



Anlagen zur Internetversion des Verkehrswertgutachtens

(im Sinne des § 194 BauGB)

Dietmar Weiper

Dipl.-Ing. · Architekt AK NW

Dipl.-Sachverständiger (DIA)*
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten

Staatl. anerk. Sachverständiger
für Schall- und Wärmeschutz

Bewertungsobjekt(e):

Ein mit einem Betriebsgebäude mit Büro- und Werkstattflächen / Lagerhalle und mit überdachtem Außenlager, sowie mit weiteren Nebenanlagen bebautes Grundstück:

48691 Vreden, Konrad-Zuse-Ring 13, 15

Nutzfläche, gemäß Aktenlage:

rd. 2.572,5 m² im Erd- und Obergeschoss der Betriebsgebäude sowie des Außenlagers

Datum

10.06.2026

Aktenzeichen

(bitte stets angeben)

261802

Exemplar

**Internetversion
(Anlagen)**

Namen und Anschriften:

Aus Datenschutzgründen wird das Gutachten in anonymisierter Form erstellt. D. h., dass hier keine Namen oder Anschriften der Beteiligten angeführt werden.

Auftraggeber:

Amtsgericht Ahaus, AZ 77 K 19/25

Wertermittlungszweck:

Zwangsversteigerungsverfahren

Wertermittlungstichtag:

13.02.2026

Qualitätstichtag:

= Wertermittlungstichtag

Kontakt

48683 Ahaus
Am Kalkbruch 17

Tel.: 0 25 61 / 86 67 15

info@weiper-architektur.de

11. Anlagen

Anlagen zum Gutachten:

1. Fotos vom Bewertungsobjekt (die Fotos wurden am 13.02.2026 erstellt)
2. Flurkartenauszug (ohne Maßstab)
3. Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)

Die Anlagen zur Internetversion umfassen 4 Seiten.

Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Dokuments in elektronischer Form, sowie als Ausdruck keine Haftung übernommen.

Seite 1

* DIA = Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH

Anlage 1: Fotos vom Bewertungsobjekt



Foto 1: Straßenansicht



Foto 2: Straßenansicht



Anlage 2: Flurkartenauszug (ohne Maßstab)



