

11 Anhang

11.1 Fotos



Willy-Brandt-Ring in Richtung Südosten



Willy-Brandt-Ring in Richtung Nordwesten



Willy-Brandt-Ring 18, Ansicht von Nordosten mit ATP-Nr. W9, Staffelgeschoss



Feuchtigkeitsschäden im Sockelbereich des WDVS (exemplarisch)



Algenbildung auf den Natursteinfensterbänken (exemplarisch)



Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Westen mit ATP-Nr. W9



Anna-Park mit Willy-Brandt-Ring 18, Ansicht von Südosten



Ansicht von Süden



Ansicht von Südwesten mit ATP-Nr. W9



Teilansicht von Südwesten mit Rissbildung im WDVS



Detailansicht Schäden am WDVS



Flankenabriss des Putzes an den Fenstern



mangelhafte Sockelausbildung des WDVS



Ansicht von Westen mit Anna-Park



Ansicht von Westen



Fußweg im Annapark



Ansicht von Nordosten mit Hausanschlussraum



Hausanschlussraum und Fahrradschuppen



hinterer Fahrradschuppen von außen



Zugang hinterer Fahrradschuppen



Feuchtigkeitsschäden am Dach des hinteren Fahrradschuppens



marode Sockelbalken im hinteren Fahrradschuppen



Wärmepumpe zwischen den Fahrradschuppen



vorderer Fahrradschuppen mit Zugang zum Hausanschlussraum



vorderer Fahrradschuppen



Hausanschlussraum



gemeinschaftliche Gartenfläche (von ATP-Nr. W2 genutzt)



Zufahrt zu den Stellplätzen, Carports und Abstellräumen



Abstellräume zu ATP-Nr. W1, W3, W4 und W6



Abstellraum innen, exemplarisch



Decke Abstellraum (exemplarisch)



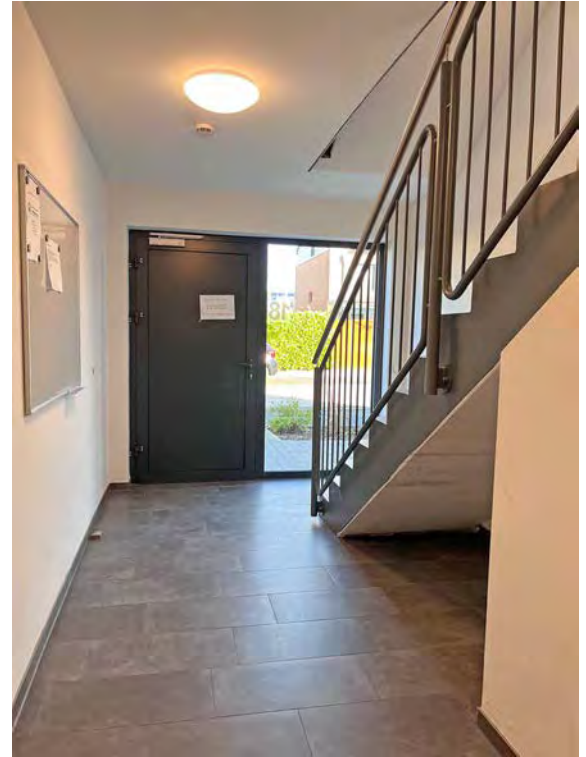
Abstellräume, Ansicht von Südwesten mit freier Entwässerung auf das angrenzende Grundstück (Anna-Park)



Foliendach Carport, Falten- und Pfützenbildung, vermutlich Beschädigungen im Eckbereich



