

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 1 -

VOM 06.03.2026

EXPOSÉ - INTERNETVERSION zum **VERKEHRSWERT-GUTACHTEN**

**DAS GUTACHTEN IST NUR IN AUSZÜGEN WIEDERGEGEBEN DAS ORIGINALGUTACHTEN KANN IN DER
GESCHÄFTSSTELLE DES AMTSGERICHTS BIELEFELD INNERHALB DER SPRECHZEITEN EINGESEHEN WERDEN**

AKTENZEICHEN

6a K 62/24

BEWERTUNGSOBJEKT

**Grundstück bebaut mit einem
Einfamilien-Wohnhaus sowie einer Doppelgarage
Auf der Egge 133
33619 Bielefeld**

**WERTERMITTLUNGS-/
QUALITÄTSSTICHTAG**

05-03-2026



VERKEHRSWERT (MARKTWERT)

485.000,- €

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 2 -

VOM 06.03.2026

I. Daten des Grundstücks

**ZWECK DER VERKEHRSWERT-
ERMITTLUNG** **Zwangsversteigerung**

KATASTERBEZEICHNUNG

**Gemarkung Hoberge-Uerentrup
Flur 7**

Flurstück 139, Größe **18 m²**

Flurstück 317, Größe **2.045 m²**

Gesamtgröße **2.063 m²**

**Grundbuch von Hoberge-Uerentrup
Amtsgericht Bielefeld**

AUFTRAGGEBER

**Amtsgericht Bielefeld
gem. Beauftragung vom 08-10-2025**

ORTSBESICHTIGUNG

27-11-2025

WOHNFLÄCHEN

Untergeschoss **82,43 m²**

Obergeschoss **104,05 m²**

Balkon Obergeschoss **15,75 m²**

Gesamt **202,23 m²**

MIETER

keine Angaben möglich, da kein Zugang

ZUBEHÖR

**Zubehör im Sinne des § 97 BGB wird bei der
Verkehrswertermittlung nicht berücksichtigt**

BEMERKUNGEN

keine

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 3 -

VOM 06.03.2026

II. Vorbemerkungen

II.1 Grundlagen der Verkehrswertermittlung

Gemäß Beauftragung durch das Amtsgericht Bielefeld vom 08-10-2025, soll der Verkehrswert (Marktwert) des auf der Seite 1 dieses Verkehrswert-Gutachtens aufgeführten Grundstücks, bebaut mit einem Einfamilien-Wohnhaus sowie einer Doppelgarage, ermittelt werden.

Der Zugang zum Grundstück und den Gebäuden wurde dem Unterzeichner durch die Eigentümerin nicht ermöglicht. Das Grundstück ist voll eingezäunt, ebenso ist die Zuwegung von der öffentlichen Straße zu den Gebäuden mit einem Bauzaun blockiert – siehe Fotos in der Anlage.

Die Ermittlung des Verkehrswertes erfolgt daher gemäß Rücksprache mit dem Amtsgericht Bielefeld auf der Grundlage der von der öffentlichen Straße möglichen Feststellungen sowie auf der Grundlage der Unterlagen aus der Bauakte der Stadtverwaltung Bielefeld.

Angaben zu evtl. vorhandenen Bauschäden, Baumängel usw. sind nicht möglich. Diese sind, sofern vorhanden, noch als besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale vom ermittelten Verkehrswert in Abzug zu bringen

Die Berechnungen der Wohn- und Brutto-Grundflächen, wurden aufgrund der vorhandenen Unterlagen erstellt. Da die Grundrisse in einigen Bereichen nicht ausreichend vermasst waren, mussten teilweise Maße aus den Zeichnungen abgegriffen werden. Dies kann zu geringen Abweichungen bei den Wohn-, Nutz- und Bruttogrundflächen führen. Dies hat keinen wesentlichen Einfluss auf den Verkehrswert.

Die Wohnflächenberechnung des Unterzeichners ist nicht als Grundlage für Mietverträge, Nebenkostenabrechnung usw. geeignet.

Alle Feststellungen in diesem Gutachten zur Beschaffenheit und zu tatsächlichen Eigenschaften der baulichen Anlagen und des Bodens erfolgen ausschließlich auf Grund der Ortsbesichtigung am 27-11-2025, den zur Verfügung stehenden Unterlagen.

