Amtsgericht Recklinghausen

Grundbuch von Datteln

Blatt 1361

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 10.04.2006, Elbing

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte: Flur	Karte: Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	Größe: ha	Größe: a	Größe: qm
a			b		c/d	e			
1	2				3			4	
1		Datteln	40	193	4957	Gebäude- u. Freifläche Hof- und Gebäudefläche, Ackerland (Bauplatz), Industriestraße 5		8	67

Einer

Zehner

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Datteln Blatt 1154 hierher übertragen am 17. Februar 1977.		
1	Spalte 3e berichtigt am 14. Oktober 1977.		
1	In Spalte 3 e berichtigt am 10 JAN. 1983		

Hunderter

Tausender

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted], geb. am [redacted], in Datteln	1	Auf Grund bestehender Eintragung und aufgelassen am 21. Januar 1976 und eingetragen am 17. Februar 1977. [redacted]
2	[redacted] geb. [redacted], geboren am Zu Nr. 2: Name der Eigentümerin nunmehr: [redacted] geb. [redacted] Vermerkt am 14.05.2020. Jungmann	1	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Recklinghausen, 9a IV 526/09) berichtigt am 16.04.2014. Konitzer
3	[redacted] geboren am [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 11.05.2020 eingetragen am 05.08.2020. Jungmann

Einer

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für [redacted] geboren am [redacted]. Bezug: Bewilligung vom 11.05.2020 (UR-Nr. 243/2020, Notar Dr. Kai Wolter, Datteln). Eingetragen am 14.05.2020. Jungmann
2	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Standortdienstbarkeit Recht zur Erstellung, zum Betrieb und Nutzung von Photovoltaikanlagen und Transformatorenstationen nebst Wege- und Leitungsrecht für eine Teilfläche des Grundstücks gemäß Lageplan (Teilfläche ist rot umrandet) nebst Errichtungsverbot baulicher Anlagen und Einwirkungsverbot) für [redacted]. Bezug: Bewilligung vom 14.09.2022 (UVZ-Nr. 369/2022, Notarin Barbara Frisch, Waltrop). Eingetragen am 07.02.2023. Frisch
3	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der [redacted] auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit gleichen Inhalts wie das Recht Abt. II Nr. 2 (Punkt 2.1 der Urkunde). Bezug: Bewilligung vom 14.09.2022 (UVZ-Nr. 369/2022, Notarin Barbara Frisch, Waltrop). Das Recht hat Gleichrang mit Abt. II Nr. 2 und 4. Eingetragen am 07.02.2023. Frisch

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der [redacted] auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit gleichen Inhalts wie das Recht Abt. II Nr. 2 (Punkt 2.2 der Urkunde). Bezug: Bewilligung vom 14.09.2022 (UVZ-Nr. 369/2022, Notarin Barbara Frisch, Waltrop). Das Recht hat Gleichrang mit Abt. II Nr. 2 und 3. Eingetragen am 07.02.2023. Frisch

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Abt. III Nr. 8 hat Vorrang. Eingetragen am 22.06.2020. Jungmann	1	Gelöscht am 05.08.2020. Jungmann

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	26.000,-- DM	Abgetreten mit der Nebenleistung und den Zinsen seit Eintragung des Rechts an die Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Gelsenkirchen in Gelsenkirchen. Eingetragen am 26. Januar 2000.			

Amtsgericht Recklinghausen

Grundbuch von Datteln

Blatt 1154

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 10.04.2006, Hesse

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
		a	b		c/d	e			
1	2	3					4		
1		Datteln	40	193	3923	Ackerland (Bauplatz), Industriestraße		8	67
2		"	40	194		Hof- und Gebäudefläche, Industriestr. 5		9	49

Einer
Zehner
3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2	Von Datteln Band 102 Blatt 3950 hierher übertragen am 4. Juni 1976.	1	Übertragen nach Datteln Blatt 1361 am 17. Februar 1977.
2	In Spalte 3 berichtigt am 07. JAN. 1983		

Hunderter Tausender

3 2 1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer			
1 a)	[redacted] geb. [redacted] in Datteln zu 1/2 Anteil,	1-2	Ohne Eigentumswechsel eingetragen am 4. Juni 1976.
b)	[redacted] geb. [redacted] in [redacted]		
c)	[redacted] in Datteln, geb. am [redacted]		
	zu b) - c) in Erbengemeinschaft zu 1/2 Anteil		
		1-2	Der Erbanteil der Miteigentümerin zu 1 b) ist auf den Miteigentümer zu 1 c) übergegangen. Eingetragen am 17. Februar 1977.
2	[redacted] in Datteln, geboren am [redacted]	2	Auf Grund bestehender Eintragung und der Auflassung vom 23. März 1984 eingetragen am 5. Juni 1984.
Zehner			
3			3
2			2
1			1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3	[redacted] geb. [redacted], geboren am [redacted] Zu Nr. 3: Name der Eigentümerin nunmehr: [redacted] geb. [redacted] Vermerkt am 14.05.2020. Jungmann	2	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Recklinghausen, 9a IV 526/09) berichtigt am 16.04.2014. Konitzer
4	[redacted], geboren am [redacted]	2	Auf Grund Auflassung vom 11.05.2020 eingetragen am 05.08.2020. Jungmann

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen *Grundstücke im* Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	2	Befristete Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des ~~Eigentums~~ an 1/2 Anteil für [redacted] geborene [redacted] in Datteln, geboren am [redacted]. Eingetragen gemäss Bewilligung vom 23. März 1984 am 5. Juni 1984.
2	2	Eigentumsübertragungsvormerkung für [redacted], geboren am [redacted]. Bezug: Bewilligung ~~vom 11.05.2020~~ (UR-Nr. 243/2020, Notar Dr. Kai Wolter, Datteln). Eingetragen am ~~14.05.2020~~. Jungmann