Hauseingangsbereich



Hauseingangslur in Richtung Eingangstür



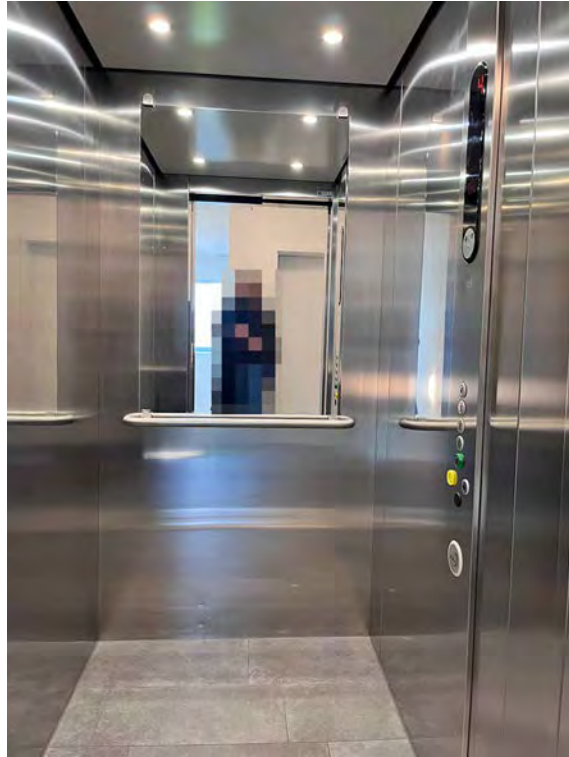
Hauseingangslur in Richtung Aufzug



Feuchtigkeitsschäden unter der Treppe im Erdgeschoss



Aufzugstür (exemplarisch)



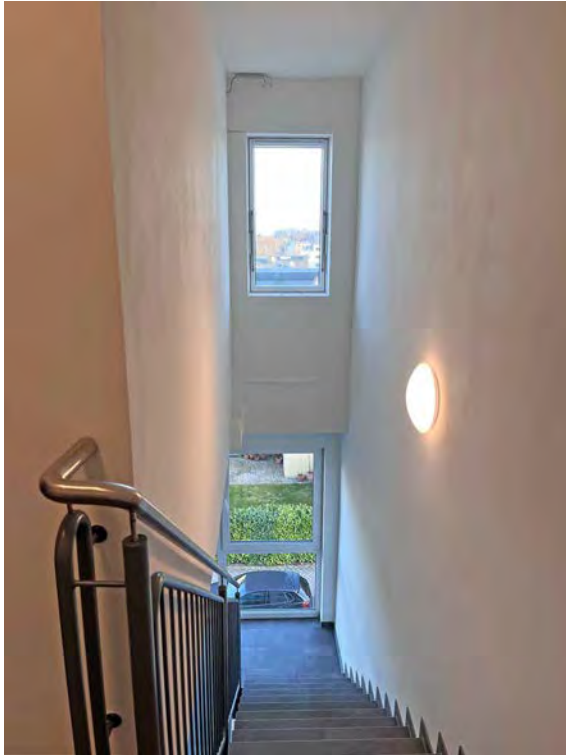
Aufzugskabine



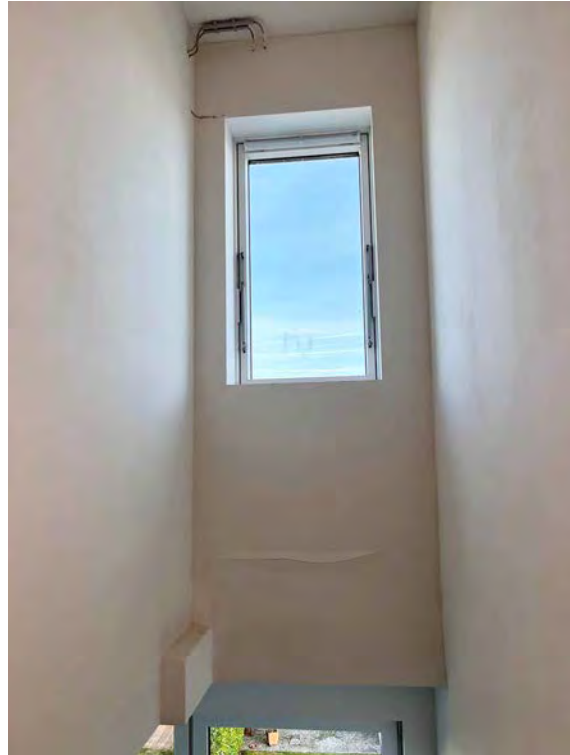
Treppenhaus in Richtung Straße (exemplarisch)



