

Dr.-Ing. Björn Haack

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770
Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de

VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bewertungsobjekt:	**Miteigentumsanteil an einem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an sämtlichen Räumen Nr. 9**
Adresse:	**Brühler Straße 1, 1A, 3 53902 Bad Münstereifel**
Auftraggeber:	**Amtsgericht Euskirchen Abteilung 900 53877 Euskirchen**
Aktenzeichen:	**900 K 28/24**
Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag:	**03. Februar 2026**
Verkehrswert:	**136.000 EUR**



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 3 Seiten.

Fotos vom 30. September 2025 und 03. Februar 2026

Blick in die Brühler Straße



Blick in die Brühler Straße



Blick in die Brühler Straße



Straßenseitige Ansicht



Zuwegung zum Objekt



Innenhof-Ansicht



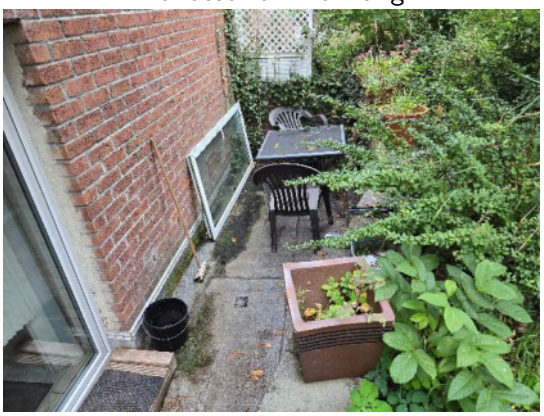
Laubengang zur Wohnung



Rückseitige Ansicht



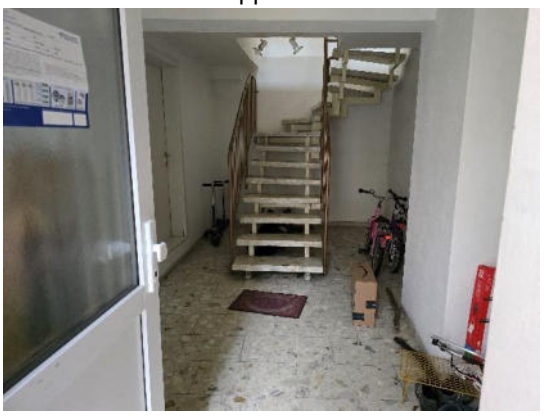
Terrasse zur Wohnung



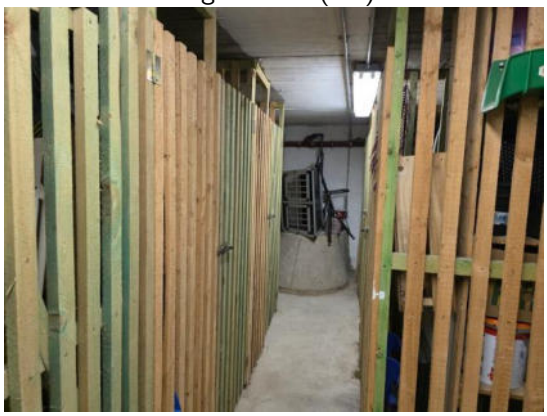
Hauseingang



Treppenhaus



Lagerräume (EG)



Fahrrad-Abstellraum (EG)



Stellplätze



Feuchtigkeitsschaden



Feuchtigkeitsschaden



Rheinbach, 16. März 2026

Fotodatei des Gutachtens ohne Unterschrift

Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack
Industriestraße 2
53359 Rheinbach
Tel.: 02226/8240770
Fax: 02226/8240771
www.svb-haack.de
info@svb-haack.de