

AZ: 71 K 14/25

Objekt: 99768 Harztor OT Niedersachswerfen, Marienstraße 5

Expose

„Wohnhaus mit Anbau“



Objekt: 99765 Harztor OT Niedersachswerfen, Marienstr. 5
Art: Wohnhaus mit Anbau
Lage: ruhige Ortsrandlage
Grundstück: ca. 252 m²
Baujahr: 1900
Modernisierung: nach 1990 tlw. modernisiert
Ausstattungsstandard: mittlerer Standard
Instandhaltungsrückstau: ca. 15.850,- € (mit Sicherheitsabschlag)
Wohnfläche: ca. 110 m²
Stellplätze/ Garage befahrbarer Vorgarten mit befestigter Verkehrsfläche
Sonstiges: Anbau/ NG Mischnutzung (Lager/ Wohnen)

Wertermittlungstichtag: 05.08.2025
Verkehrswert: 72.400,00 €

Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit Anbau, Bj. ca. 1900, nach 1990 tlw. modernisiert, Wfl. ca. 110 m², Vorgarten mit befestigter Verkehrsfläche, Grundstück rd. 252 m², mittlerer Instandsetzungsbedarf, ruhige Ortsrandlage

AZ: 71 K 14/25

Objekt: 99768 Harztor OT Niedersachswerfen, Marienstraße 5



Straßenansicht



Straßenansicht



Eingangsbereich



Rückfront des Wohnhauses