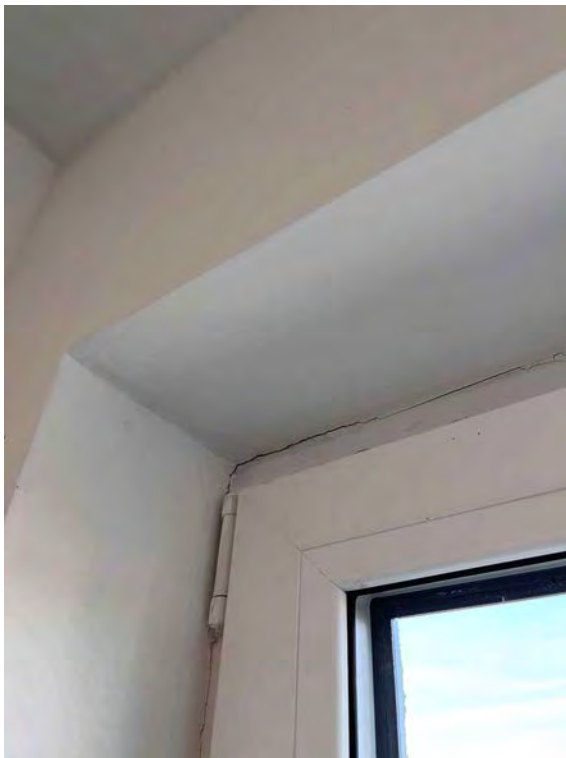
Treppenhaus in Richtung Aufzug (exemplarisch)



Treppe ins Staffelgeschoss



Rissbildung im Putz (Treppenhaus
Staffelgeschoss)



Flankenabriss Putz/Fenster im Leibungsbereich
innen (exemplarisch)



unsaubere Ausführung Treppenaug und
Anstrich Geländer (exemplarisch)



Fehlstellen in der Folierung der Fenster
(exemplarisch)



Technikraum im Staffelgeschoss



Speicherraum Staffelgeschoss, verschobene
Dämmung, abgerissene Folie



Speicherraum Staffelgeschoss, verschobene
Dämmung



mangelhafter Anschluss der Attika-Abdeckung an die Außenwand (exemplarisch)



mangelhafter Sockelanschluss (exemplarisch)



mangelhafte Ausführung der Brüstungsabdeckung im Staffelgeschoss (exemplarisch)



mangelhafte Ausbildung der Eckverbindung bei der Brüstungsabdeckung im Staffelgeschoss (exemplarisch)



freie Entwässerung des Flachdachs auf die Dachterrasse und offene Elektro-Klemmdose



Putzbeschädigung



mangelhafte Putzüberdeckung im Bereich der Natursteinfensterbank (exemplarisch)



mangelhafte Putzüberdeckung und unsauberer Abschluss im Bereich der Aluminiumfensterbank (exemplarisch)



mangelhafte Entwässerung der Dachterrasse



freie Entwässerung des Pultdachs auf die Dachterrasse



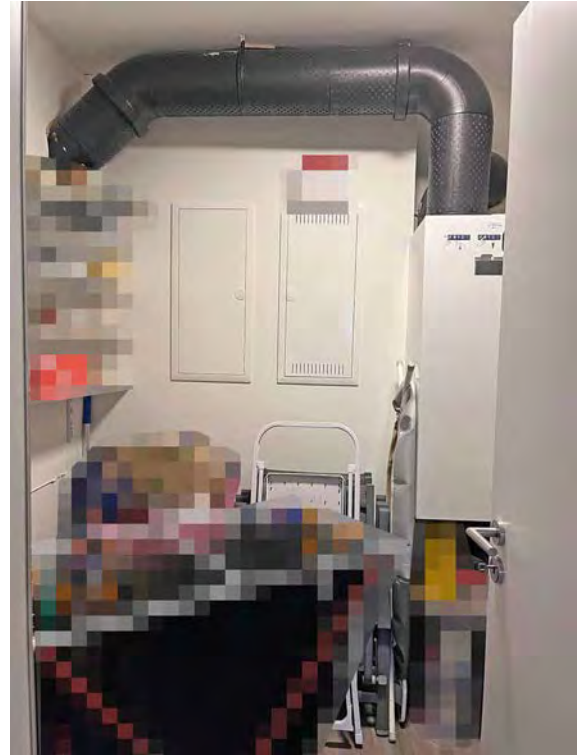
ungeschützte, abgewitterte Balkenköpfe des Pultdachs