Einer / Zehner

3 2 1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Dem ~~Recht~~ Abteilung III Nr. 5 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 11. Juli 1984.	1,2	Je gelöscht am 05.08.2020. Jungmann
2	Abt. III Nr. 6 hat Vorrang. Eingetragen am 22.06.2020. Jungmann		

Hunderter | Tausender | 3 2 1

GESCANNT

EINGEGANGEN

83

Bewilligung und Beantragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Standortdienstbarkeit) nebst Vormerkungen für Photovoltaik-Anlagen und Transformatorenstationen

GESCANNT

Amtsgericht Recklinghausen
Grundbuchamt
Eing. 06. FEB. 2023
7 Uhr 00 Minuten
Gebühren

1. BESTELLUNG EINER DIENSTBARKEIT

Zu den Grundakten des Grundbuchs Datteln, Amtsgericht Recklinghausen

bestellen wir, Herr [redacted] Industriestraße 5 45711 Datteln Deutschland

als Eigentümer/in des Grundstücks / der Grundstücke mit der Katasterbezeichnung:

Amtsgericht von Recklinghausen
Grundbuch von: Datteln
Gemarkung: Datteln
Blatt: 1361
Flur: 40
Flurstück: 193

unwiderruflich eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der

GRE 1.3 GmbH & Co.KG, GRE 1.3 GmbH & Co.KG Schöneberger Ufer 59 10785 Berlin Deutschland (Berechtigten)

in Form eines Erstellungs-, Betriebs-, Wege-, Leitungs- und Nutzungsrechtes für die auf einer Teilfläche des vorgenannten Grundstücks / der vorgenannten Grundstücke gemäß anliegendem Lageplan (die Teilfläche ist rot umrandet) zu erstellenden Photovoltaik-Anlagen, einschließlich sämtlicher Nebenanlagen, insbesondere zur Herstellung und Nutzung von Schalt-, Mess- und Transformatorstati-onen, befestigten und unbefestigten Zuwegungen, Betriebsanlagen und unter- und oberirdischen Lei-tungen aller Art, insbesondere Anschlussleitungen, zur Eintragung in Abt. II des Grundbuches. Die Be-legenheit der Photovoltaik-Anlagen sowie deren technischen Nebenanlagen ergeben sich aus dem bei-gefügten Lageplan bzw. dem Grundriss mit Modulbelegungsplan. Das Nutzungsrecht umfasst insbe-sondere auch die Nutzung zur Überprüfung, Wartung, Instandsetzung und Instandhaltung, Erneuerung sowie zum Rückbau aller Anlagen und Einrichtungen. Auf dem gesamten Grundstück dürfen für die Dauer des Bestehens dieser Anlagen keine Gebäude oder sonstigen Anlagen errichtet oder sonstige Einwirkungen vorgenommen werden, welche den Bestand, den Betrieb oder die Nutzung der Anlagen beeinträchtigen oder gefährden können. Dieses Recht kann Dritten zur Ausübung überlassen werden.

2. BESTELLUNG VON VORMERKUNGEN FÜR DIE FINANZIERENDE BANK

Ich verpflichte mich ferner der Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft (DKB), Taubenstraße 7-9, 10117 Berlin (finanzie-renden Bank der Nutzerin) gegenüber:

1. der Bank eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit gleichen Inhalts zu bewilligen, wie er sich aus der vorgenannten Ziffer 1 ergibt. Dieser Anspruch ist veräußerlich und verjährt in 30 Jahren. Zur Sicherung dieses Anspruchs soll eine Vormerkung auf Bestellung der Dienstbarkeit vorstehenden Inhalts zu Ziffer 1 für die Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft (DKB), Taubenstraße 7-9, 10117 Berlin im gleichen Rang wie die zu Ziffer 1 bestellte Dienstbarkeit in Abt. II im Grundbuch eingetragen werden.
2. einem von der Bank benannten Dritten eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit gleichen Inhalts zu bewilligen, wie er sich aus der vorgenannten Ziffer 1 ergibt. Dieser Anspruch ist veräußerlich und verjährt in 30 Jahren. Zur Sicherung dieses Anspruchs soll eine Vormerkung auf Bestellung der Dienstbarkeit vorstehenden Inhalts zu Ziffer 1 für die Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft (DKB), Taubenstraße 7-9, 10117 Berlin im gleichen Rang wie die zu Ziffer 1 bestellte Dienstbarkeit in Abt. II im Grundbuch eingetragen werden.

3. EINTRAGUNGSBEWILLIGUNG

Ich, der / die unterzeichnende Grundstückseigentümer/in, bewillige und beantrage unwiderruflich,

1. die in Nr. 1 bestellte beschränkte persönliche Dienstbarkeit und
2. die Vormerkungen gemäß obiger Nr. 2.1) und 2.2)

weils im Rang vor sämtlichen wertmindernden Rechten in Abt. II und III des Grundbuches einzutragen. Solange vorrangige Rechte eingetragen sein sollten, soll die Eintragung zunächst an rangbereiter Stelle erfolgen. Ich stimme bereits jetzt allen erforderlichen Erklärungen für die Beschaffung der vereinbarten Rangstelle zu und beantrage die Rangänderung im Grundbuch.