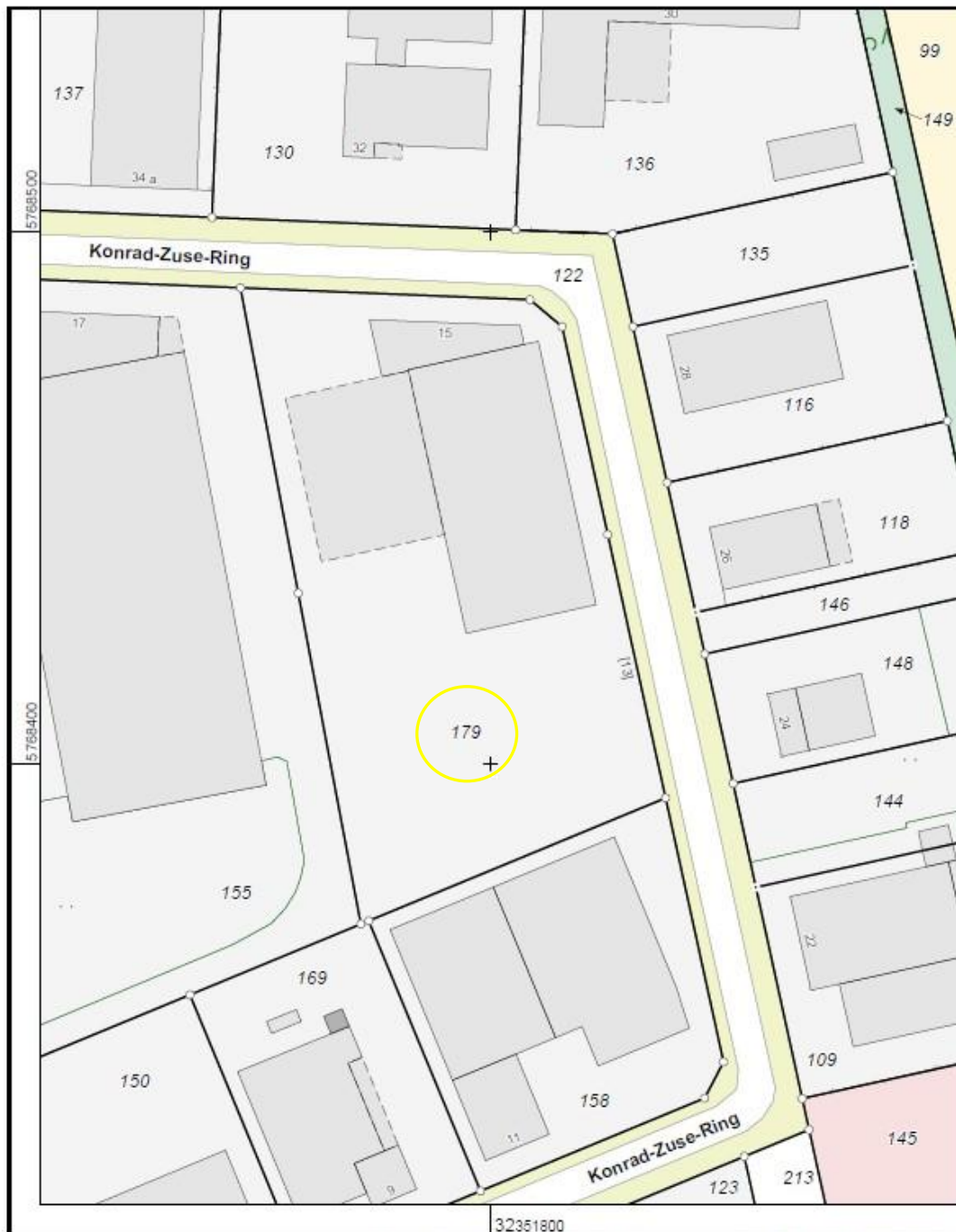
**Kreis Borken
Katasteramt**

Burloer Straße 93
46325 Borken

Flurstück: 179
Flur: 84
Gemarkung: Vreden
Konrad-Zuse-Ring 15 u.a., Vreden

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Erstellt: 13.01.2026

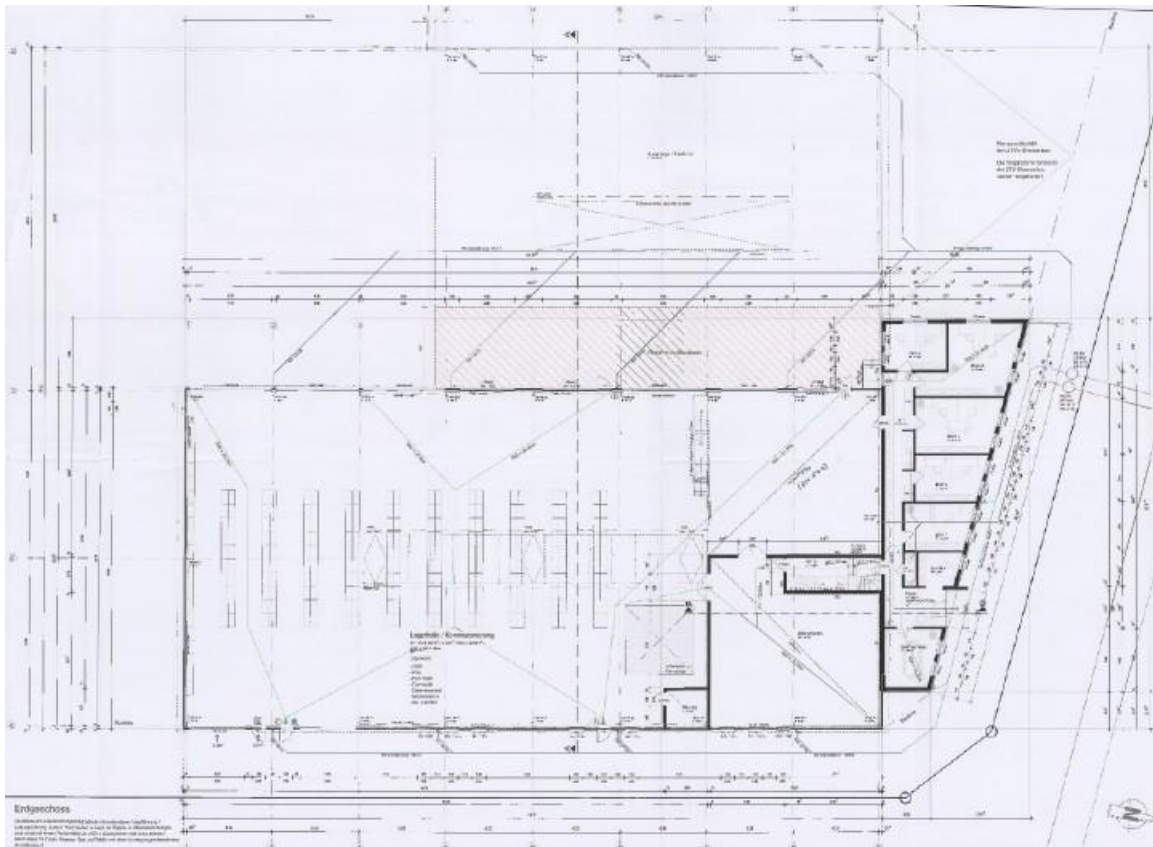


Maßstab 1 : 1000

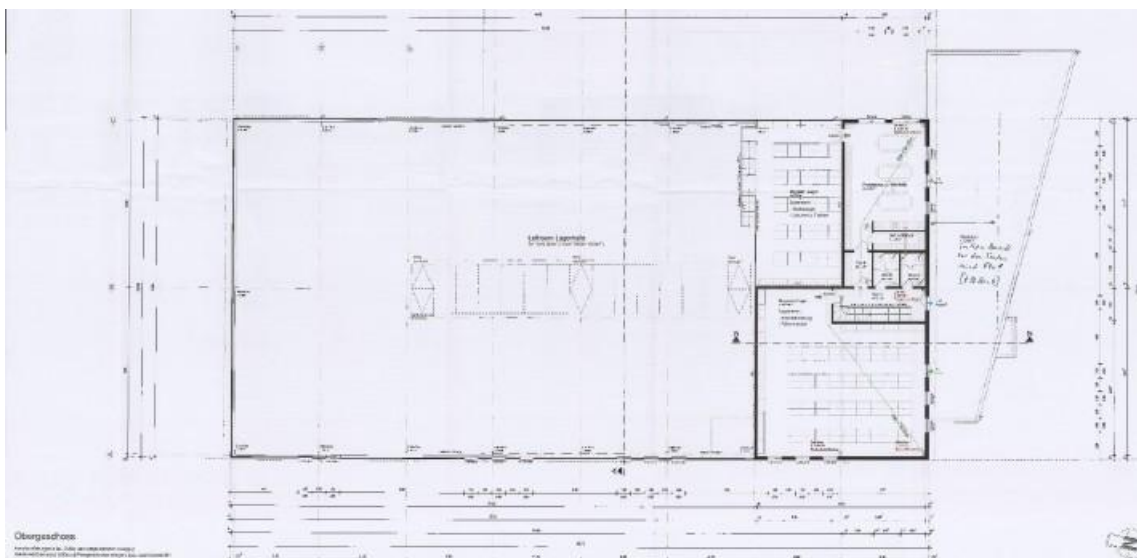
0 10 20 30 40 50 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Anlage 3: Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)



Erdgeschoss



Obergeschoss

Hinweis:

Die als Anlage angefügten Grundriss-Zeichnungen sind den Bauakten entnommen. Tatsächlich können die Gebäude bzw. Gebäudeteile in der Örtlichkeit davon abweichend ausgeführt worden sein. Sie werden hier lediglich zur Information ohne Anspruch auf Vollständigkeit / Richtigkeit angefügt.