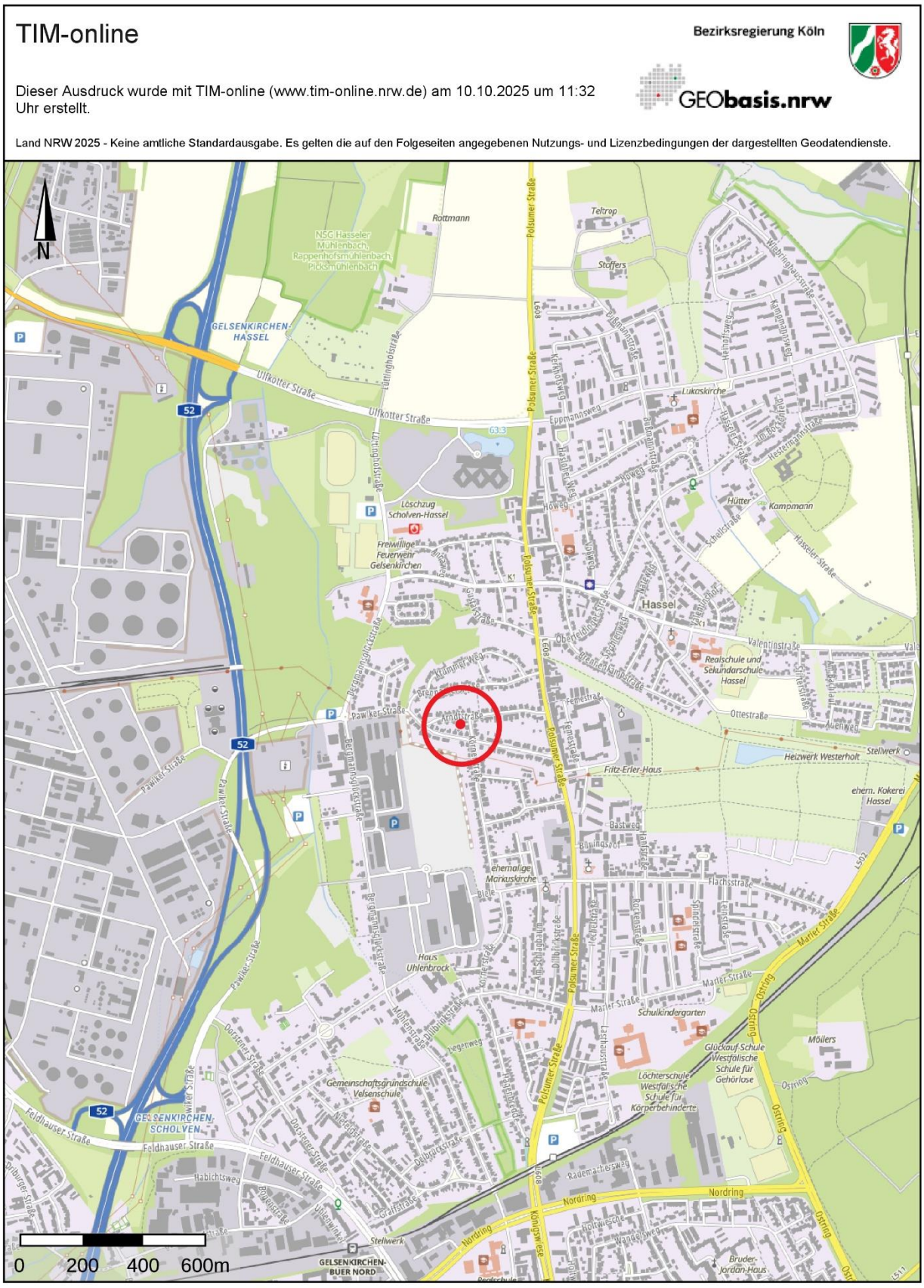