4. SCHULDRECHTLICHE VEREINBARUNGEN

Die Dienstbarkeit und die Vormerkungen dienen der Sicherstellung des Betriebs der PV-Anlagen. Die Löschung der Dienstbarkeit gem. Ziff. 1 kann erst nach Erreichen des Termins verlangt werden, bis zu welchem das Nutzungsverhältnis zwischen dem Grundstückseigentümer und dem Berechtigten unter Berücksichtigung der im Nutzungsvertrag fest vereinbarten Vertragslaufzeit als auch aller dem Berech-tigten eingeräumten Verlängerungsoptionszeiten ansonsten bestanden hätte. Die Löschung kann sofort verlangt werden, wenn der Eigentümer den Nutzungsvertrag wirksam außerordentlich gekündigt hat und der Berechtigte den Kündigungsgrund zu vertreten hat.

Diese Regelungen gelten entsprechend für eine Dienstbarkeit in Ausnutzung einer der Vormerkungen zu Nr. 2.1) und 2.2) sowie der Vormerkungen zu Nr. 2.1) und 2.2) selbst. Insoweit wird jedoch vereinbart, dass der Grundstückseigentümer verpflichtet ist, der Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft (DKB), Taubenstraße 7-9, 10117 Berlin umgehend Mitteilung von der außerordentlichen Kündigung zu machen. Die Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft (DKB), Taubenstraße 7-9, 10117 Berlin oder ein von ihr benannter Dritter ist dann berechtigt, binnen 6 Wochen nach Erhalt der Mitteilung gegen Zahlung der offenen Verbindlichkeiten aus dem Nutzungsvertrag einen inhaltlich identischen Nutzungsvertrag abzu-schließen. Wird hiervon Gebrauch gemacht, entfällt der Löschungsanspruch bzgl. der Vormerkun-gen/Dienstbarkeiten zu Nr. 2.1) und 2.2).
Bei Weiterbetrieb der PV-Anlagen ohne Bestehen eines Nutzungsvertrages hat der Berechtigte dem jeweiligen Eigentümer ein Entgelt entsprechend der Zahlungsregelungen des zwischen dem Eigentü-mer und dem Berechtigten oder deren Rechtsnachfolgern bestehenden zuletzt gültigen Nutzungsver-trages in der zuletzt gezahlten bzw. zur Zahlung fälligen Höhe zu leisten. Verstößt er gegen diese Ver-pflichtung, so kann ebenfalls die Löschung verlangt werden.

5. ANNAHME OHNE ERKLÄRUNGEN GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

Soweit diese Urkunde Vereinbarungen vorsieht, die erst mit Annahme der Angebote des Eigentümers durch die Berechtigte und/oder die Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft (DKB), Taubenstraße 7-9, 10117 Berlin zustande kommen, verzichtet der Ei-gentümer i. S. d. § 151 BGB auf den Zugang der Annahmeerklärungen bei ihm.

6. SONSTIGES

Der Geschäftswert dieser Urkunde beträgt 2.000,00 Euro.
Der Eigentümer beantragt beim Grundbuchamt, der Berechtigten und der Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft (DKB), Taubenstraße 7-9, 10117 Berlin

- nach Vollzug der Eintragungsanträge eine unbeglaubigte Grundbuchabschrift und von etwaigen Zwischenverfügungen eine Abschrift zu erteilen.

Der Eigentümer beauftragt den Notar,

- der Berechtigten und der Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft (DKB) sofort eine beglaubigte Ausfertigung die-ser Urkunde zu erteilen,
- dem Grundbuchamt die Erstausfertigung dieser Urkunde sofort einzureichen und das Grundbuchverfahren zu führen,
- dem Eigentümer eine einfache Ausfertigung dieser Urkunde zu erteilen.

Die Kosten trägt die Berechtigte.

Ort, Datum: 14.09.2022 [redacted]
Unterschrift Eigentümer

Ort, Datum: _____
Unterschrift (Berechtigter)*

Ort, Datum: _____
Unterschrift Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft (DKB)*

*) Diese Unterschrift erfolgt nach Bewilligung und Beantragung durch den Eigentümer in notariell beglaubigter Form. Eine Beglaubigung dieser Unterschrift ist nicht erforderlich.

Kreis Recklinghausen
Katasteramt

Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

89

Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 28.06.2022

Flurstück: 194
Flur: 40
Gemarkung: Datteln
Industriestraße 5, Datteln



Maßstab 1 : 1000

10 20 30 40 50 Meter

© Kreis Recklinghausen

Nummer 369 des Urkundenverzeichnisses für das Jahr 2022

Vorseitige, heute vor mir, Notarin Barbara Frisch mit dem Amtssitz in Waltrop, vollzogene Unterschrift des

Herrn [redacted]
geb. am [redacted]

wohnhaft: Industriestraße 5 in 45711 Datteln

ausgewiesen durch Vorlage seines Bundespersonalausweises nebst Lichtbild,

beglaubige ich.

Die Notarin erläuterte das Mitwirkungsverbot nach § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG.
Ihre Frage, ob eine Vorbefassung im Sinne dieser Vorschrift vorliege, wurde verneint.

Die vorstehende Erklärung habe ich nach § 15 Abs. 3 Satz 1 GBO auf Eintragungsfähigkeit geprüft.

Waltrop, 14.09.2022

BFrisch
Notarin

Amtsgericht 127 Recklinghausen

Beglaubigt

Bezirksregierung Arnsberg

Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Frau
Dipl.-Ing. Architektin Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

- per elektronischer Post -

Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW

Aktenzeichen:
60.70.74-004/2025-1402
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Keppler
stefan.keppler@bra.nrw.de
Telefon: 02931/82-3954
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADEDD

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie auf der folgenden Internetseite:
https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/

Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadensgefährdung

Grundstück(e): Industriestraße 5 in Datteln

Gemarkung: Datteln, Flur: 40, Flurstück(e) 193, 194

Ihr Schreiben vom 20.05.2025

Guten Tag Gabriele Leps,

der oben angegebene Auskunftsbereich liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Hohenzollern XXIV Fortsetzung".

