



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG _ Sandra Anton _ Monika Anton
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

www.anton-immobilienbewertung.de – Email: info@anton-immobilienbewertung.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 23/ 24

Grundstück – Landwirtschaftsfläche:



Grundstücksdaten

- Grundbuch von Schwarz - Blatt 394 - lfd. Nr. 31 BV
- Gemarkung Schwarz - Flur 7 – Flurstück 3 - Größe 46.785 m²

Bebauung

- ohne

Verpachtungssituation

- verpachtet

Makrolage und Nutzungsart

- südöstliche Randlage außerhalb des OT Schwarz, circa 5 km entfernt;
nächstliegende Wohnbebauung östlich im OT Colno circa 800 m entfernt;
Bezeichnung des Landwirtschaftsgebietes: „Pfingstberg“;
unmittelbar an den Kiesteich der Kiesabbaufläche angrenzend
- Ackerland bewirtschaftet; guter Zuschnitt
- Bonität – A 59

Verkehrswert

zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 18. März 2026

103.000,00 €