

### Exposee

über das mit einem Einfamilienhaus inkl. Nebengelassen (unterstellt) bebaute Grundstück in

06313 Ahlsdorf, Bäckergerasse 1

Geschäftsnummer 52 K 25/25



- Objektart: Einfamilienhaus
- Nebengelass(e): Lager/Pkw-Garagen
- Stellplätze: 2 Pkw-Stellplätze in Garage
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Ahlsdorf  
Flur(e): 7  
Flurstück(e): 353  
Grundstücksgröße: 650 m<sup>2</sup>
- Baujahr: Um das Jahr 1910 (unterstellt)
- Modernisierung: Teils nach 1990 (unterstellt)
- Wohnfläche rd.: 230 m<sup>2</sup> (unterstellt)
- Heizung: -
- Hausanschlüsse: Strom-, Trink- und Abwasser-,  
Telefonnetz (unterstellt)
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezi-  
fische Grundstücksmerkmale, u. a.  
bzgl.:
  - Instandsetzungs- und Moderni-  
sierungskosten
  - Nutzungsgrenzenverschiebung
 Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

■ Verkehrswert(e) rd. 36.000,00 Euro

## Exposee

über das unbebaute Grundstück in

06313 Ahlsdorf, Bäcker-gasse 1

Geschäftsnummer 52 K 25/25



- Objektart: Unbebautes Grundstück
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Ahlsdorf  
Flur(e): 7  
Flurstück(e): 352  
Grundstücksgröße: 80 m<sup>2</sup>  
(unterstellt)

- Hinweis(e): Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

■ Verkehrswert(e) rd. 600,00 Euro