Wohnungseingangstür (exemplarisch)



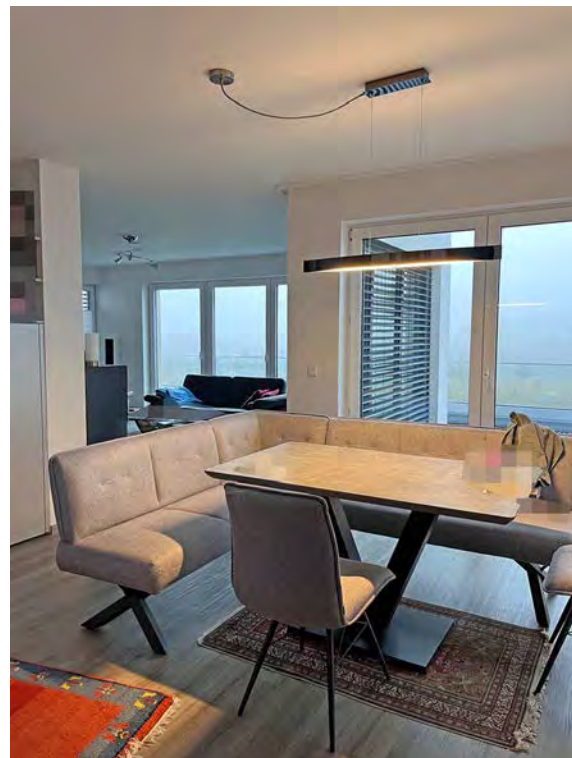
ATP-Nr. W9, Eingangsflur mit Küche und Essraum