Alle Feststellungen des Unterzeichners bei der Ortsbesichtigung erfolgen nur durch Inaugenscheinnahme (rein visuelle Untersuchung).

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 4 -

VOM 06.03.2026

III. Grundstücksbeschreibung

III.1 Stadtplan

Ortslage : Bielefeld, 344.000 Einwohner, Stadtbezirk Hoberge-Uerentrup

Makrolage



DIPL.-ING. UWE JUSTUS

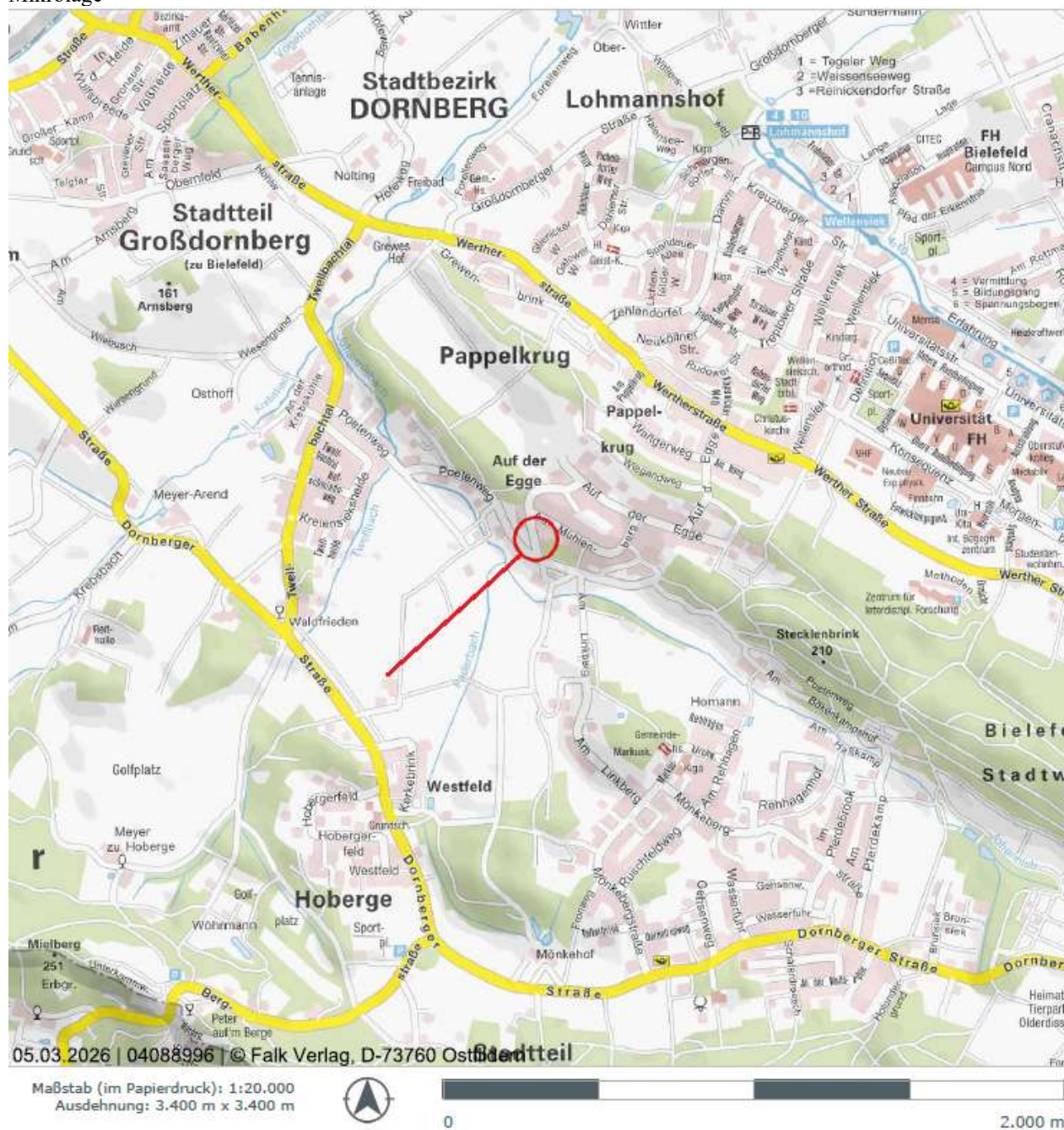
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 5 -

