



Vfg.
bitte Gutachten (Bl. 71-125) mit Akte 21 K 5/26
vorlegen
18.07.2026, Heß (Justizamtfrau)

Andrea Perkuhn
Speckelsteinstraße 78
53881 Euskirchen

DEKRA zertifizierte Sachverständige D1
Geprüfte Immobilienbewerterin
(Sprengnetterakademie)

Amtsgericht Schleiden
Marienplatz 10
(Stadtteil Gemünd)

53937 Schleiden

Telefon: 0176 / 23584326
E-Mail: perkuhn@ap-immoconsult.de

AZ: 21 K 5/26

Datum: 16. Juli 2026

GUTACHTEN (Fotodatei)

Im Rahmen der Zwangsversteigerung über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 Baugesetzbuch
für das mit einem **Einfamilienhaus und einer ehemaligen Scheune** bebaute Grundstück

Im Kirschseiffen 15, 53940 Hellenthal



Der **Verkehrswert des Grundstücks** wurde zum Stichtag
08. Juni 2026 ermittelt mit rd.

77.000,00 €

(in Worten: siebenundsiebzigtausend Euro)

Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

Anlage 7: Fotos

Vorderansicht



Seitenansicht links



Seitenansicht rechts



Garten



Vorgarten



Gebäuderückseite



Straßenansicht



Straßenansicht



Euskirchen, den 16. Juli 2026

Fotodatei des Gutachtens ohne Unterschrift



Geprüfte Fachkompetenz
Geprüfte Immobilienbewerterin
(Sprengnetter Akademie)

Dipl.-Betw. Andrea Perkuhn