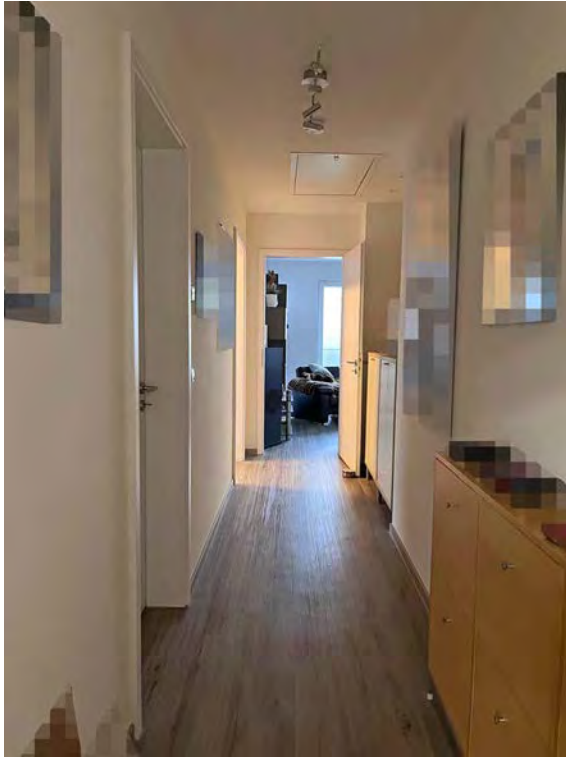
Hauswirtschaftsraum mit Lüftungsanlage



WC



Wohn-/Essraum



Nebenflur vor Schlafräumen und Bad



Bad



Feuchtigkeitsschäden im Leibungsbereich



mangelhafte Fensterdichtungen



