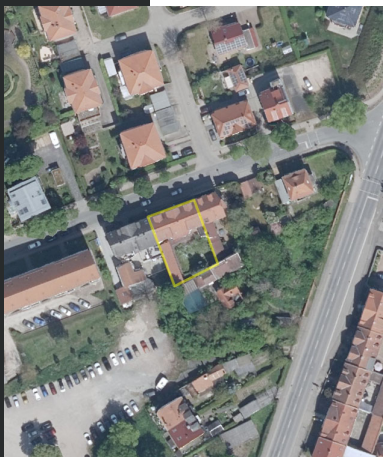


## Exposee

über das mit einem **Mehrfamilienhaus inkl. Nebenglass** (unterstellte Nutzung) bebaute/n Grundstück in

**99947 Bad Langensalza, Vor dem Klagetor 12**

**Geschäftsnummer 6 K 23/25**



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Unterteilung:	5 Wohneinheiten (unterstellt)
Nebenglass(e):	Lager (unterstellt)
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Bad Langensalza Flur(e): 21 Flurstück(e): 305/0 Grundstücksgröße: 440 m <sup>2</sup>
Baujahr:	Um bzw. vor 1900 (unterstellt)
Wohnfläche ca.:	328 m <sup>2</sup> (unterstellt)
Heizung:	Gas (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Modernisierungskosten</li><li>• Überbau</li><li>• Fehlender Erschließung nach BauGB</li><li>• Notwege- oder Noterschließungsrecht</li></ul> Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

**Verkehrswert(e) rd. 59.000,00 Euro**