

5.1. Stadtplan

TIM-online

Bezirksregierung Köln

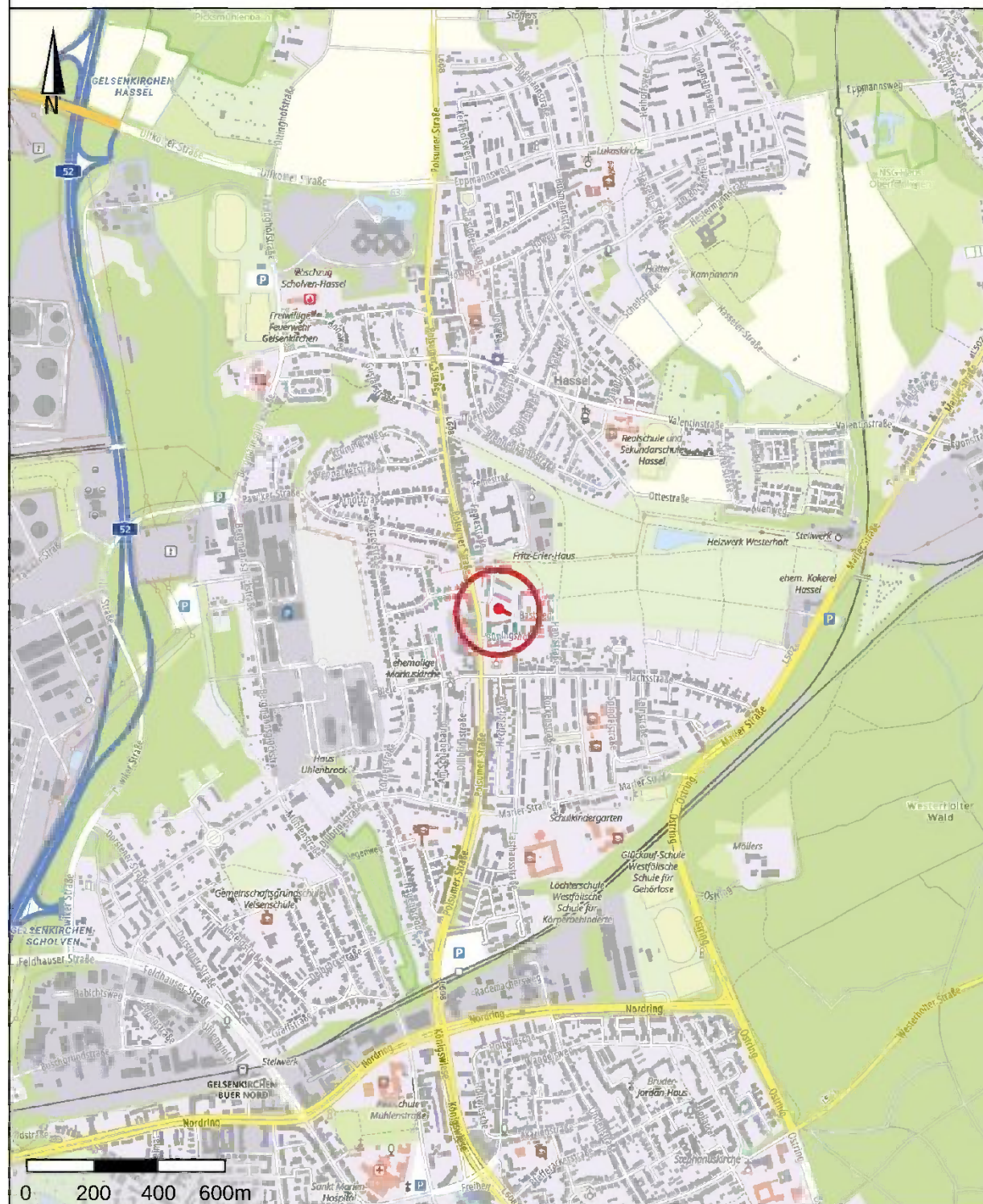


Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 03.12.2025 um 09:00 Uhr erstellt



GEObasis.nrw

Land NRW 2025 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.