VOM 06.03.2026

Mikrolage



DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 6 -

VOM 06.03.2026

III.2 Grundstücksbeschreibung

Lage: Das zu bewertende Grundstück liegt in Bielefeld im Stadtteil Hoberge-Uerentrup, etwa 4,2 km Luftlinie nordwestlich des Zentrums von Bielefeld und etwa 750 m Luftlinie südwestlich des Zentrums des Stadtteile Hoberge-Uerentrup. Das zu bewertende Grundstück grenzt im Westen an die Straße „Auf der Egge“. Es handelt sich um eine öffentliche, ausgebaute Straße mit Bürgersteigen.



Auf der Egge



Auf der Egge

Kreis, Reg.-Bezirk

Bielefeld / Detmold

Verkehrslage, Entfernungen

Das Grundstück liegt im Stadtteil Hoberge-Uerentrup. In Hoberge-Uerentrup Einrichtungen für den täglichen Bedarf vorhanden.

- Zentrum Hoberge-Uerentrup etwa 1,2 km entfernt
- Zentrum von Bielefeld etwa 5,0 km entfernt
- Universität Bielefeld etwa 3,5 km entfernt
- Bushaltestelle etwa 1,2 km entfernt
- Hbf Bielefeld etwa 5,2 km entfernt
- Auffahrt auf die Autobahn A33 etwa 11,0 km entfernt.

Wohn- bzw. Geschäftslage

gemäß Bebauungsplan – reines Wohngebiet

umliegende Bebauung

Wohnbebauung mit 1- und 2-Familienhäusern

Grundstückszuschnitt

fast dreieckiges Grundstück mit Geländeneigungen von Nordosten nach Südwesten.

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 7 -

VOM 06.03.2026

Lärm- und Emissionsbelästigung	Am Tag der Ortsbesichtigung keine störenden Einflüsse festgestellt.
sonstige Beeinträchtigungen	Bei der Ortsbesichtigung keine festgestellt
Ver- und Entsorgungsanschlüsse	Es sind keine genauen Angaben möglich Gasleitung – gemäß Stadtwerke in der Straße Strom – Annahme Wasser – Annahme Telefon – Annahme Anschluss an öffentlichen Abwasserkanal - Annahme

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 8 -

VOM 06.03.2026

IV.1 Baubeschreibung der Gebäude

IV.1 Wohnhaus

Das Wohnhaus konnte von außen nur von öffentlich zugänglichen Flächen und im Innenbereich gar nicht in Augenschein genommen werden. Die Baubeschreibung stützt sich auf die Unterlagen aus der Bauakte der Stadtverwaltung Bielefeld und die von außen möglichen Feststellungen.

Art des Gebäudes	Einfamilien-Wohnhaus – gemäß Bauakte
Baujahr	gemäß Bauakte der Stadt Bielefeld • Baugenehmigung 1956 • Schlussabnahme 1957
Geschosse	2 Vollgeschosse (Untergeschoss / Obergeschoss)
Dachgeschoss	gemäß Bauakte nicht ausgebaut
Fundamente	gemäß Bauakte – massiv
Sohle	gemäß Bauakte – massiv
Kelleraußenwände	gemäß Bauakte - Mauerwerk
Außenwände der Geschosse	gemäß Bauakte – Mauerwerk
Außenschale	Putzfassade – soweit sichtbar
Innenwände der Geschosse	gemäß Bauakte – Mauerwerk
Decke über dem Untergeschoss	gemäß Bauakte - massiv
Decke über Obergeschoss	gemäß Bauakte –massiv
Dachform	Satteldach

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 9 -

VOM 06.03.2026

Dachkonstruktion

Vollholz-Dachstuhl, weitere Angaben sind nicht möglich, da eine Inaugenscheinnahme nicht möglich war.

Der Unterzeichner übernimmt keine Gewähr dafür, dass das Holzwerk des Dachstuhls usw. frei von Holzschädlingbefall, Fäulnis usw. ist.

Zur genauen Untersuchung des Holzwerkes ist ein Sachverständiger für Holzschädlingbefall zu beauftragen.

Evtl. anfallende Kosten für Sanierungsarbeiten am Holzwerk sind im ermittelten Verkehrswert nicht enthalten und gegebenenfalls, soweit vorhanden, vom ermittelten Verkehrswert noch in Abzug zu bringen.

