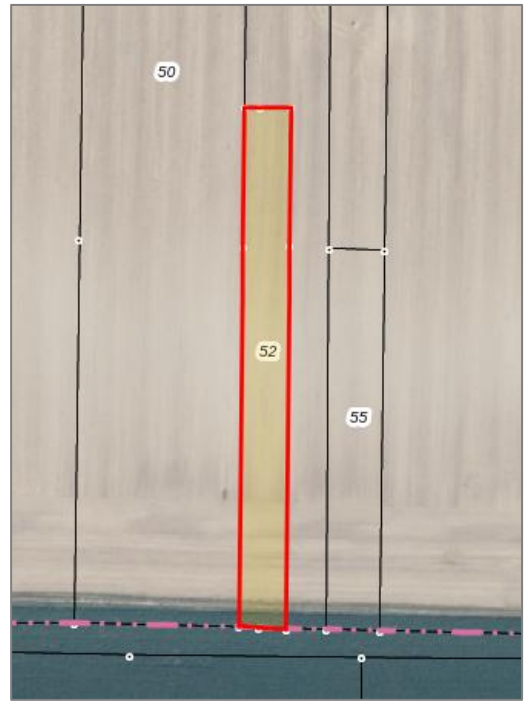


Kurzexposé

Amtsgericht Halberstadt – 12 K 23/25



© LVermGeo; Sachsen-Anhalt-Viewer, lfd. Nr. 1 des BV



© LVermGeo; Sachsen-Anhalt-Viewer, lfd. Nr. 2 des BV

Objektart	landwirtschaftliche Flächen
Objektadresse	38820 Halberstadt
Katasterangaben	lfd. Nr. 1: Gemarkung Halberstadt, Flur 6, Flurstück 34 (3.156 m ²) lfd. Nr. 2: Gemarkung Halberstadt, Flur 25, Flurstück 52 (2.710 m ²)
Wertermittlungstichtag	27.03.2026
Lage	Das Grundstück lfd. Nr. 1 des BV ist im nordwestlichen Bereich der Ortslage von Halberstadt zwischen der Sargstedter Siedlung und der Braunschweiger Straße (B 79) gelegen. Die Fläche kann über einen Feldweg erreicht werden. Das Grundstück lfd. Nr. 2 ist im südwestlichen Bereich der Ortslage von Halberstadt verortet und über die Verkehrsanlage Meyers Einfall und weitergehende Feldwege erreichbar.
öffentlich-rechtliche Situation	Es bestehen keine Eintragungen im Altlastenkataster oder Baulastenverzeichnis. Die Objekte befinden sich im planungsrechtlichen Außenbereich.
tatsächliche Nutzung	Die Grundstücke unterliegen einer Nutzung als Ackerland. Eventuelle Pachtbindungen konnten nicht recherchiert werden.

Verkehrswerte

lfd. Nr. 1

10.400,00 €

lfd. Nr. 2

8.900,00 €