Eigentümerin der Bergbauberechtigung ist die RAG Aktiengesellschaft, Im Welterbe 10 in 45141 Essen.

Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht handelt es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen Grundeigentümer und Bergbauberechtigten zu regeln sind. Diese Ange-

legenheiten fallen nicht in die Zuständigkeit der Bergbehörde. Ihre Anfrage bitte ich in dieser Sache daher gegebenenfalls an die oben genannten Bergbauberechtigten zu richten.

Das gilt auch bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollten Sie die jeweiligen Bergbauberechtigten fragen, ob noch mit Schäden aus ihrer Bergbautätigkeit zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen" diese im Hinblick auf ihre eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich halten.

Weiterhin teile ich Ihnen mit, dass der Auskunftsbereich über dem Bewilligungsfeld „Emscher-Lippe Gas" liegt. Die Bewilligung gewährt das zeitlich befristete Recht zur Aufsuchung und Gewinnung von Kohlenwasserstoffen. Rechtsinhaberin dieser Bewilligung ist die Minegas GmbH, Rüttenscheider Straße 1-3 in 45128 Essen Eine Anfrage bezüglich des Bewilligungsfeldes ist entbehrlich, da Bergschäden infolge von Bodenbewegungen bei der beantragten Art der Gewinnung nicht zu erwarten sind.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass in den hier vorliegenden Unterlagen im Auskunftsbereich kein heute noch relevanter Bergbau dokumentiert ist.

Die Einwirkungen des in diesem Bereich bis in die 1960er Jahre umgegangenen senkungsauslösenden Bergbaus sind abgeklungen.

Mit bergbaulichen Einwirkungen auf die Tagesoberfläche ist demnach nicht mehr zu rechnen.

Hinweise

- Die Bearbeitung bezieht sich auf den genannten Auskunftsbereich. Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.

- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrundeliegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.

- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: www.bra.nrw.de/492413, PDF-Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Mit freundlichen Grüßen
und Glückauf
Im Auftrag

gez. Keppler

STADT DATTELN
DER BÜRGERMEISTER

RATHAUS
GENTHINER STRASSE 8, 45711 DATTELN
ÖFFNUNGSZEITEN:
MONTAGS UND MITTWOCHS
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 16.00 UHR
DONNERSTAGS
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 17.00 UHR
DIENSTAGS UND FREITAGS
8.30 BIS 12.00 UHR

STADTVERWALTUNG DATTELN · POSTFACH 14 65 · 45705 DATTELN

AUSKUNFT GIBT IHNEN: Frau Peeters

IM ZIMMER: 2.28

TELEFONDURCHWAHL: (0 23 63) 107- 278
TELEFONZENTRALE: (0 23 63) 107-1
E-MAIL: michaela.peeters@stadt-datteln.de

TELEFAX: (0 23 63) 107-351

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS:

MEIN ZEICHEN: FD 6.1 - Pee

DATUM: 21.05.2025

Aktenzeichen **00352-25-11** **Eingangsdatum 20.05.2025**

Grundstück	**Datteln, Industriestr. 5**	
Gemarkung	Datteln	Datteln
Flur	40	40
Flurstück	193	194
Vorhaben	**Baulastauskunft**	

Auszug aus dem Baulastenverzeichnis

Grundbuch von Datteln, Blatt 1361, 1154

Sehr geehrte Frau Leps,

für die o. g. Grundstücke sind im Baulastenverzeichnis der Stadt Datteln folgende Eintragungen erfolgt:

siehe Anlage!

