

Exposee

über das mit einem **Einfamilienwohnhaus mit drei Einliegerwohnungen inkl. Nebengelassen** bebaute Grundstück in

99996 Unstruttal – OT Kaisershagen, Langer Weg 61

Geschäftsnummer 6 K 82/22

Objektart:	Einfamilienhaus
Nebengelass(e):	Scheune/Lager/Pkw-Garage
Stellplätze:	3 Pkw-Garagenstellplätze
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Kaisershagen Flur(e): 9 Flurstück(e): 57 Grundstücksgröße: 1.093 m ²
Baujahr:	Um das Jahr 1900
Modernisierung:	Geringfügig
Wohnfläche insg.:	345 m ²
Heizung:	Einzelöfen: Öl, Festbrennstoff Kachelofen mit Ölbrenner
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten • Überbau



Verkehrswert rd.

117.000,00 Euro