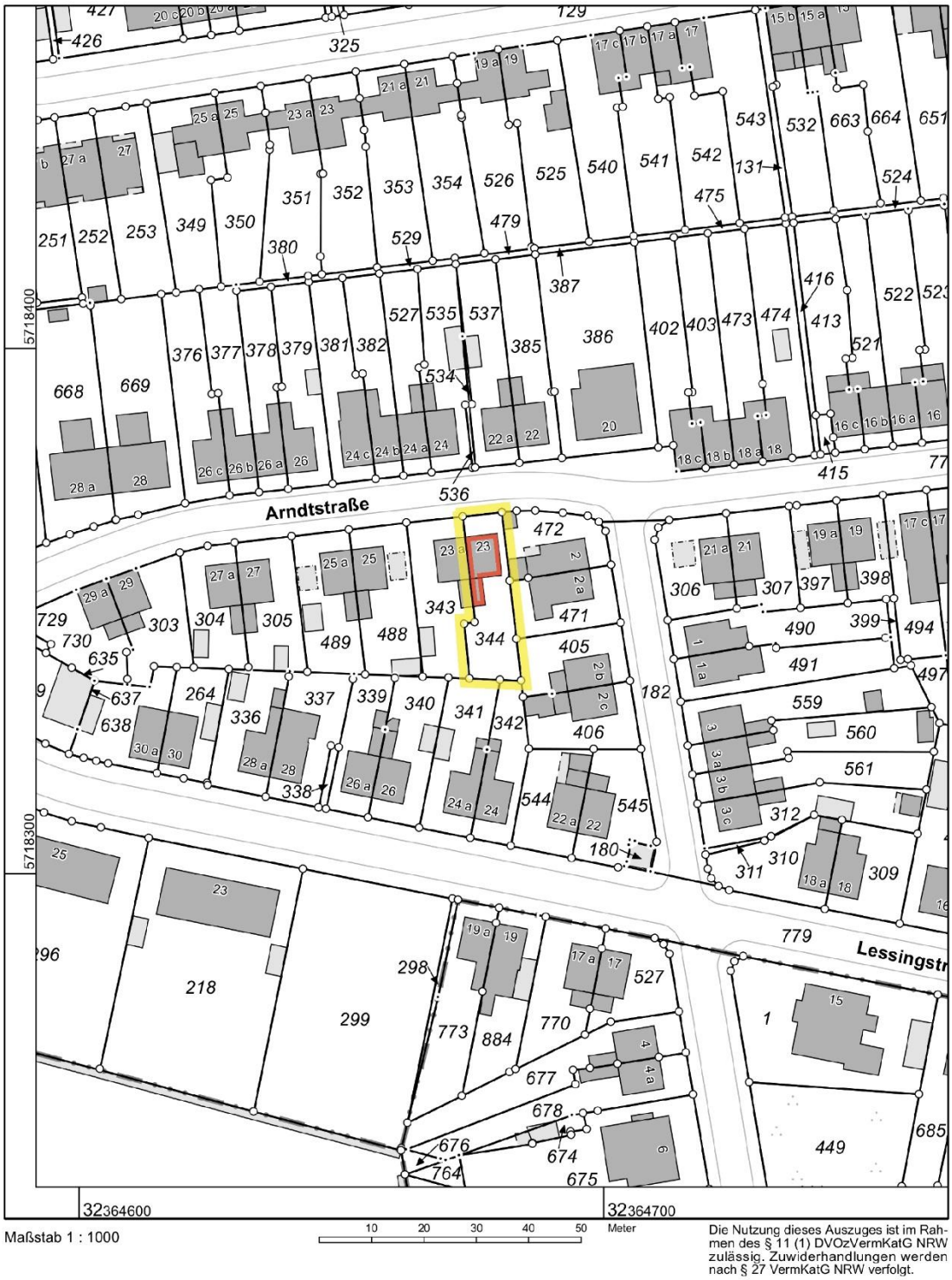
5.1. Stadtplan



