

# Kurzexposé

Amtsgericht Sangerhausen – Geschäfts-Nr. 8 K 14/25

**Biotop- und Ackerfläche  
In den Liegen unten in den Birken  
06536 Südharz OT Questenberg**

**Wertermittlungsstichtag: 08. September 2025**



**Verkehrswert gesamt: € 4.300,00**

**Beschreibung:** Bei den beiden Grundstücken handelt es sich einerseits um ein gesetzlich geschütztes Biotop und andererseits um unbebautes Ackerland mit einer Ø Ackerzahl von 55, welches derzeit von einem Landwirtschaftsbetrieb zusammen mit den angrenzenden Flächen bewirtschaftet wird.

**Lage:** ca. 4 km nordwestlich von Questenberg



**Grundstücke:** Biotop: 5.147 m<sup>2</sup>  
Ackerland: 2.403 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit:** Nur das Ackerland ist an einen Landwirtschaftsbetrieb verpachtet.