

Exposé für das Amtsgericht

Aktenzeichen:	7 K 14/24	
Auftraggeber:	Amtsgericht Naumburg -Zwangsversteigerung- Markt 7 06618 Naumburg	
Bewertungstichtag:	21.11.2024	
Bewertungsobjekt:	Flur 8 Gemarkung Görschen Flurstück Nr. 53, 58 und 62	
Verkehrswerte:	88,00 €	Flurstück Nr. 53
(1/50 Anteil)	28,00 €	Flurstück Nr. 58
	7,00 €	Flurstück Nr. 62



Hinweis: Das Exposé stellt eine Kurzbeschreibung des Bewertungsobjektes dar und enthält ledig Auszüge und Zusammenfassungen aus dem Gutachten.

2. Grundstücksbeschreibung

2.1 Tatsächliche Eigenschaften

Die Grundstücke sind unbebaut.

Standort : Bundesland Sachsen-Anhalt, Burgenlandkreis, Verbandsgemeinde Wethautal, Gemeinde Mertendorf mit ca. 1.592 Einwohnern (Stand 31.12.2023), Ortsteil Görtschen

Lage : außerhalb der Ortslage, nördlich gelegen von Görtschen, Bungalowsiedlung "Am Waldbad Scheiplitz"

Straße : mit Rasengittersteinen verlegte Privatstraße vorhanden

Verkehrslage : mittlere Verkehrslage

Demografische Entwicklung : Demografiertyp 3, kleine und mittlere Gemeinden mit moderater Alterung und Schrumpfung, Bevölkerungsentwicklung über die letzten 5 Jahre von -2,7 % (lt. www.Wegweiser-Kommune.de)

Entfernung :

- Einrichtungen der öffentlichen Hand und Geschäfte des täglichen Bedarfes liegen in mittelbarer Nähe
- Verwaltungssitz Osterfeld ca. 8 km
- Kreis- und Domstadt Naumburg ca. 8 km
- Residenzstadt Weißenfels ca. 15 km
- Hochschulstadt Halle ca. 67 km
- Landeshauptstadt Magdeburg ca. 152 km
- Mess- und Universitätsstadt Leipzig ca. 55 km
- Bundesautobahn A 4 ca. 34 km und A 9 ca. 6 km
- Bundesstraße B 180 ca. 600 m und B 87 ca. 3 km

Hinweis: Alle Entfernungsangaben verstehen sich vom Wertermittlungsobjekt bis zum Zentrum des angegebenen Ortes und dienen lediglich einer groben Orientierung.

Das Flurstück Nr. 53 wird als Verkehrsfläche genutzt. Das Flurstück Nr. 58 und 62 werden als Erschließungsflächen genutzt. Sie haben überwiegend eine normale Höhenlage und sind z.T. befahrbar.

Anschlüsse Ver- und Entsorgung :

- unerschlossen

Energieausweis : nicht erforderlich

Immission : keine, visuell nicht feststellbar

Besonnung : gut

Grenzverhältnisse : geschlossen, Grenzüberbauten konnten visuell nicht festgestellt werden

Gemarkung Görschen
Flurstück Nr. 53

Flur 8



Flurstück Nr. 53 – Verkehrsfläche



Flurstück Nr. 58 und 62 / Schächte