Dachterrasse, fehlende Entwässerungsrinnen vor den Fenstern



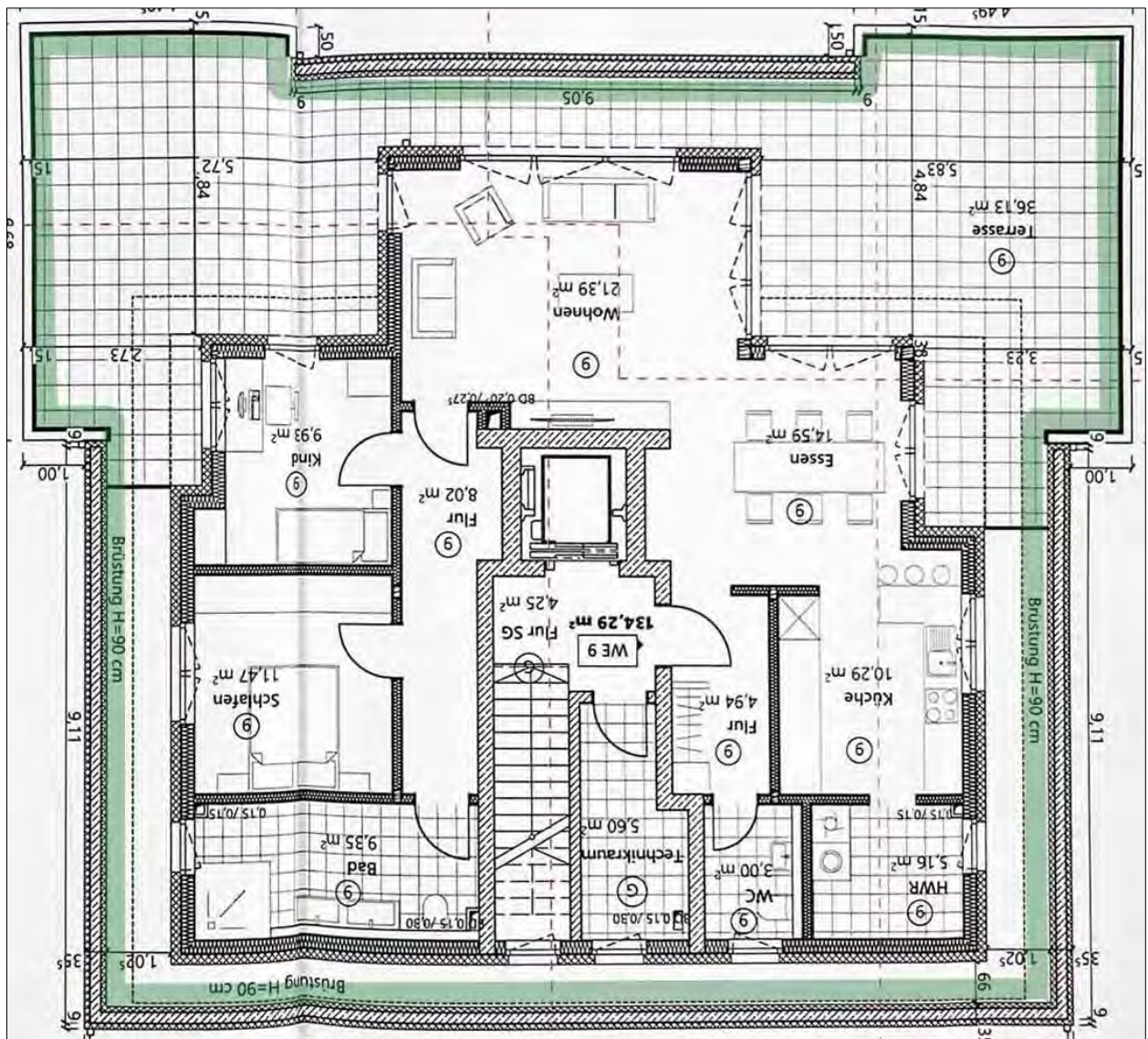
Dachterrasse in Richtung Nordosten



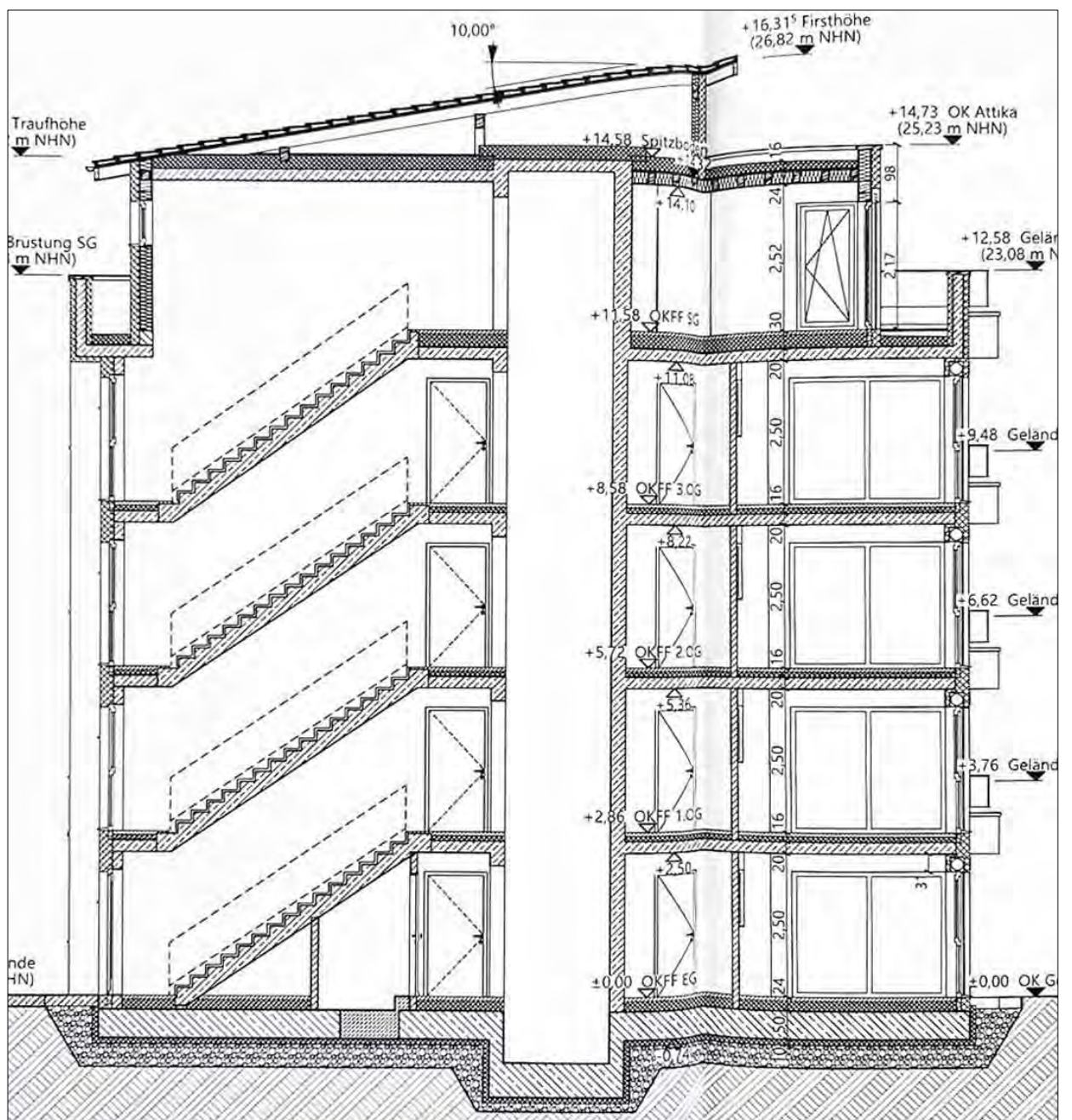
Abstellraum 9-W und Carport P9 zu ATP-Nr. W9 (SNR)