5.2. Luftbild



5.3. Katasterplan



**Stadt Gelsenkirchen
Katasteramt**

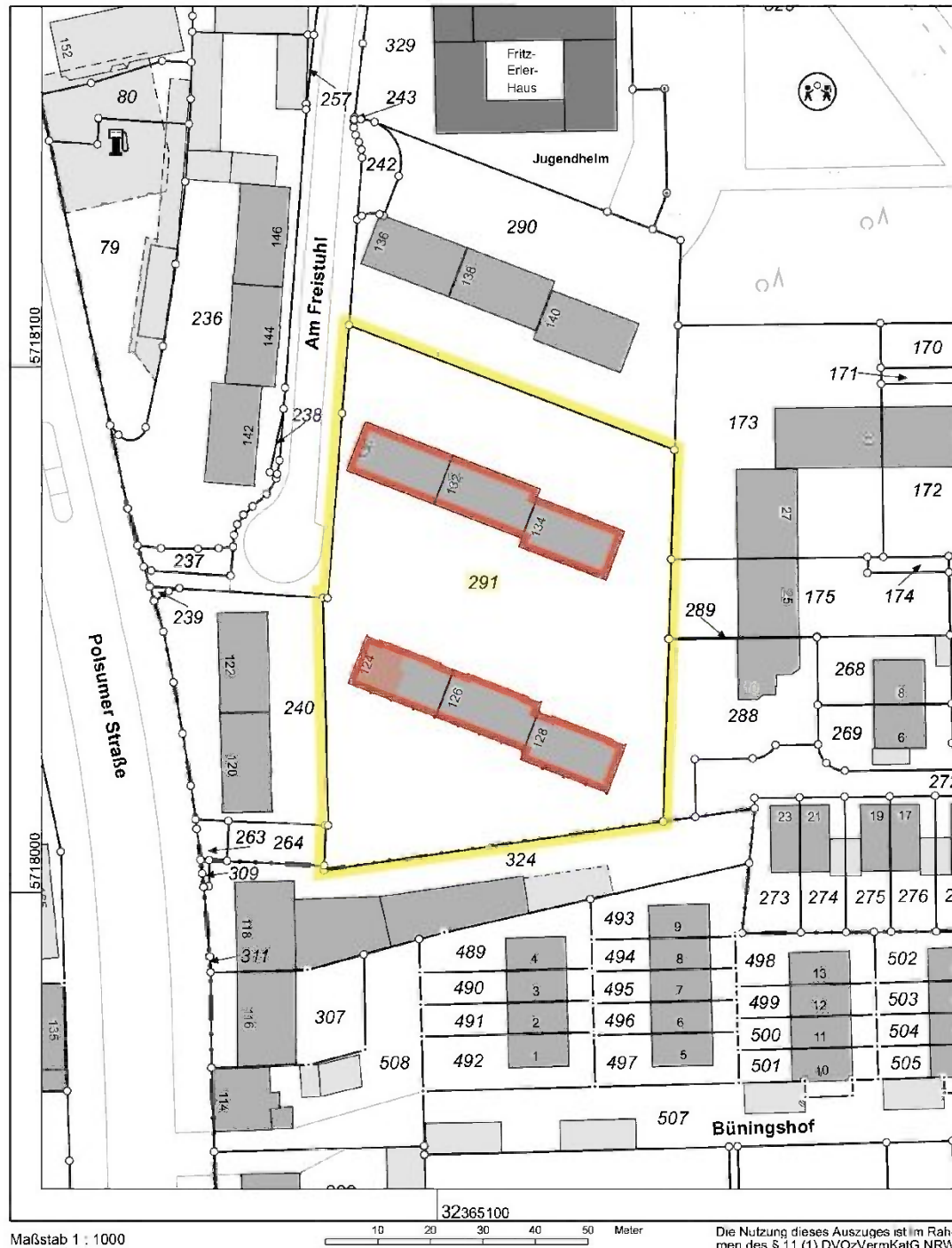
Goldbergstraße 12
45894 Gelsenkirchen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