Dacheindeckung

Dachpfannen – soweit feststellbar

Dachentwässerung

Dachrinnen und Fallrohre – soweit feststellbar

Wärmedämmung

keine Angaben möglich

Energieausweis

lag nicht vor

Heizungsanlage

gemäß mündlicher Angabe des Bezirksschornsteinfegers
Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 1991. Weiter Angaben sind nicht möglich. Der Bezirksschornsteinfeger hat die Heizungsanlage nach mündlicher Angabe zuletzt 2016 in Augenschein genommen.

Öllager

keine Angaben möglich

Beheizung der Räume

keine Angaben möglich

Warmwasserbereitung

keine Angaben möglich

Elektroinstallation

keine Angaben möglich

Fenster

keine Angaben möglich

Innentüren

keine Angaben möglich

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 10 -

VOM 06.03.2026

Fußbodenbeläge	keine Angaben möglich
Wandflächen	keine Angaben möglich
Grundrissgestaltung	durchschnittlich – gemäß den Grundrissen aus der Bauakte.
Ausstattung des Gebäudes	keine Angaben möglich, es wird eine einfache Ausstattung für das Gutachten zugrunde gelegt.
Bauschäden/Reparaturstau	keine Angaben möglich, der Unterzeichner gibt keine Gewähr dafür, dass das Gebäude frei von Bauschäden, Baumängel usw. ist.
Gesamtzustand	Nach dem von der Straße möglichen Einschätzung und dem Schrägluftbildern aus dem Online-Kartendienstes der Stadt Bielefeld, scheint sich das Gebäude in einem mäßigen Zustand zu befinden.

IV.2 Garage

Die Garage konnte von außen nur von öffentlich zugänglichen Flächen und im Innenbereich gar nicht in Augenschein genommen werden. Die Baubeschreibung stützt sich auf die Unterlagen aus der Bauakte der Stadtverwaltung Bielefeld und die von außen möglichen Feststellungen.

Außenfotos	keine
Baujahr	gemäß Bauakte der Stadt Bielefeld • Baugenehmigung 1957
Sohle	gemäß Bauakte – massiv
Außenwände	Mauerwerk – gemäß Bauakte
Außenfassade	Putzfassade – soweit feststellbar
Dachform	gemäß Bauakte – flach geneigtes Dach
Decke	gemäß Bauakte – massiv

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 11 -

VOM 06.03.2026

Dachabdichtung	keine Angaben möglich
Garagentor	keine Angabe möglich
Gesamtzustand	keine weiteren Angaben möglich, da eine Innenbe- sichtigung nicht ermöglicht wurde.

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 12 -

VOM 06.03.2026

V.2 Auswahl des Ermittlungsverfahrens

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus sowie einer Doppelgarage.

Zur Ermittlung des Verkehrswertes definiert die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) in den §§ 24 bis 38 drei Ermittlungsverfahren:

Der Unterzeichner geht davon aus, dass sich die baulichen Anlagen (soweit feststell- und einschätzbar) in einem sehr schlechten Zustand befinden. Aufgrund der Lage und dem Baujahr des Gebäudes (1957) ist davon auszugehen, dass eine Sanierung des Gebäudes unwirtschaftlich ist.

Üblicherweise wird in solchen Fällen das Liquidationsverfahren für die Ermittlung des Verkehrswertes durchgeführt. Dies trifft besonders für Grundstücke in guten bis sehr guten Lagen zu, welche mit einer alten Bausubstanz (Baujahr des Gebäudes gemäß Bauakte 1957).

Das Liquidationswertverfahren (§ 8 Absatz 3 Satz 3 Nummer 3) wird angewandt, wenn auf einem bebauten Grundstück unrentierliche bauliche Anlagen vorhanden sind.

Prinzipiell errechnet sich der Liquidationswert aus

	Bodenwert
-	Freilegungskosten
+	Freilegungserlöse
±	Marktanpassung
=	Liquidationswert

Auswertungen von Kaufpreisen von Liquidationsobjekten durch den Gutachterausschuss der Stadtverwaltung Bielefeld hat ergeben, dass bebaute Grundstücke bebaut mit einem Abrissobjekt, auf dem Niveau des Bodenwertes gehandelt werden. Ein Zuschlag auf den Bodenwert ist gemäß mündlicher Angabe des Gutachterausschusses der Stadt Bielefeld nicht erforderlich, da der Anpassungsfaktor für 2026 = 1,0 beträgt.

