

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 22. K 42/25 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Einfamilienwohnhaus / Pkw-Garage / Scheune / Landwirtschaftsflächen



Lage: Langenbochumer Straße 370
Unterste Bauerschaft
Langenbochumer Feld
45699 Herten

Ursprungsbaujahr: ca. 1972 (Wohnhaus)

Flurstücksgrößen: 29: 3.35 m², 30: 2.822 m², 31: 10.198 m², 120: 4.431 m²
und 121: 5.942 m²

Wohnfläche: 184 m² (Wohnhaus)

Ausstattung: einfach

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt.

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein freistehendes, ein- bis zweigeschossiges und vollständig unterkellertes Einfamilienhaus mit einer Pkw-Garage sowie einer Scheune und unbebaute Landwirtschaftsflächen

U. - H. SCHEIPER

DIPLOM - INGENIEUR (FH)

MASTER OF SCIENCE IN
REAL ESTATE VALUATION

BERATENDER INGENIEUR
INGENIEURKAMMER BAU NW 725846

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN.
ZUSTÄNDIG IST DIE INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER MITTLERES RUHRGEBIET.

FREIER UND UNABHÄNGIGER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BRAND-, STURM-, LEITUNGSWASSERSCHÄDEN, EXPLOSIONS-, ELEMENTAR- UND SONSTIGE SCHÄDEN AN GEBÄUDEN.



 **gif** Mitglied
GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.

b.v.s. Sachverständige
Mitglied im Landesverband Nordrhein-Westfalen
öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.

WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 988963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68

chen. Das Wohnhaus und die Pkw-Garage sind zum Wertermittlungsstichtag leerstehend. Die Scheune ist in Teilbereichen bewohnt. Es handelt sich bei dem zu bewertenden Objekt um eine umgangssprachlich genannten Resthof.

Verkehrswert (Marktwert)

Flurstück 29: 29.000,00 €

Verkehrswert (Marktwert)

Flurstück 30: 25.000,00 €

Verkehrswert (Marktwert)

Flurstück 31: 445.000,00 €

Verkehrswert (Marktwert)

Flurstück 120: 40.000,00 €

Verkehrswert (Marktwert)

Flurstück 121: 54.000,00 €