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

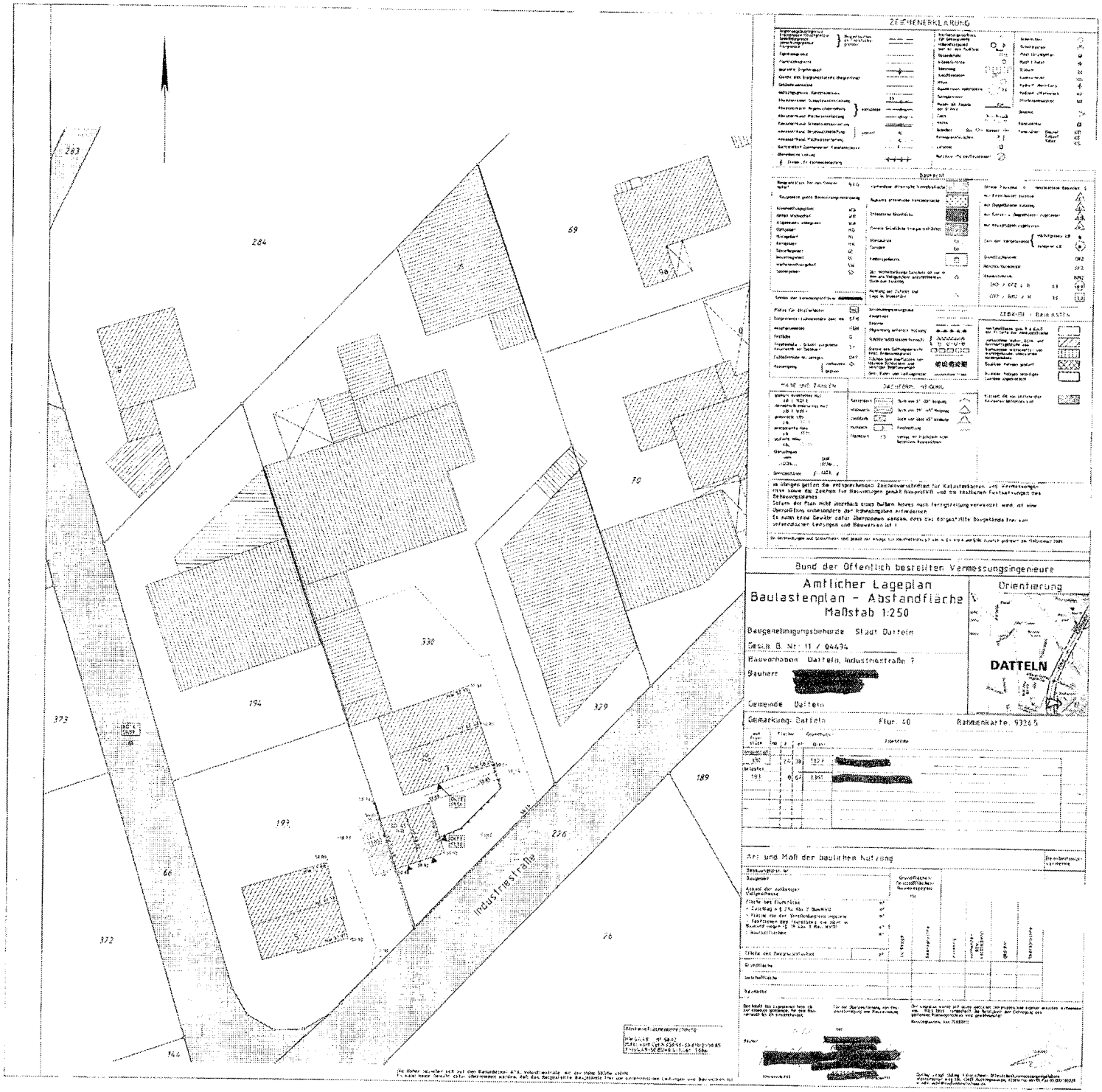
Peeters

Baulastenverzeichnis von Datteln — Baulastenblatt Nr. 206 — Seite 1

Grundstück Industriestraße 5

Gemarkung Datteln — Flur 40 — Flurstück 193, 194

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	Die Erbengemeinschaft [redacted] und [redacted], Datteln, Industriestraße 5, sind Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Datteln Flur 40 Nrn. 193 und 194 und übernehmen die nachstehend aufgeführte Baulast: Damit zu der von uns beabsichtigten Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur 40 Flurstück 193 die erforderliche Baugenehmigung erteilt werden kann, verpflichten wir uns, das Grundstück Flur 40 Flurstück 193 nicht getrennt von dem Grundstück Flur 40 Flurstück 194 zu veräußern. Eine getrennte Abschreibung unserer Grundstücke Gemarkung Datteln Flur 40 Flurstücke 193 und 194 vom Grundbuch Datteln Blatt 1154 soll nicht erfolgen. Eingetragen am 26. 10. 1976 Techn. Angestellter	
2	Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Datteln, Flur 40, Flurstück 193 verpflichtet sich, für die geplante Nutzungsänderung der ehemaligen Doppelgarage mit Abstellraum in ein Nagelstudio auf dem Grundstück Gemarkung Datteln, Flur 40, Flurstück 330, die nach § 6 BauO NRW erforderliche Abstandfläche mit den Maßen: 7,04 m x 2,96 m bzw. 3,00 m, auf sein Grundstück zu übernehmen (siehe grün schraffierte Fläche im beiliegenden Lageplan). Eingetragen am: 05.04.2011	


ZEICHENERKLÄRUNG
Bauart
ZEBAUUNG / BAUWEISE
MAßE UND ZAHLEN
DACHFORM / DACHNEIGUNG
Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure
Amtlicher Lageplan
Baulastenplan - Abstandfläche
Maßstab 1:250
Orientierung
DATTELN
Baugenehmigungsbehörde Stadt Datteln
Gesch. Z. Nr.: 11 / 04434
Bauvorhaben Datteln, Industriestraße 7
Bauherr
Gemeinde Datteln
Gemarkung: Datteln
Flur: 50
Rahmenkarte: 9326 5
Art und Maß der baulichen Nutzung
Industriestraße
284
283
69
70
330
194
329
373
193
189
276
372
76
66
164

Dipl.-Ing. Gabriele Leps - Architektin AKNW - Amselweg 15 45731 Waltrop Tel.: 02309-72185 Fax: 02309-785584 E-Mail: Gabriele.Leps@t-online.de

Anlage

Ort: **45711 Datteln** **Straße: Industriestraße 5**

Gemarkung: **Datteln** **Flur:** **40** **Flurstück/e:** **193, 194**

---

1. Art des Grundstücks nach:

1.1 Flächennutzungsplan - Darstellung M

1.2 § 34 BauGB Ja / (Nein)

1.3.1 § 35 (1) BauGB Ja / (Nein)

1.3.2 § 35 (2) BauGB Ja / (Nein)

1.4 Bebauungsplan Nr. 5 Titel Dattlyn Nord

Verfahrensstand rechtskräftig

2. Zulässige Nutzung (BauNVO)

2.1 Art der baulichen Nutzung GE

2.2 Zahl der Vollgeschosse (II)

2.3 Bauweise –

2.4 Grundflächenzahl (GRZ) 0,8

2.5 Geschoßflächenzahl (GFZ) 1,2

2.6 Baumassenzahl (BMZ) –

2.7 Sonstige Festsetzungen Wandhöhe

3. Belastungen

3.1 Baulasten gem. § 83 BauoNW Ja / Nein Wenn ja, welche? _____

3.2 Begünstigungen durch Baulasten Ja / Nein Wenn ja, welche? _____

4. Satzungen

4.1 Erhaltungssatzung bzw. städtebaul. Gebote gem. § 172 ff BauGB Ja / (Nein) Wenn ja, welche? _____

4.2 Gestaltungssatzung gem. § 86 (1) BauO NRW Ja / (Nein) Wenn ja, welche? _____

4.3 Werbesatzungen gem. § 86 (1) BauO NRW Ja / (Nein) Wenn ja, welche? _____

4.4 Baumschutzsatzung gem. § 45 Landschaftsgesetz (Ja) / Nein Wenn ja, welche? Baumschutzsatzung der Stadt Datteln vom 25.09.2007

