



**Termin zur Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am **Donnerstag, 24. September 2026, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Zerbst, Neue Brücke 22, **Saal 4**, versteigert werden:

Die im Grundbuch von **Coswig Blatt 5556** eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Coswig	16	284/1	Wohnbaufläche, Baderstraße 22	81
2	Coswig	16	284/2	Wohnbaufläche, Baderstraße 22	701
3	Coswig	16	286/1	Mischnutzung mit Wohnen, Baderstraße 22	178
4	Coswig	16	286/2	Mischnutzung mit Wohnen, Baderstraße 22	783

**Detaillierte Objektbeschreibung:**

BVNr. 1 u. 3 bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus als Mittelhaus einer geschlossenen Bebauung beidseitig angebaut, KG, EG, OG und voll ausgebautes DG, Baujahr ca. 1904, umfangreiche Instandsetzungen, Modernisierungen und Dachgeschossausbau 2000-2003, Gesamtmietfläche 602 m<sup>2</sup> (davon 182 m<sup>2</sup> gewerbliche Mietfläche im EG, 420 m<sup>2</sup> Wohnfläche im OG und DG)

BVNr. 2 bebaut mit ehemaligem Fabrikgebäude, freistehend errichtet, Baujahr ca. 1910, mit späterem Anbau vor 1990, Erneuerung der Dachhaut vermutlich 2002, (zu untergeordneten Lagerzwecken nutzbar)

BVNr. 4 bebaut mit ehemaligem Lagergebäude freistehend, Baujahr ca. 1904, Erneuerung der Dachhaut und Heizungseinbau ca. 2002, (zu untergeordneten Lagerzwecken nutzbar)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.09.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert 310.000,00 €

Einzelverkehrswerte 90.000,00 € (lfd. Nr. 1)  
15.000,00 € (lfd. Nr. 2)  
190.000,00 € (lfd. Nr. 3)  
15.000,00 € (lfd. Nr. 4)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zerbst (Zimmer Nr. 2.06 Neubau) Montag bis Freitag von 9-12 Uhr und Dienstag 14-17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein. Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Die Überweisung sollte mindestens **eine Woche** vor dem Termin erfolgen. Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

**IBAN: DE64 8100 0000 0081 0015 99 BIC: MARKDEF1810**

Verwendungszweck: **95/4130/11115 1412 9 K 5/24 - Sicherheitsleistung**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de).