11.2 Planunterlagen ohne Maßstab

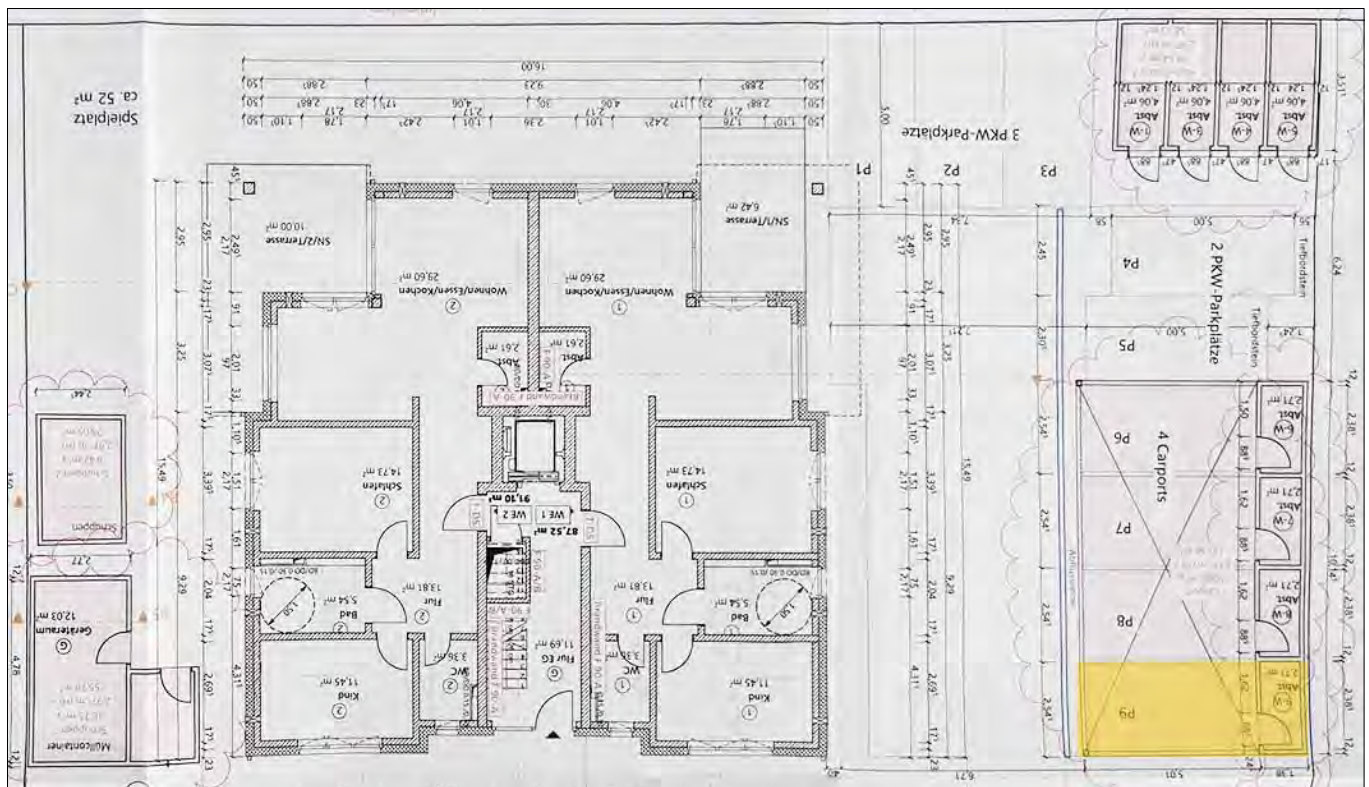
Die Pläne wurden der Abgeschlossenheitsbescheinigung vom entnommen.



Grundriss Staffelgeschoss mit Wohnung ATP-Nr. W9



Schnitt



Lageplan zu Nachtragsbaugenehmigung Nr. 00308 - 23 mit Carports und Schuppen, Sondernutzungsrecht am Carport P9 und Abstellraum 9-W zu ATP-Nr. W9 gelb markiert

11.3 Hausgeldabrechnung vom 01.01.-31.12.2024

s. Originalgutachten

11.4 Wirtschaftsplan 01.01.-31.12.2025

s. Originalgutachten