



**ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG** \_ Sandra Anton \_ Monika Anton  
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken

www.anton-immobilienbewertung.de – Email: info@anton-immobilienbewertung.de

## KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 18/ 25 39218 Schönebeck (Elbe), Am Randel



### Garage und Miteigentumsanteil am Garagengrundstück

- Grundbuchdaten
- Grundbuch von Schönebeck Blatt 24780 lfd. Nr. 1 BV
  - Gemarkung Schönebeck-Salzellen, Flur 3, Flurstück 67/106, Größe 87 m<sup>2</sup>
- Bebauung/ Nutzung
- Garage** (links) mit 1 PKW-Stellplatz als Teil einer Reihengarage
- Massivbau, 1-geschossig, Flachdach, ohne Keller
  - Baujahr: um 1960
  - Nutzfläche: circa 15 m<sup>2</sup>
  - Außenanlagen: Zufahrt mit Schotterbefestigung
- Vermietungssituation
- Eigennutzung
- Wohnlage
- mittel
- Ortslage
- im Stadtteil Salzellen des Mittelzentrums Schönebeck, circa 1,5 km zum Zentrum
  - Infrastruktureinrichtungen: gute Erreichbarkeit
  - Autobahnen: A 14 Magdeburg – Dresden; A 2 Berlin-Hannover

**Verkehrswert des 1/3 Anteils**  
zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 10. März 2026  
**5.500,00 €**