5.2. Luftbild

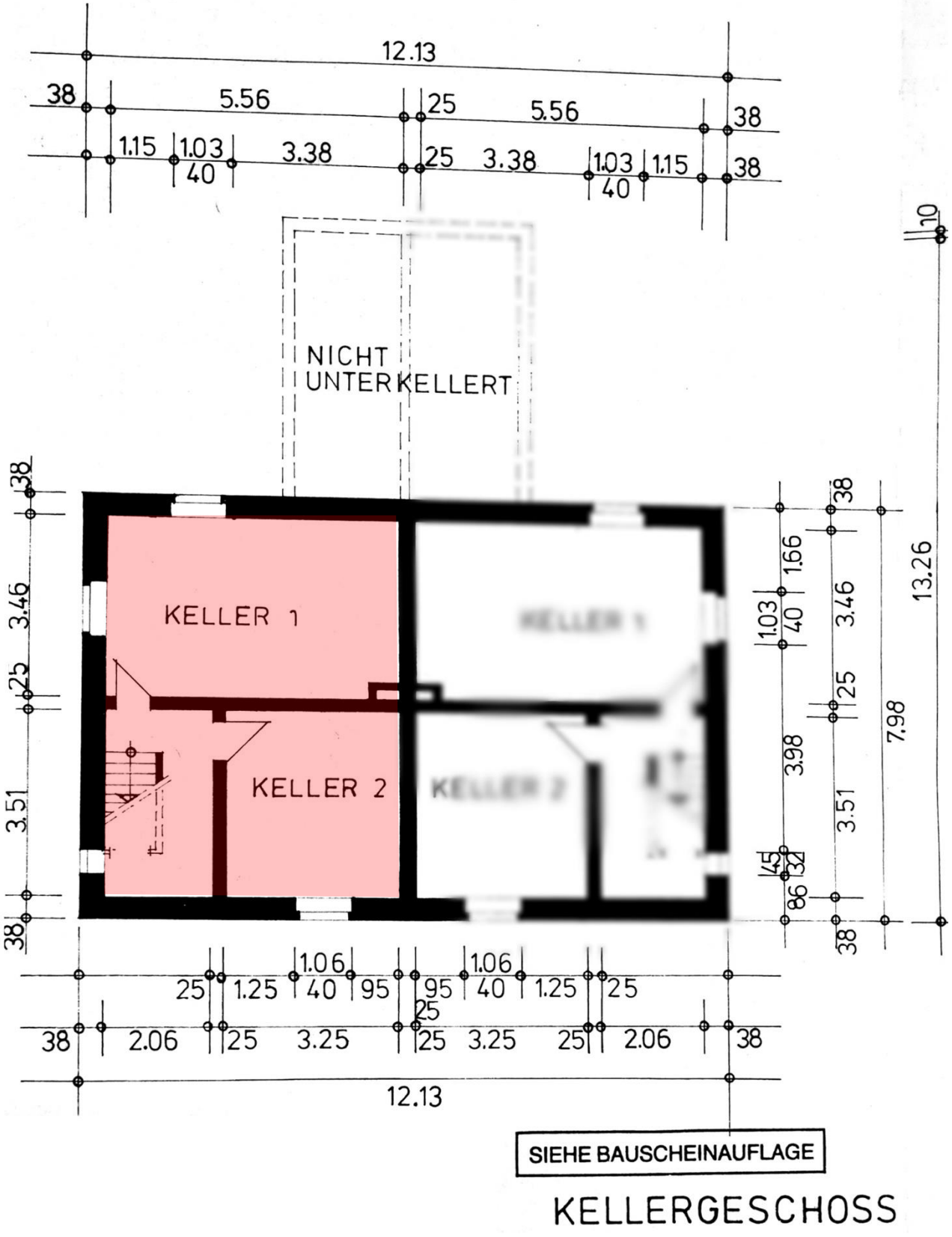

TIM-online
Bezirksregierung Köln
Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 10.10.2025 um 11:30 Uhr erstellt.
GEObasis.nrw
Land NRW 2025 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.
N
Arndtstraße
Lessingstraße
Körnerstraße
0
10
20
30m

