

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Garage, Wohnhaus



Foto 2: Wohnhaus: schadhafter Schornsteinkopf



Foto 3: Wohnhaus: Reste einer Fassadeneingrünung

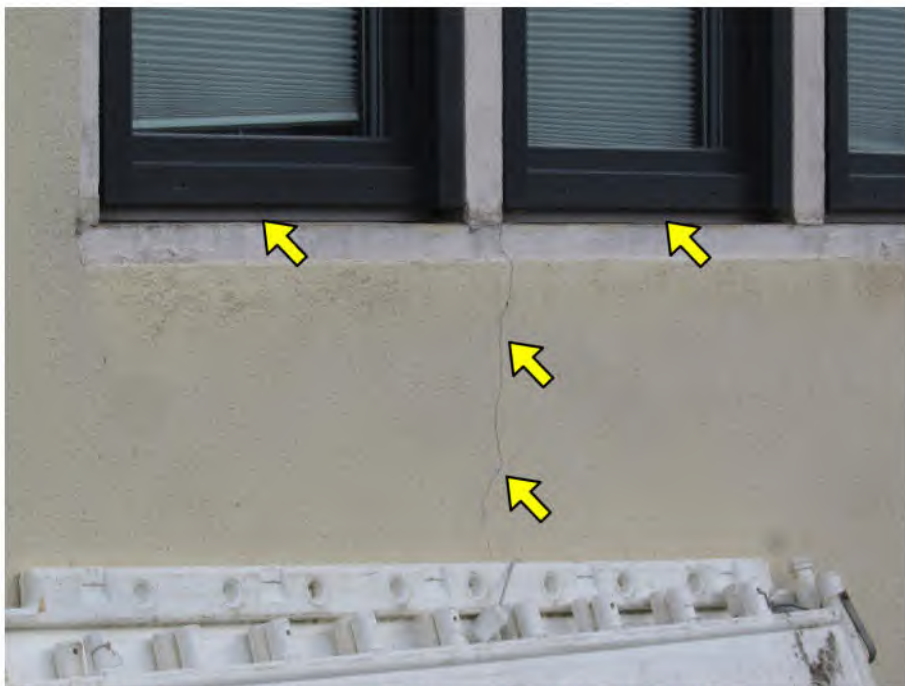


Foto 4: Wohnhaus: Risse in der Fassade, fehlende Außenfensterbänke



Foto 5: Wohnhaus: Schäden an der Fassade, fehlender Farbanstrich

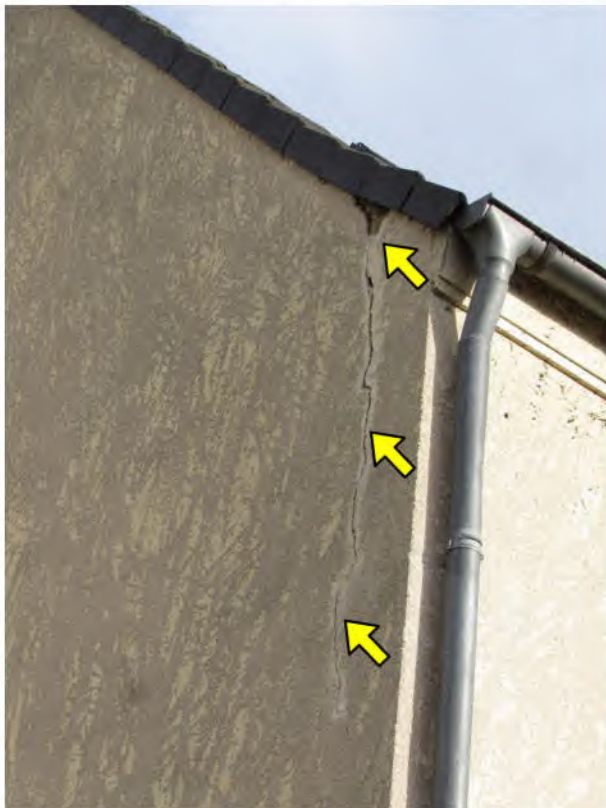


Foto 6: Wohnhaus: Risse in der Giebelwand



Foto 7: Wohnhaus: fehlender Farbanstrich, Putzschäden/Risse



Foto 8: Wohnhaus-Anbau: tlw. fehlender Fassadenputz, fehlende Außenfensterbank, Risse



Foto 9: Hauseingang: nicht abschließende beigearbeitete Laibung, beschädigte Eingangstreppe, tlw. fehlender Belag



Foto 10: Garage mit Zufahrt



Foto 11: Garage: Feuchtigkeit im Sturzbereich, verwittertes, nicht dicht schließendes Holztor



Foto 12: seitliche Einfriedung: beschädigte Mauerwerkspfeiler, korrodiertes Geländer