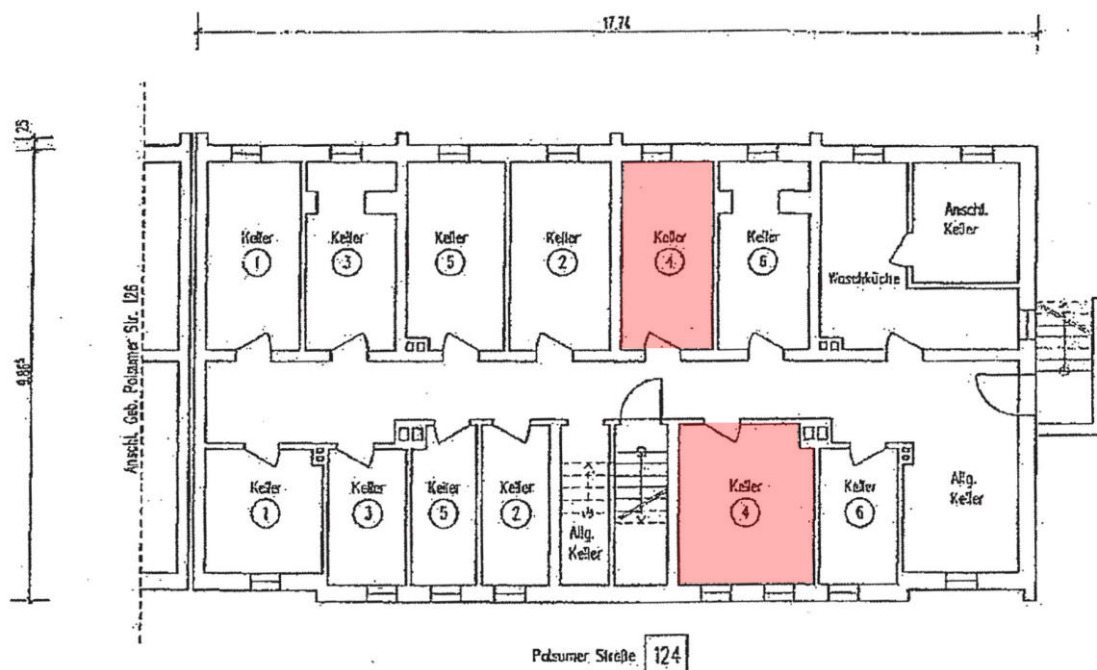
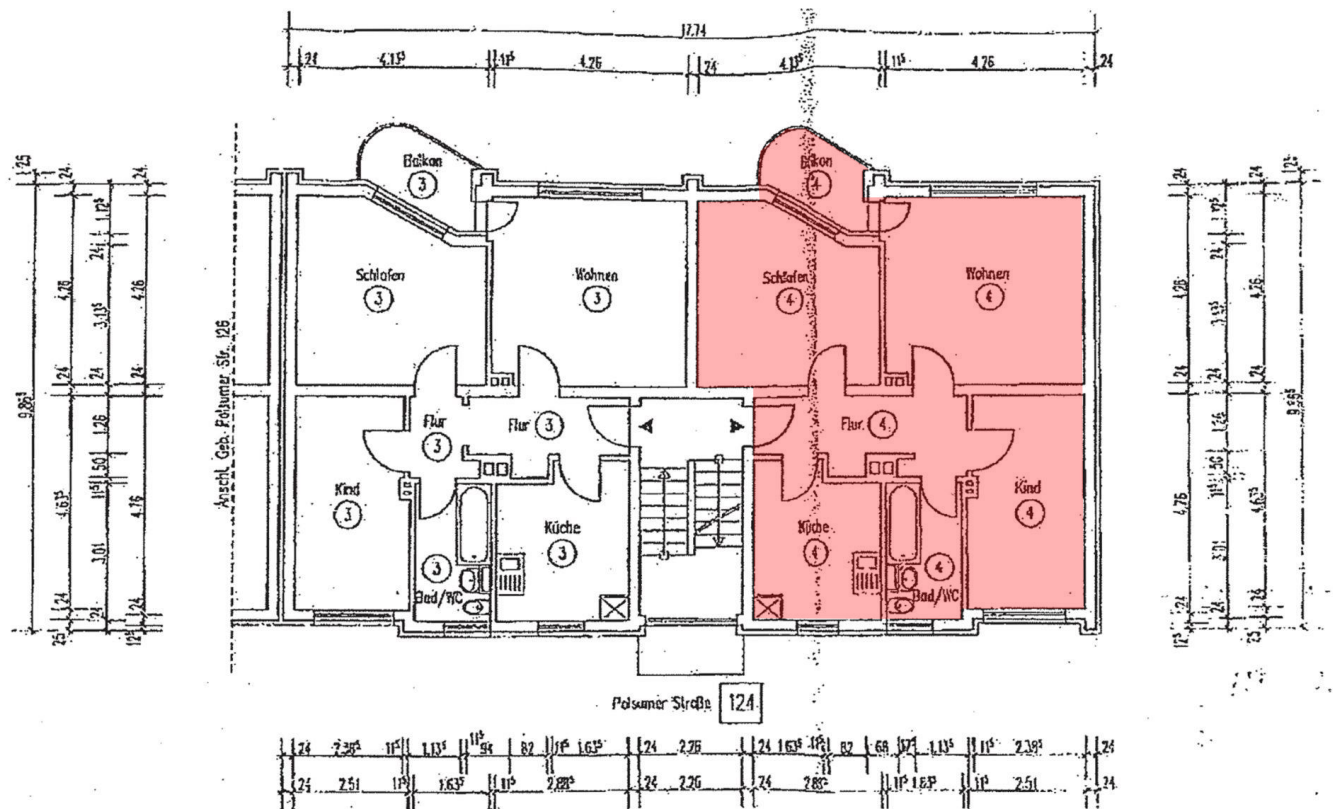
Flurkarte NRW 1:1000

