

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Peter Nieckchen

von dem nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierten Institut „IQ-Zert“ zertifizierter
Sachverständiger für die Marktwertermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom – Esch
Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Wohnhaus, Ansicht von der "Weidenstraße"



Foto 2: Hauszugangstreppe, verwilderte Eingrünung



Foto 3: Wohnhaus, Ansicht von der "Weidenstraße": fleckige Stützmauer seitlich der Zufahrt



Foto 4: Wohnhaus: beschädigte Dachrinne



Foto 5: Wohnhaus, Hauseingang EG



Foto 6: Wohnhaus Eingangsbereich DG



Foto 7: Wohnhaus, isolierverglaste Holzfenster



Foto 8: Wohnhaus mit nicht fertiggestelltem Anbau, Ansicht von der "Merzbacher Straße", Holzreste, Unrat



Foto 9: Wohnhaus mit nicht fertiggestelltem Anbau, Ansicht von der "Merzbacher Straße"



Foto 10: Wohnhaus, Balkon: beschädigte Glasscheibe der Außentür, beschädigte Markise, nicht ordnungsgemäßer Abschluss der Balkonplatte, fehlende Geländerausfachung, Putzschäden im Fassadenbereich



Foto 11: verwitterte Holzfenster



Foto 12: beschädigte Kunststoffrolläden



Foto 13: beschädigte Markise



Foto 14: PKW-Doppelgarage, mit Straßenlaterne im Zufahrtsbereich



Foto 15: PKW-Doppelgarage Putzschäden



Foto 16: PKW-Doppelgarage Putzrisse



Foto 17: nordwestlicher Grundstücksbereich, Außenanlagen (links "Weidenstraße", rechts "Merzbacher Straße" mit Ampelanlage



Foto 18: nordwestlicher Grundstücksbereich, Außenanlagen: Holzreste, Unrat