Bodenwert von Grundstücken mit abbruchträchtiger Bausubstanz

§ 16 Abs. 3 ImmoWertV regelt die Bodenwertermittlung von Grundstücken, bei denen mit einem als-baldigen Abriss (Rückbau) der baulichen Anlagen zu rechnen ist. Nach der Grundsatzregelung des § 16 Abs. 1 Satz 1 ImmoWertV bestimmt sich der Bodenwert auch in diesem Fall nach dem Bodenwert eines unbebauten Grundstücks.

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 13 -

VOM 06.03.2026

Nach § 16 Abs. 3 Satz 2 ImmoWertV „kann“ von einer alsbaldigen Freilegung ausgegangen werden, wenn

1. die baulichen Anlagen nicht mehr nutzbar sind (§ 16 Abs. 3 Nr. 1 ImmoWertV) oder
2. der nicht abgezinste Bodenwert ohne Berücksichtigung der Freilegungskosten den im Ertragswertverfahren (§§ 17 bis 20 ImmoWertV) ermittelten Ertragswert erreicht oder übersteigt (§ 16 Abs. 3 Nr. 2 ImmoWertV).

Diese Kauffälle werden unter dem Teilmarkt unbebaut erfasst und dementsprechend auch so ausgewertet.

Der Unterzeichner geht davon aus, dass die Kosten für die Freilegung der baulichen Anlagen aufgrund der guten Lage und Nachfrage, in denen wie im vorliegenden Fall kaum Grundstücke zum Verkauf für einen Neubau am Grundstücksmarkt angeboten werden, vom Käufer/Käuferin übernommen werden.

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 14 -

VOM 06.03.2026



DIPL.-ING. UWE JUSTUS

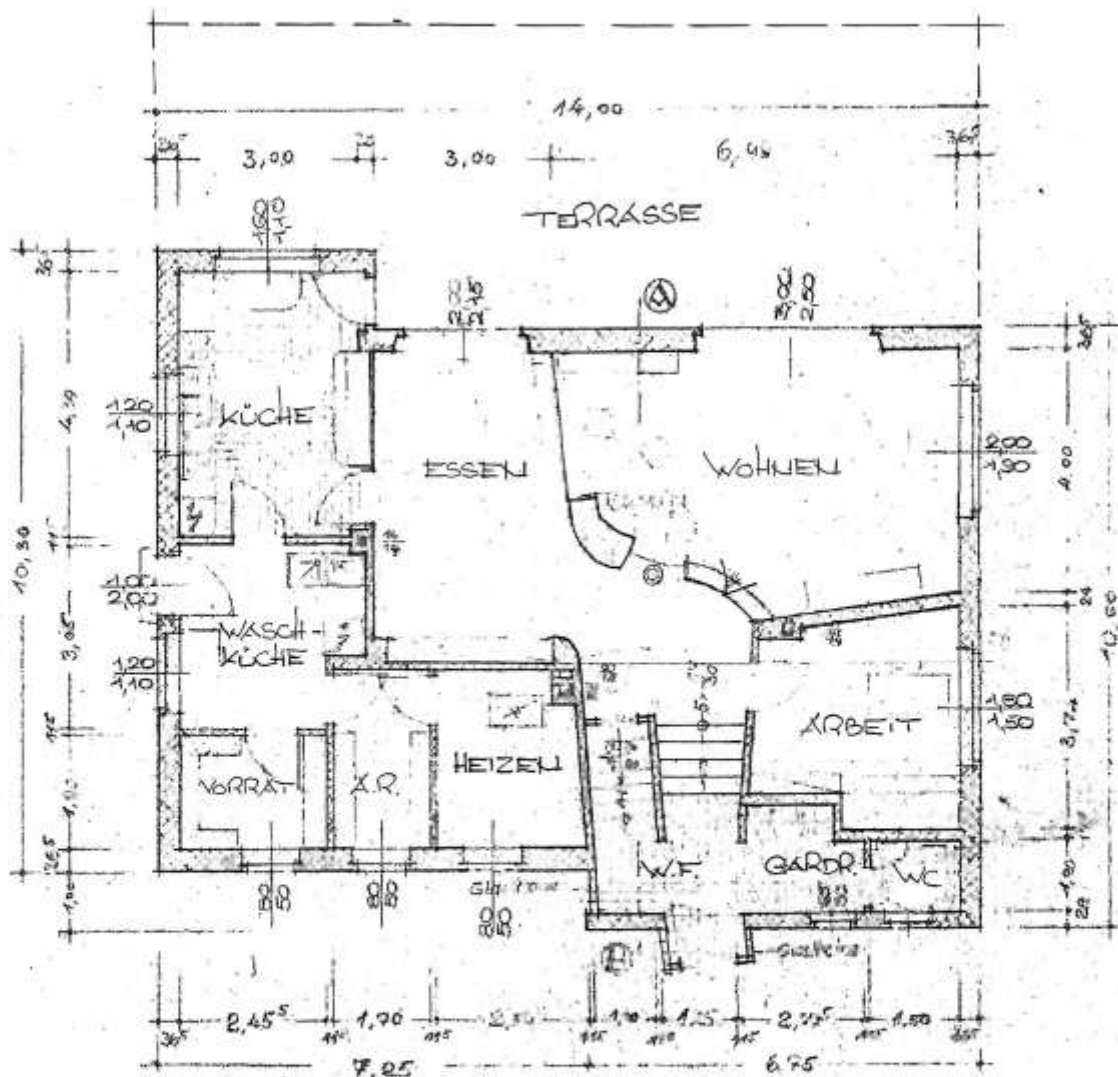
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 15 -

