



Amtsgericht Oschersleben

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 15 K 21/24

**Wohnungseigentum in 39387 Oschersleben (Bode), Braunschweiger Weg 1-7a
Wohnung Nr. 87 im Haus F, Braunschweiger Weg 7**



Lage:	im Ortszentrum von Oschersleben, Nähe Bahnhof
Grundstück:	8.889 m ²
Bebaubarkeit:	Innenbereich, Beurteilung der Bebaubarkeit nach § 34 BauGB
Bebauung:	acht Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 117 Wohnungen, nicht unterkellert, Dachgeschosse ausgebaut
Baujahr:	1999
Objekt:	Wohnung Nr. 87 im Dachgeschoss Haus F nebst Abstellraum Nr. 87
Sondernutzungsrechte:	Pkw-Stellplatz Nr. 87 und gemeinsames Nutzungsrecht an einem Fahrradabstellraum gemeinsam mit weiteren Wohnungseigentumen
Miteigentumsanteil:	823//100.000
Wohnfläche:	45,23 m ²
Grundriss:	ein Zimmer, Bad, Flur mit Kochnische, Balkon
Ausstattung:	mittlerer Ausstattungsstandard
Vermietungsstand:	zum Wertermittlungsstichtag vermietet
Besonderheiten:	Wohnungseigentum ist in der Örtlichkeit mit einem angrenzenden Wohnungseigentum zusammengelegt und wird von einer Mietpartei genutzt
Hausgeld:	193,00 (lt. WEG-Verwaltung)
Zustand:	insgesamt guter baulicher Zustand des gemeinschaftlichen Eigentums sowie des Sondereigentums; 2024 erfolgte ein WEG-Verwalterwechsel, aktuell Aufarbeitung von Problemen in der Unterhaltung und Verwaltung der Anlage