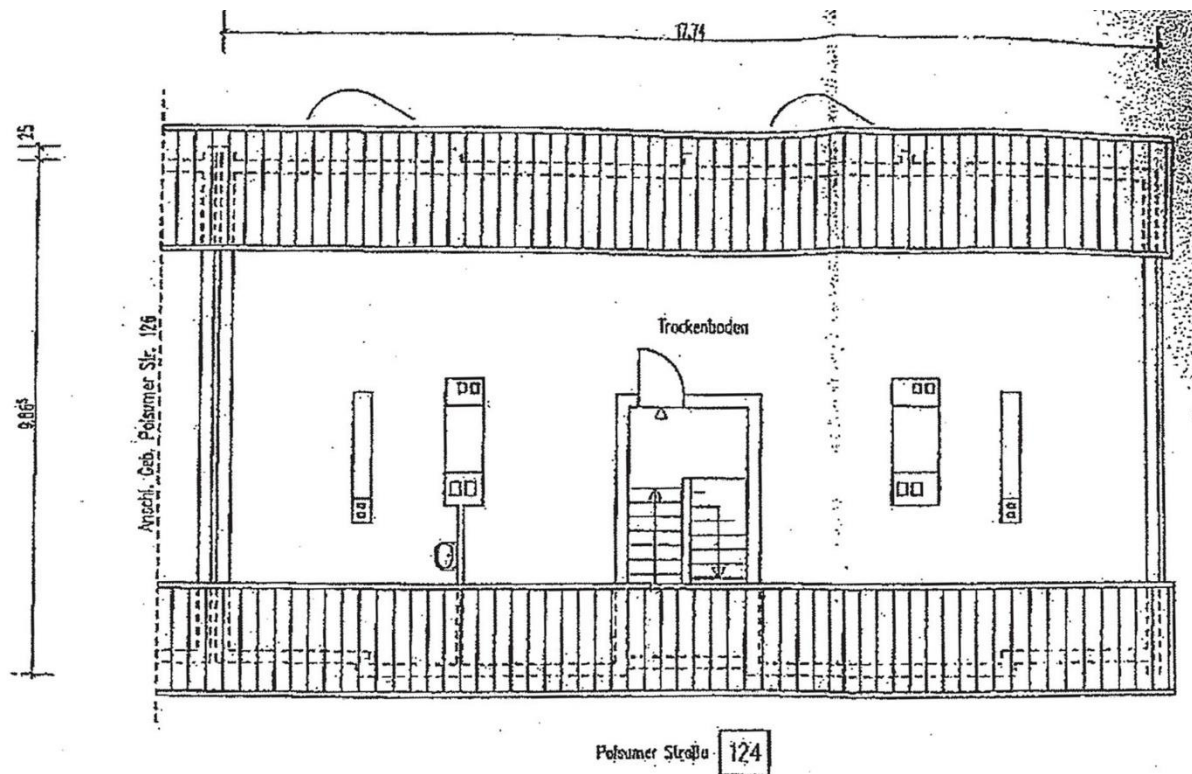
Flurstück: 291
Flur: 34
Gemarkung: Buer
Polsumer Straße 130, Gelsenkirchen u.a.