VOM 06.03.2026

1-FAMILIENWOHNHAUS MIT
DOPPELGARAGE
AUF DER EGGE 133
33619 BIELEFELD



UNTERGESCHOSS

Öffentl. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld - Beckhausstr. 260
Telefon 0521 / 82760

BIELEFELD IM NOVEMBER 2025

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

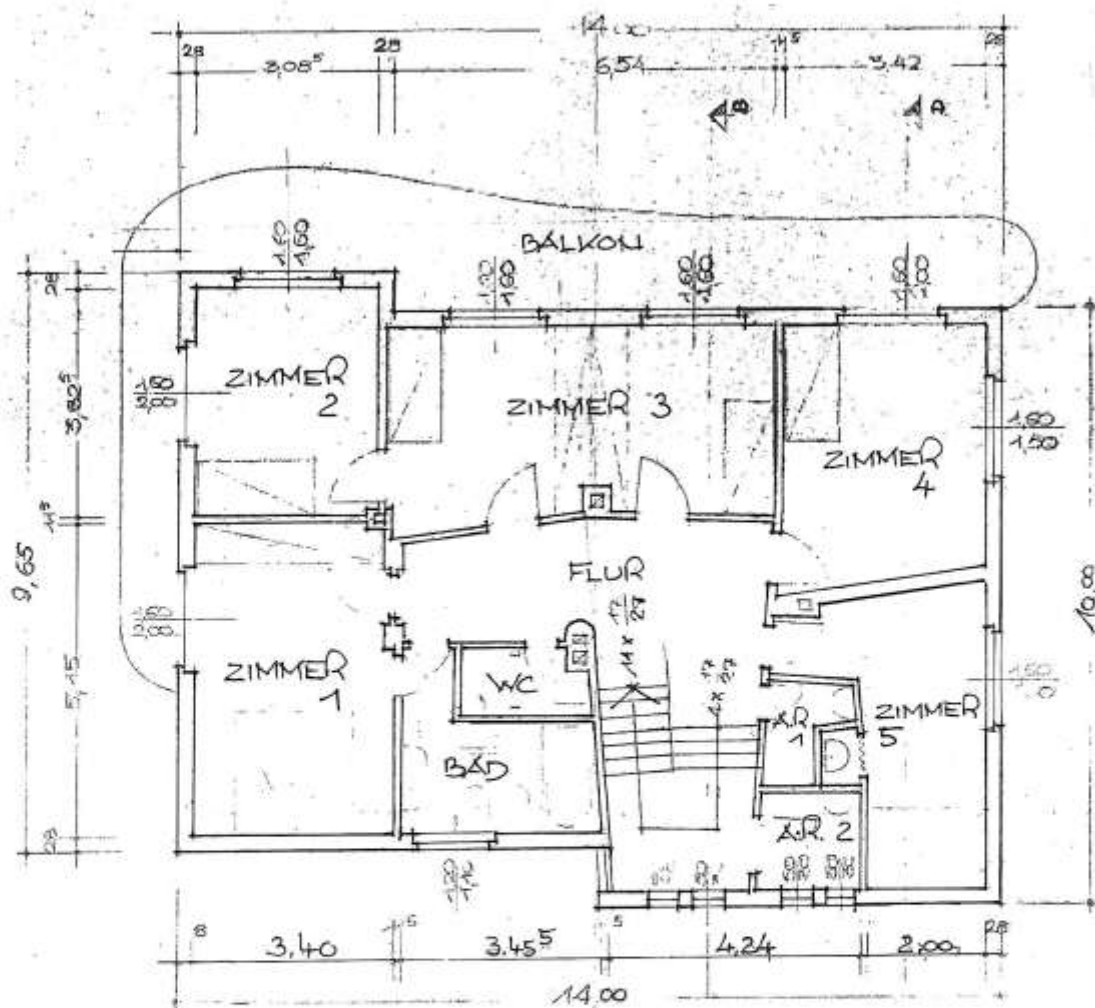
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 16 -

