

# Kurzexposé

Amtsgericht Oschersleben – 15 K 24/22



Gemarkung Oschersleben, Flur 26, Flurstück 2/1, 6.340 m<sup>2</sup> (ehem. Germania Brauerei), gelegen in der gewachsenen Ortslage von Oschersleben; Die vorhandenen Gebäude sind seit ca. 1995 leerstehend und zunehmend ruinös. Instandsetzung und Sanierung sind unwirtschaftlich. Die Freilegung des Grundstücks wird unterstellt.

Miet- oder Pachtverträge sind nicht bekannt. Das Grundstück ist im Altlastenkataster des Landkreis Börde registriert. Zudem befindet es sich in Nachbarschaft zu einem Kulturdenkmal. Denkmalpflegerische Belange sind ggf. zu beachten.

**Verkehrswert: 1,00 €**



Gemarkung Oschersleben, Flur 26, Flurstück 63/1, 4.835 m<sup>2</sup>; unbebautes Grundstück (Bauerwartungsland), gelegen westlich der ehem. Germania Brauerei, innerhalb der gewachsenen Ortslage von Oschersleben. Das Grundstück ist im Altlastenkataster des Landkreis Börde registriert. Ein Teil an der westlichen Grundstücksgrenze wird von einem Nachbarn als Garten genutzt.

**Verkehrswert: 48.000,00 €**



Gemarkung Oschersleben, Flur 28, Flurstück 38/7, 16 m<sup>2</sup>; Das Grundstück ist Teil eines unbebauten Grundstücks an der Robert-Koch-Straße in der gewachsenen Ortslage von Oschersleben.

Quer über das Grundstück verläuft eine Schmutzwasserleitung des TAV Börde, die per Dienstbarkeit grundbuchlich gesichert ist.

**Verkehrswert: 480,00 €**



Gemarkung Oschersleben, Flur 28, Flurstück 97, 55 m<sup>2</sup> und Flurstück 98, 60 m<sup>2</sup>;

Das Grundstück ist Teil des Straßenkörpers bzw. einer Parkfläche der Humboldtstraße in der gewachsenen Ortslage von Oschersleben.

**Verkehrswert: 1.230,00 €**