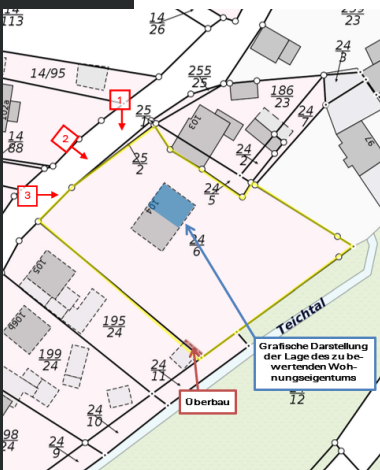


## Exposee

über das Sondereigentum an der Wohnung Nr. 3 – gelegen im 1. Obergeschoss, links vom Hauseingang – mit Balkon und Abstellraum „AB 3“, verbunden mit 197/1.000 Miteigentumsanteil an dem bebauten Grundstück in

**99752 Bleicherode – OT Hainrode, Zum Teichtal 104**  
**Geschäftsnummer 72 K 17/25**



Objektart:	Eigentumswohnung
Nebengelass(e):	Abstelle/Carport (unterstellt)
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz - Carport
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Hainrode Flur(e): 4 Flurstück(e): 24/6 Grundstücksgröße: 2.048 m <sup>2</sup>
Baujahr:	Vor dem Jahr 1900
Modernisierung:	Zum Stichtag (unterstellt)
Wohnfläche:	55 m <sup>2</sup> (unterstellt)
Heizung:	Gas (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li><li>▪ Überbau</li></ul> Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.
<b>Verkehrswert rd.</b>	<b>1,00 Euro ideell</b>