VOM 06.03.2026

1-FAMILIENWOHNHAUS MIT
DOPPELGARAGE
AUF DER EGGE 133
33619 BIELEFELD



OBERGESCHOSS

öffentl. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld – Beckhausstr. 260
Telefon 0521 / 82760

BIELEFELD IM NOVEMBER 2025

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

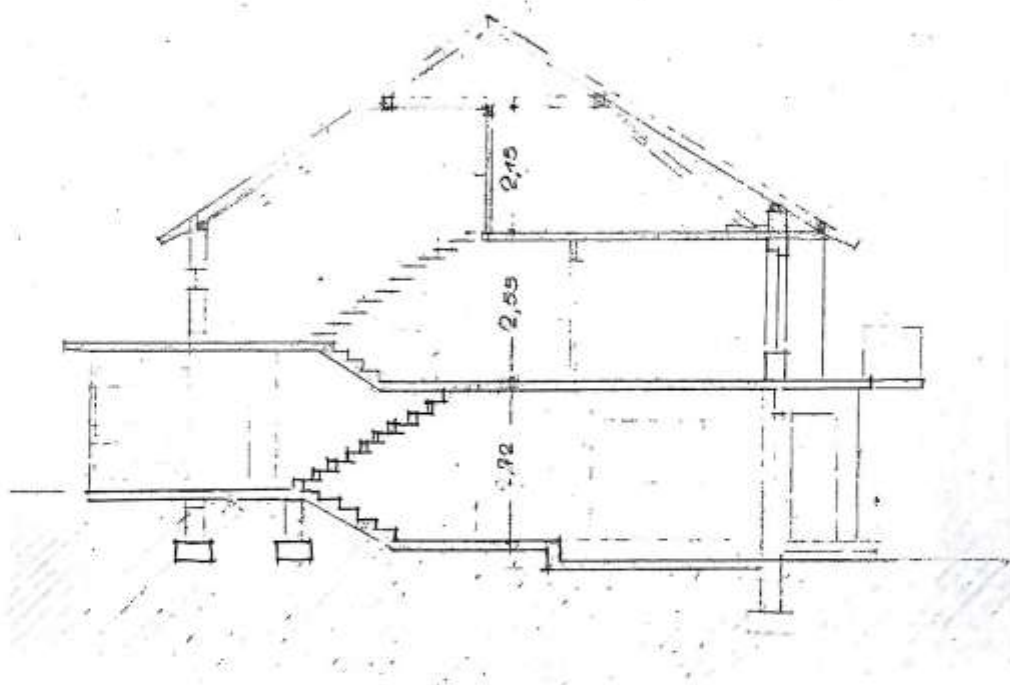
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 17 -

VOM 06.03.2026

1-FAMILIENWOHNHAUS MIT
DOPPELGARAGE
AUF DER EGGE 133
33619 BIELEFELD



SNITT

öffentl. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld – Beckhausstr. 260
Telefon 0521 / 82760

