

Amtsgericht Sangerhausen
Markt 3
06526 Sangerhausen

AZ: 8 K 22/25

▶ Objekt:	Garage
▶ Straße:	-
▶ Ort:	06526 Sangerhausen
▶ Kreis:	Mansfeld-Südharz
▶ Bundesland:	Sachsen-Anhalt
▶ Stichtag:	02.12.2025
▶ Nutzung:	Garage
▶ Verkehrswert:	2.700 €



▶ Grundbuch:	Gemarkung:	Sangerhausen
	GB-Blatt:	7707 lfd. Nr. 1
	Flur:	4
	Flurstück(e):	155/2
	Größe:	26 m²
	2. Abteilung:	keine wertbeeinflussende Eintragung
▶ Baulasten:	nein	
▶ Denkmalschutz:	nein	
▶ Sanierungsgebiet:	nein	
▶ Besonderheiten:	keine	

▶ Lage:	Sangerhausen ist die Kreisstadt des Landkreises Mansfeld-Südharz und zählt mit den Ortsteilen ca. 25.400 Einwohner; sie liegt an der Bundesstraße B 86 ca. 45 km westlich von Halle und ca. 90 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg; als Kreisstadt eines Landkreises übernimmt Sangerhausen wichtige zentrale Verwaltungs- und Dienstleistungsfunktionen (z.B. Amtsgericht, Kreisverwaltung, Schul-, Kultur- und Gesundheitseinrichtungen),
▶ Erschließungs- zustand:	das Grundstück ist teilerschlossen
▶ Garage:	Baujahr: ca. 1965, eingeschossig, Pultdach mit Wellplattendeckung, Stahlblechschwingtor, Elektroanschluss ist vorhanden, teilweise schadhafter / verschlissener Zustand (Wände mit Feuchte-/Putzschäden und Rissbildung, Betonfußboden teilweise schadhaft),