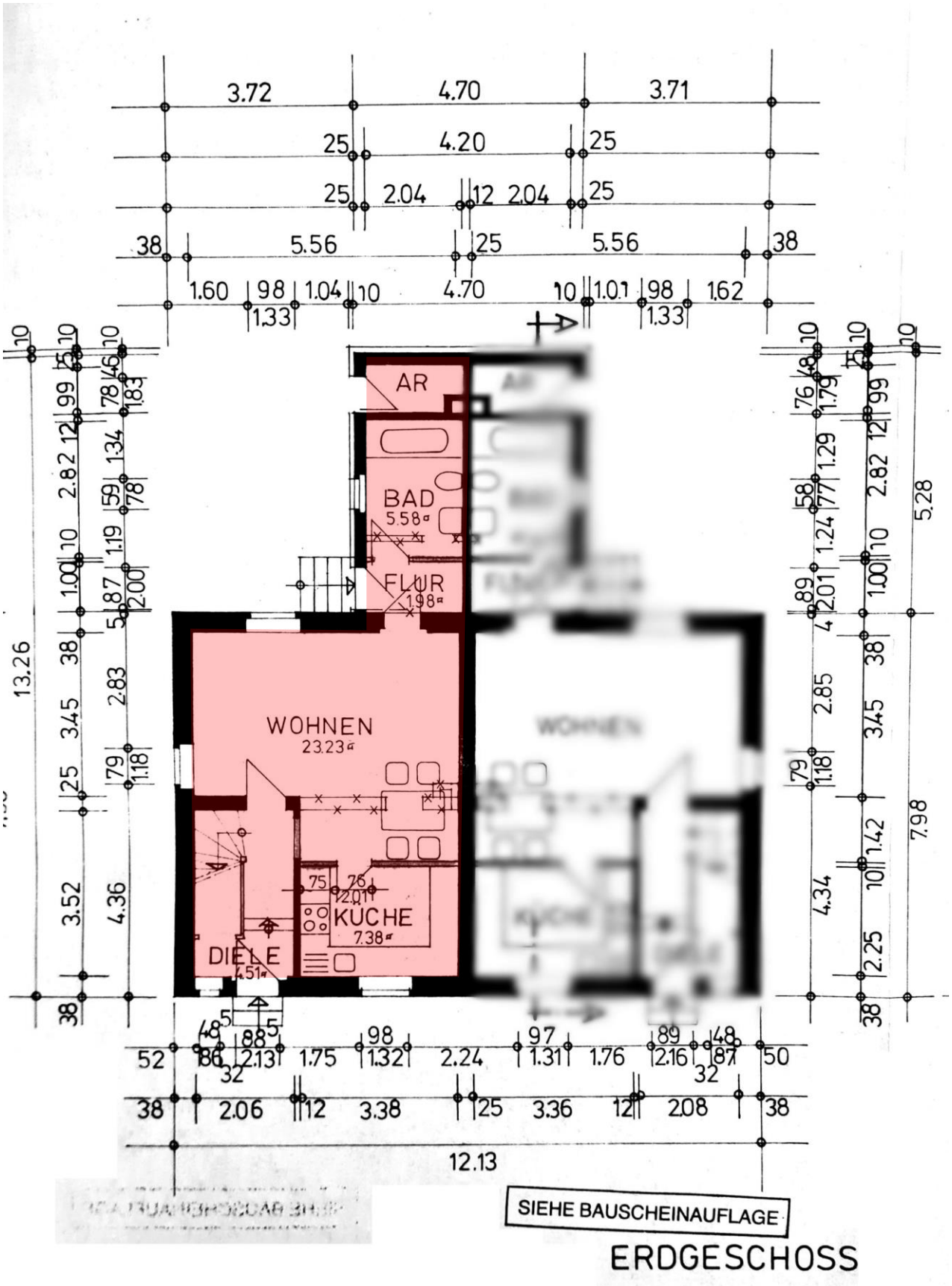
5.3. Katasterplan

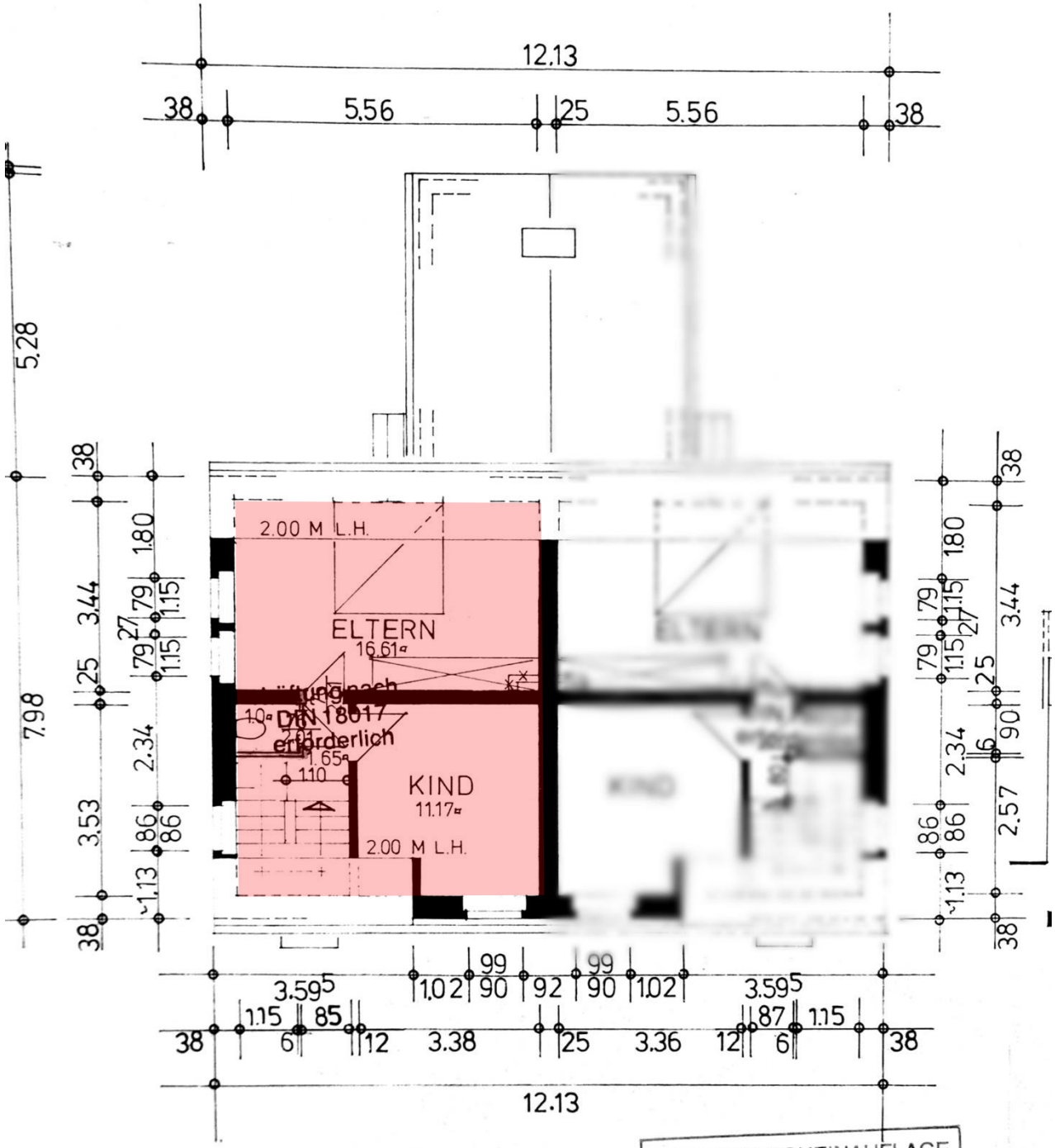


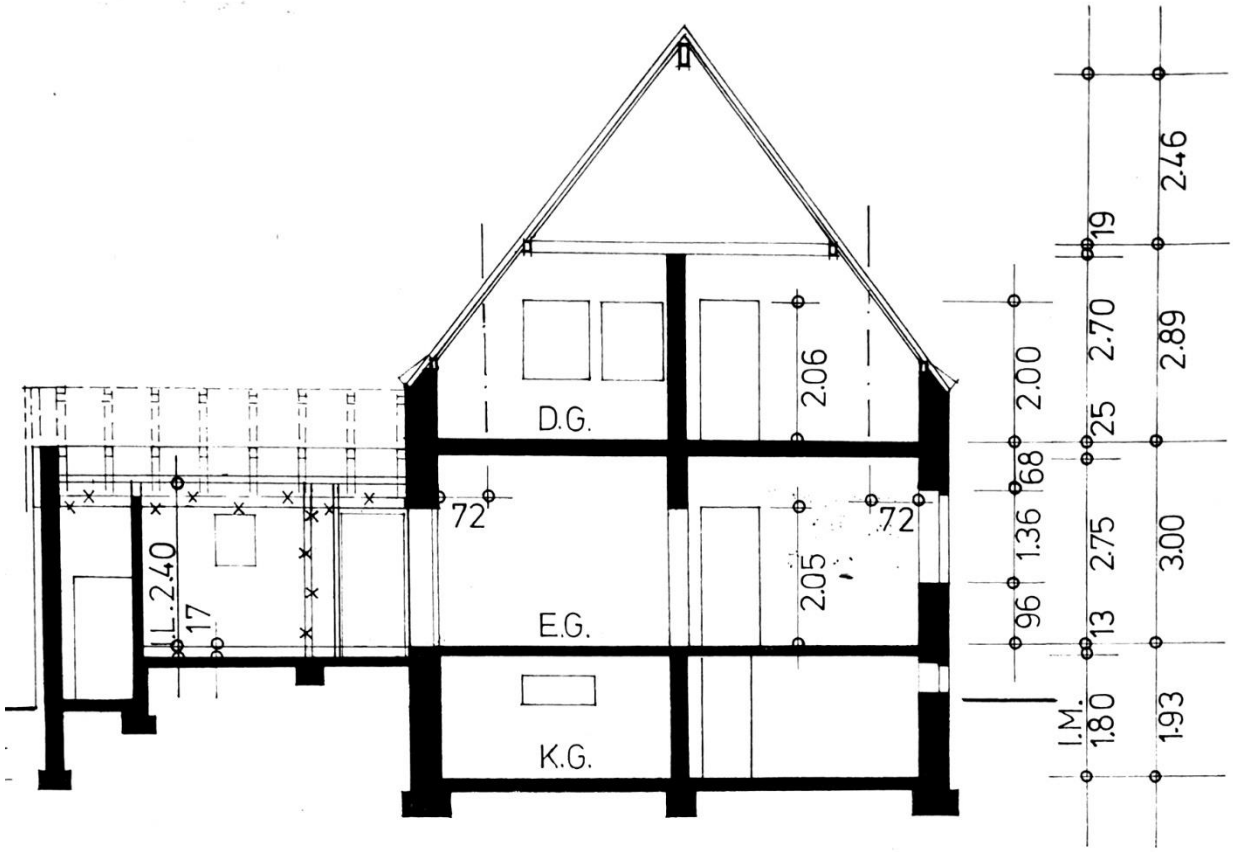
5.4. Bauzeichnungen

(aus der Bauakte, nicht umgesetzt)




AR
BAD
5.58
FLUR
1.98
WOHNEN
23.23
KUCHE
7.38
DIELE
4.51
SIEHE BAUSCHEINAUFLAGE
ERDGESCHOSS


12.13
38
5.56
25
5.56
38
5.28
7.98
2.00 M L.H.
ELTERN
16.61m²
DIN 18017
erforderlich
KIND
11.17m²
2.00 M L.H.
1.80
3.44
2.34
3.53
2.57
3.59
1.02
90
92
3.38
3.36
12
6
85
87
1.15
99
12.13
SIEHE BAUSCHEINAUFLAGE
DACHGESCHOSS



SIEHE BAUSCHEINAUFLAGE

SCHNITT A-A

5.5. Fotos der Ortsbesichtigung

Innenaufnahmen werden auf Wunsch nicht veröffentlicht.



1) Straßenansicht



2) Straßen- und Giebelansicht



3) Seitlicher Grundstücksbereich/ Terrasse



4) Terrasse/ Garten



5) Garten mit Gartenhaus



6) Rückansicht



7) Eingang von der Terrasse



8) Straßenansicht mit Nachbarbebauung



9) Hauseingang



10) Vorgartenfläche



11) Umgebung



12) Umgebung