4.5 Vorkaufsrechtsatzung gem. § 26 BauGB Ja / (Nein) Wenn ja, welche? _____

4.6 Denkmalsbereichssatzung gem. § 2 u. 5 Denkmalschutzgesetz Ja / Nein Wenn ja, welche? _____

4.7 Denkmal gem. Denkmalschutzgesetz (Denkmalliste) Ja / Nein

5. Bodenordnende Maßnahmen

5.1 Vorbereitende Untersuchungen zu städtebaulichen Sanierungsmaßnahme gem. § 141 (3) BauGB beschlossen? Ja / (Nein)

Wenn ja, wann ist der Beschluss erfolgt? _____

5.2 Vorbereitungen zur Durchführung von Entwicklungsmaßnahmen gem. § 165 BauGB beschlossen? Ja / (Nein)

Wenn ja, wann ist der Beschluss erfolgt? _____

6. Ablöseverpflichtungen

6.1 Erschließungsbeitrag gem. §§ 127 ff. BauGB in Höhe von _____ EUR gilt als / ist ganz / ist teilweise in Höhe von _____ EUR / ist noch nicht / abgegolten.

Festgelegt wurde der Erschließungsbeitrag im Jahre _____

6.2 Straßenlandabtretungen vorgesenen? Ja / Nein ggf. Größenangabe _____ m²

6.3 Gibt es eine Stellplatzablöseverpflichtung? Ja / Nein

Wenn ja, in welcher Höhe _____ EUR

6.4 Fallen Beiträge nach § 8 KAG an?

Wenn ja, wann und in welcher Höhe _____ EUR / _____

6.5 Fallen Kostenerstattungsbeiträge für naturschutzrechliche Ausgleichsmaßnahmen gemäß § 135 a BauGB an?

Ja / Nein Wenn ja, in welcher Höhe _____ EUR

6.6 Ist mit Abgaben für den Kanalanschluss nach KAG NW (Aufwand für die erstmalige Herstellung der Entwässerungsanlage ohne Hausanschluss) zu rechnen? Ja / Nein Wenn ja, in welcher Höhe _____ EUR

02.05.25 i.A. [signature]

Datum / Unterschrift

STADT DATTELN
DER BÜRGERMEISTER

RATHAUS
GENTHINER STRASSE 8, 45711 DATTELN
ÖFFNUNGSZEITEN:
MONTAGS UND MITTWOCHS
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 16.00 UHR
DONNERSTAGS
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 17.00 UHR
DIENSTAGS UND FREITAGS
8.30 BIS 12.00 UHR

STADTVERWALTUNG DATTELN · POSTFACH 14 65 · 45705 DATTELN

AUSKUNFT GIBT IHNEN: Herr Dunke
IM ZIMMER: 2.01
TELEFONDURCHWAHL: (0 23 63) 107- 368
TELEFONZENTRALE: (0 23 63) 107-1
E-MAIL: stefan.dunke@stadt-datteln.de
TELEFAX: (0 23 63) 107-351
DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS:
MEIN ZEICHEN: FD 6.4 - ds
DATUM: 21.05.2025

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Aktenzeichen **00355-25-06** **Eingangsdatum 21.05.2025**

Grundstück	**Datteln, Industriestr. 5**	
Gemarkung	Datteln	Datteln
Flur	40	40
Flurstück	193	194

Vorhaben **Auskünfte im Zwangsversteigerungsverfahren 022 K 008 / 25**

Sehr geehrte Frau Leps,

auf Ihre Anfrage vom 20.05.2025 teile ich Ihnen folgendes mit:

1. Für das vorgenannte Objekt bestehen weder baubehördlichen Beschränkungen noch Beanstandungen;
2. die Baugenehmigung für die Halle wurde am 28.04.1965 erteilt;
3. die baurechtliche Schlussabnahme wurde am 27.06.1966 erteilt;
4. die Baugenehmigung für den Anbau eines Büros und Aufenthaltsraum an die Halle wurde am 02.09.1965 erteilt;
5. die baurechtliche Schlussabnahme wurde am 27.06.1966 erteilt;
6. die Baugenehmigung für das Zweifamilienwohnhaus wurde am 28.10.1976 erteilt;
7. die baurechtliche Schlussabnahme wurde am 17.10.1978 erteilt;
8. die Baugenehmigung für die Zusammenlegung des Erd- und Obergeschosses zu einer Wohnung und der Ausbau des Dachgeschosses zu einer zweiten Wohnung wurde am 01.12.2010 erteilt;
9. die baurechtliche Schlussabnahme wurde am 10.11.2011 erteilt.

Hinsichtlich aller weiteren für Sie erforderlichen Informationen verweise ich auf die Möglichkeit zur Akteneinsicht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Dunke

STADT DATTELN · KREIS RECKLINGHAUSEN

gabriele.leps@t-online.de

Von:	Johanna.Merten@stadt-datteln.de
Gesendet:	Montag, 21. Juli 2025 14:19
An:	Gabriele.Leps@t-online.de
Betreff:	Anfrage Wohnungsbindung - Industriestraße 5, 45711 Datteln (W3931-05-2025)

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 20.05.2025 teilen wir Ihnen nach Prüfung sowie Rücksprache mit den zuständigen Fachbereichen mit, dass das Grundstück „Industriestraße 5, 45711 Datteln" (Gemarkung Datteln, Flur 40, Flurstücke 193, 194) nicht der Wohnungsbindung unterliegt.