Erstellt: 27.11.2025
Zeichen: 25-EI-1371

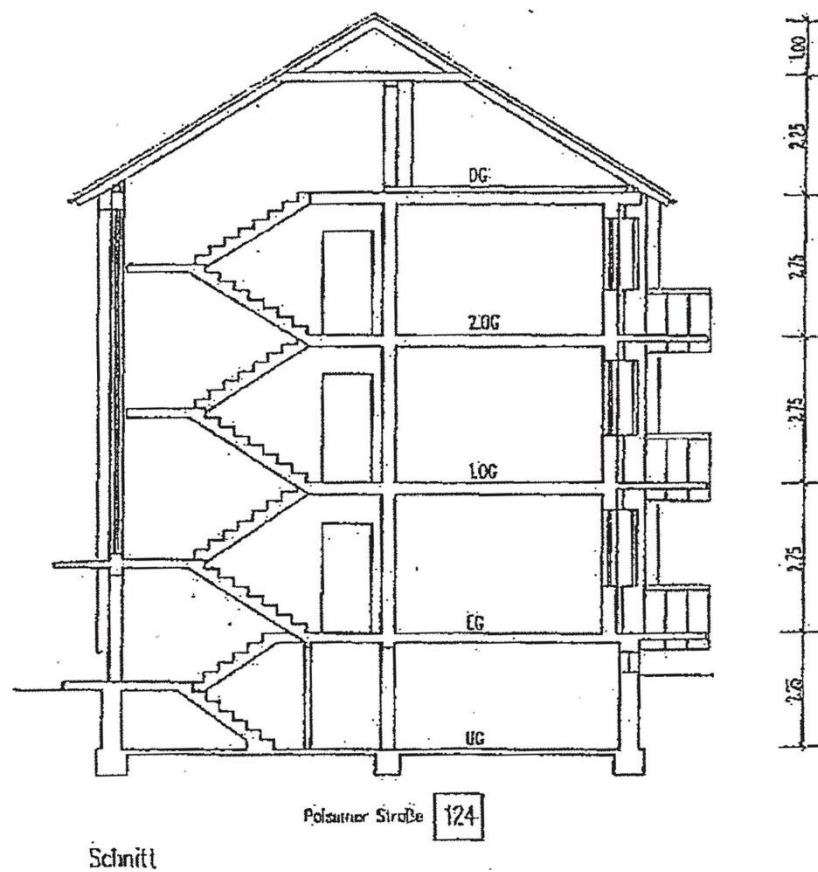


5.4. Bauzeichnungen aus der Teilungserklärung





Dachgeschoss/ Dachboden



5.5. Fotos der Ortsbesichtigung

Auf Wunsch werden keine Innenaufnahmen der Wohnung veröffentlicht.



1) Vorderansicht



2) Vorderansicht Hausgruppe



3) Giebelansicht/ Hausgruppe

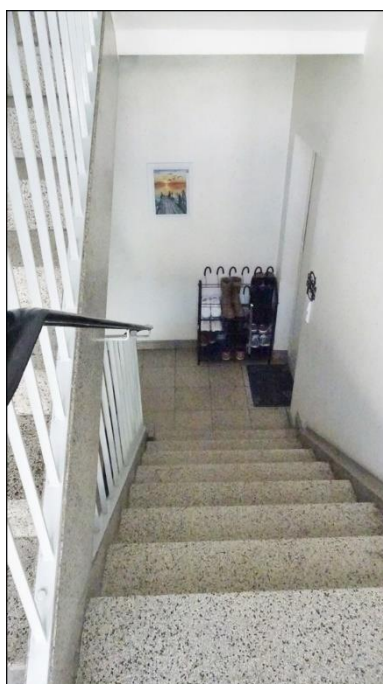
4) Freiflächen



5) Rückansicht

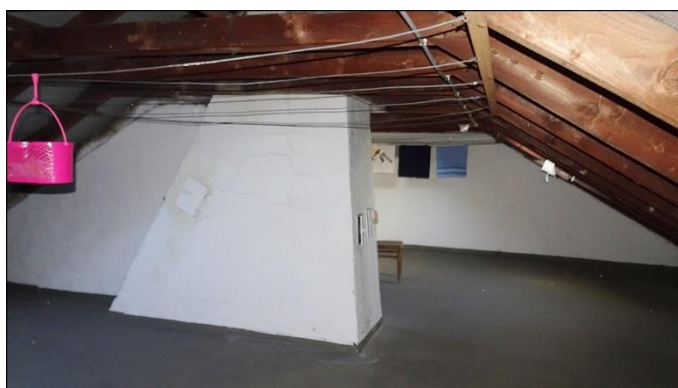


6) Treppenhaus





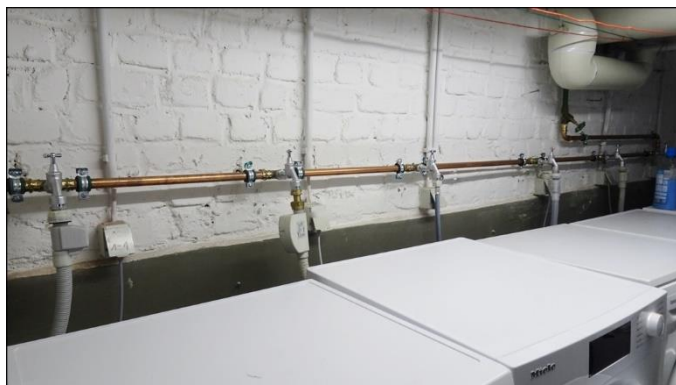
7) Treppenhaus



8) Dachboden



9) Detailfoto Dachluke



10) Waschkeller



11) Zählerkästen