BIELEFELD IM NOVEMBER 2025

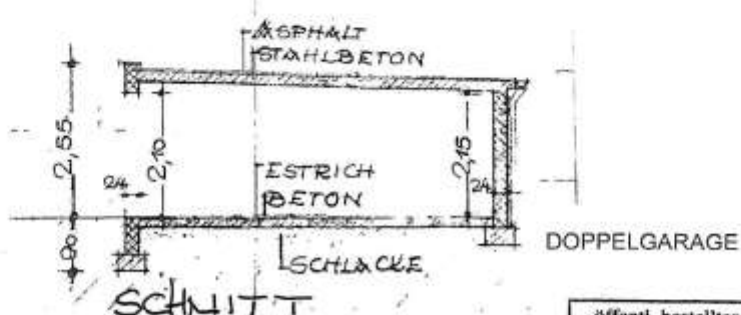
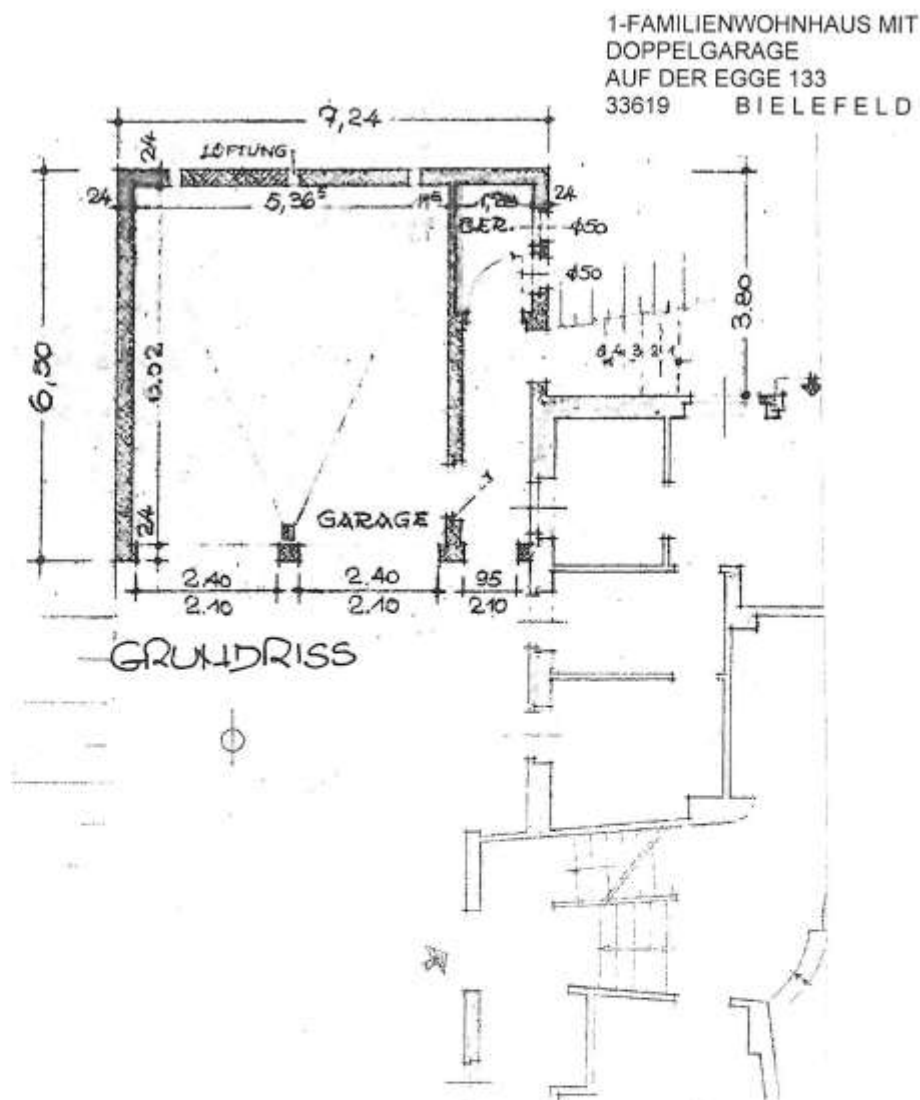
DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 18 -

VOM 06.03.2026



öffentl. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld - Beckhausstr. 260
Telefon 0521 / 82760

BIELEFELD IM NOVEMBER 2025

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/XI/14/9502

Seite - 19 -

VOM 06.03.2026