Für etwaige Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Johanna Merten
STADT DATTELN
Dezernat Bauen und Stadtentwicklung
Fachdienst Stadtplanung
Genthiner Straße 8
45711 Datteln

Tel.: 02363 107-359

johanna.merten@stadt-datteln.de

Web: https://www.datteln.de

DATTELN
Stadt der Wasserstraßen

Informationen zum Datenschutz erhalten Sie auf unserer Website:
https://www.datteln.de/datenschutz

DER LANDRAT

KREIS
RECKLINGHAUSEN
DER VESTISCHE KREIS

Kreis Recklinghausen – 45655 Recklinghausen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Auskunft aus dem Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen

Hier: Ihre Anfrage vom 20.05.2025

Ihr Zeichen: W3931-05-2025

Sehr geehrte Frau Leps,

zu Ihrer oben genannten Anfrage kann ich Ihnen folgende Informationen geben:

Die Grundstücke Gemarkung Datteln, Flur 40, Flurstücke 193 und 194, Industriestraße 5 in Datteln, sind im Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen als Teil der Altablagerung mit der Bezeichnung **4310/3 AA An der Industriestr. östl. der B 235** erfasst.

Das Flurstück 194 ist darüber hinaus als Altstandort mit der Bezeichnung **4310/2071 Bushalle mit Tankanlage** erfasst.

Bei der Altablagerung 4310/3 handelt es sich um eine in den 1950er Jahren betriebene ehemalige Hausmülldeponie. Neben Hausmüll sollen auch Bauschutt sowie Bodenaushub abgelagert worden sein.
Durch das Institut Fresenius wurde im Jahr 1996 bereits eine erste Gefährdungsabschätzung für die Altablagerung durchgeführt. Auf den angefragten Grundstücken wurde im Rahmen dieser Untersuchung jeweils eine Rammkernsondierung abgeteuft. Es konnte eine Anschüttung mit einer Mächtigkeit von 1,1 m bzw. 1,2 m nachgewiesen werden. Bei den vorgefundenen Fremdmaterialien handelte es sich um Asche und Bauschutt.

Das vom Flurstück 193 entnommene Material wurde mit dem Material einer außerhalb der angefragten Grundstücke

Datum:
21.05.2025

Fachdienst Umwelt
Untere Bodenschutzbehörde
Team 70.11

Gebäude:
Kreishaus Recklinghausen
Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

Aktenzeichen:
70/11-Sa

Auskunft:
Herr Sauermann

Zimmer Nummer:
3.3.15

Telefon:
02361 / 53- 2106

Telefax:
02361 / 53- 5204

E-Mail:
altlasten@kreis-re.de

Paketadresse:
Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

Telefonzentrale:
02361 53- 0

E-Mail (zentral):
info@kreis-re.de
www.vestischer-kreis.de

Bankverbindung:
Sparkasse Vest RE

IBAN:
DE27 4265 0150 0090 0002 41

BIC:
WELADED1REK

entnommenen Probe vermischt und chemisch analysiert - es zeigten sich keine Auffälligkeiten. Auf dem Flurstück 194 wurde die Bodenluft analysiert. Die Bodenluft zeigte ebenfalls keine Auffälligkeiten, bzw. Hinweise auf deponietypische Gase.
Eine Gefährdung für die menschliche Gesundheit ließ sich anhand der Untersuchungsergebnisse nicht ableiten.

Bei dem Altstandort 4310/2071 handelt es sich um eine ehemalige Bushalle der Firma Kossmann, die von ca. 1964 bis 1986 betrieben wurde. Dem Betrieb waren ein Waschplatz und eine Montagegrube, aber auch eine Tankstelle für den Eigenverbrauch zugehörig. Ein Schriftstück aus dem Jahr 1988 dokumentiert, dass in der Bushalle mithilfe von drei 200 l-Fässern, Altöl unsachgemäß gesammelt wurde.
Untersuchungen des Altstandorts haben meiner Kenntnis nach bisher nicht stattgefunden.

Auf dem Flurstück 194 wurde zudem ein unterirdischer 7,0 m^3 Heizöltank betrieben, der 2002 ordnungsgemäß stillgelegt wurde.

Auf dem Flurstück 193 wurde ebenfalls ein unterirdischer Heizöltank betrieben, der 7,5 m^3 Heizöl beinhaltete und 2012 ordnungsgemäß stillgelegt wurde.

Weitere Informationen über die Tanks, insbesondere aber über den oder die Tanks der Tankstelle für den Eigenverbrauch, liegen mir nicht vor. Es besteht daher die Möglichkeit, dass sich alle Tanks noch vor Ort befinden.

Der Betrieb von Tankanlagen (von Heizöl sowie von Kraftstoffen), zeichnet sich durch den Umgang mit umweltgefährdenden Stoffen aus. Verunreinigungen des Bodens können daher nicht ausgeschlossen werden.

Ich weise darauf hin, dass die durchgeführte Untersuchung der Altablagerung nicht mehr aktuellen Standards entspricht.

Weiterhin weise ich darauf hin, dass Sondierbohrungen lediglich einen stichprobenartigen Charakter besitzen. Daher können weitere Fremdmaterialien oder andere Schadstoffgehalte in den nicht untersuchten Bereichen, nicht vollständig ausgeschlossen werden.

