

Geschäftszeichen: 52 K 54/22

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Helbra</i>	2836	1	<i>Helbra</i>	11	29	790 m ²

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** bebautes Grundstück
Ort: 06311 Helbra
Straße: Ludwigstraße 18



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Doppelhaushälfte

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine teilunterkellerte, eingeschossige Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Wohnhaus wurde wahrscheinlich um 1900 oder ggf. auch später errichtet und in den 1990er Jahren teilweise modernisiert und zu einer Fleischerei umgenutzt. Der Betrieb wurde jedoch im Jahr 2008 aufgegeben. Das Bewertungsobjekt steht insofern seit längerer Zeit leer. Aufgrund der ausbleibenden Instandhaltung weist das Bewertungsobjekt erhebliche Schäden auf und ist in diesem Zustand nicht mehr nutzbar. Der Wertermittlung wurde insoweit eine Komplettmodernisierung zugrunde gelegt. Nach Abbruch der rückwärtigen, wirtschaftlich nicht nachhaltigen Anbauten, ist davon auszugehen, dass etwa 150 m² Wohnfläche zur Verfügung stehen.

Verkehrswert:

7.400,00 €

(In Worten: siebentausendvierhundert Euro)

