

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO **B O N E N K A M P**

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich
Abt. 007 K
Wilhelmstraße 15
52428 Jülich

007 K 7/24
Zwangsversteigerungsverfahren

Grundstück: Schubertstraße 23
in 52382 Niederzier-Ellen

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

Objekt / Lage: Das zu bewertende Grundstück befindet sich an der Schubertstraße im Ortsteil Ellen der Gemeinde Niederzier.

Grundstücksgröße = 598 qm

**Beschreibung
der Bebauung:**

Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden, in 2018 errichteten, eingeschossigen, nicht unterkellerten Wohnhaus mit Staffelgeschoss und 2 Garagen. Großzügiger offener Grundriss im EG mit direkten Zugängen zu den Freibereichen.
Wohnfläche rd. 197 qm

**Bau- und Unter-
haltungszustand:**

Bau- und Unterhaltungszustand entsprechen weitgehend dem geringen Baulter.

Restarbeiten / Mängel wurden bei der Wertermittlung berücksichtigt.

Verkehrswert ges.: 550.000,00 €
=====



Dipl.- Ing. Architekt (TH)

Heinz Bonenkamp

Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)

Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)

Florian Bonenkamp

Von der
FH Kaiserslautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (S)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

06.11.2024 Bo/Mz