Hinsichtlich der künftigen Nutzung der Flächen ist anzumerken, dass bei Nutzungsänderungen und Eingriffen in den Boden die untere Bodenschutzbehörde zwingend im Vorfeld zu beteiligen ist.

Allgemeiner Hinweis:

Sofern Ihnen bzw. Ihrem Auftraggeber selbst Ergebnisse zu Bodenuntersuchungen der angefragten Flächen vorliegen, bitte ich, mir diese kurzfristig zur Verfügung zu stellen.

Ich weise in diesem Zusammenhang darauf hin, dass gemäß § 2 (Mitteilungspflichten) des Landesbodenschutzgesetzes der zuständigen Behörde Anhaltspunkte für das

Vorliegen einer Altlast oder einer schädlichen Bodenveränderung unverzüglich mitzuteilen sind.
Im Falle von geplanten Bodenuntersuchungen bitte ich zur Abstimmung des Untersuchungsumfangs um Beteiligung der unteren Bodenschutzbehörde und anschließender Übersendung der diesbezüglichen Ergebnisse/ Gutachten.

Hinweis Datenschutz:

Die nach den Artikeln 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) erforderlichen Informationen zum Fachdienst 70 – Umwelt – finden Sie im Internet unter www.kreis-re.de/datenschutz

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
I.A.

Sauermann
Sauermann

STADT DATTELN
DER BÜRGERMEISTER

KSD • EMSCHER-LIPPE-STR. 12 • 45711 DATTELN

Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Kommunaler Servicebetrieb Datteln - KSD -
Emscher-Lippe-Str. 12, 45711 DATTELN
ÖFFNUNGSZEITEN VERWALTUNG:
MONTAGS BIS MITTWOCHS
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 16.00 UHR
DONNERSTAGS
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 17.00 UHR
FREITAGS **8.30 BIS 12.00 UHR**

AUSKUNFT GIBT IHNEN: Herr Bilk

IM ZIMMER: 1.08

TELEFONDURCHWAHL: (0 23 63) 107-626
TELEFONZENTRALE: (0 23 63) 107-615
TELEFAX: (0 23 63) 107-629

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS:
20.05.2025 Auskunft Erschließungskosten - Datteln, Industriestraße 5
MEIN ZEICHEN: KSD-SB

DATUM: 21.05.2025

Anliegerbescheinigung
hier: Gemarkung Datteln, Flur 40, Flurstück 193, Lage: Industriestraße 5

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

das vorstehend näher bezeichnete Flurstück ist über die öffentliche Erschließungsanlage "Industriestraße" erschlossen. Die endgültige Abrechnung der erstmaligen Herstellung der öffentlichen Erschließungsanlagen nach dem BauGB ist im Jahr 2014 erfolgt. Die Fläche ist keine nach den Vorschriften des Straßen- und Wegegesetzes NRW öffentlich gewidmete Verkehrsfläche.

Maßnahmen nach § 8 KAG sind an dieser Erschließungsanlage derzeit weder absehbar noch geplant. Aufgrund der derzeitgen Rechtslage werden keine Beiträge nach § 8 KAG NRW von Grundstückseigentümern erhoben.

Kanalanschlussbeiträge nach dem KAG werden von der Stadt Datteln nicht erhoben.
Das Recht der Stadt Datteln, Abgaben für Anlagen zu erheben, die nicht Erschließungsanlagen in dem hier behandelten Sinne sind, bleibt unberührt.

Diese Bescheinigung verliert am 31.12.2025 ihre Gültigkeit.

I.A.

Bilk

STADT DATTELN
DER BÜRGERMEISTER

KSD • EMSCHER-LIPPE-STR. 12 • 45711 DATTELN

Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Kommunaler Servicebetrieb Datteln - KSD -
Emscher-Lippe-Str. 12, 45711 DATTELN
ÖFFNUNGSZEITEN VERWALTUNG:
MONTAGS BIS MITTWOCHS
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 16.00 UHR
DONNERSTAGS
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 17.00 UHR
FREITAGS **8.30 BIS 12.00 UHR**

AUSKUNFT GIBT IHNEN: Herr Bilk

IM ZIMMER: 1.08

TELEFONDURCHWAHL: (0 23 63) 107-626
TELEFONZENTRALE: (0 23 63) 107-615
TELEFAX: (0 23 63) 107-629

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS:
20.05.2025 Auskunft Erschließungskosten - Datteln, Industriestraße 5
MEIN ZEICHEN: KSD-SB

DATUM: 21.05.2025

Anliegerbescheinigung
hier: Gemarkung Datteln, Flur 40, Flurstück 194, Lage: Industriestraße 5

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

das vorstehend näher bezeichnete Flurstück ist über die öffentliche Erschließungsanlage "Industriestraße" erschlossen. Die endgültige Abrechnung der erstmaligen Herstellung der öffentlichen Erschließungsanlagen nach dem BauGB ist im Jahr 2014 erfolgt. Die Fläche ist keine nach den Vorschriften des Straßen- und Wegegesetzes NRW öffentlich gewidmete Verkehrsfläche.

Maßnahmen nach § 8 KAG sind an dieser Erschließungsanlage derzeit weder absehbar noch geplant. Aufgrund der derzeitgen Rechtslage werden keine Beiträge nach § 8 KAG NRW von Grundstückseigentümern erhoben.

Kanalanschlussbeiträge nach dem KAG werden von der Stadt Datteln nicht erhoben.
Das Recht der Stadt Datteln, Abgaben für Anlagen zu erheben, die nicht Erschließungsanlagen in dem hier behandelten Sinne sind, bleibt unberührt.

Diese Bescheinigung verliert am 31.12.2025 ihre Gültigkeit.

I.A.

Bilk