

Exposé

Objekt:	06484 Dittfurt, Goethestraße 7
AZ Amtsgericht:	9 K 3/25
Art des Grundstückes:	Einfamiliengrundstück
Besonderheit:	Bewertung nach dem äußeren Anschein und nach Aktenlage
Lage:	nördlicher Ortsbereich am Ende einer Nebenstraße
Topografie:	ebenes Gelände
Bebauung:	Wohnhaus, Garage
Nutzung:	augenscheinlich Eigennutzung
Geschosszahl:	eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss
Unterkellerung:	teilweise unterkellert
Anschlüsse:	Wasser, Strom, Gas
Abwasserbeseitigung:	Kanalanschluss
Grundstücksgröße:	423 m ²
Baujahr:	um 1914
Denkmalstatus:	Bestandteil des Denkmalbereiches Ortskern von Dittfurt
Wohnfläche:	ca. 112 m ²
Raumaufteilung:	unbekannt
Baubeschreibung:	Umfassungswände aus Mauerwerk mit Putzfassade, abgewalmtes Satteldach mit Ziegeleindeckung, Holzkastenfenster, Außentür vermutlich aus Holz, Innenwände vermutlich aus Mauerwerk, vermutlich Holzfuttertüren, vermutlich Massivdecke im Keller, darüber Holzbalkendecken und Holztreppe, Gaszentralheizung von 1991, weitere Ausstattung unbekannt
Anbauten:	Garage, hofseitige Anbauten gemäß Liegenschaftskarte
Bauzustand:	unkontrollierter Pflanzenbewuchs von Fassade und Dach sowie teilweise schadhafte Einfriedung sichtbar, Hofraum/Garten verwildert, sonstiger Zustand unbekannt
Garage:	Umfassungswände aus Mauerwerk mit Putzfassade, flaches Pultdach mit Wellasbesteindeckung
Pkw-Stellplätze:	im Straßenbereich und in der Garage
Verkehrswert:	42.000 €

Ostseitige Grundstücksansicht



Nordseitige Grundstücksansicht

