



(Professional Member **MRICS**)



Dr. Heinz Peter Jennissen * Auf dem Heidgen 68 * 53127 Bonn

Fotodatei zum Verkehrswertgutachten

Teil 2

Bonn, 30.04.2024

Bewertungsobjekte: land- und forstwirtschaftlich genutzte
Grundstücke im Außenbereich mit teilwei-
ser Einstufung als Wohnbauland

Adresse, Lage: Neunkirchen-Seelscheid OT Oberdorst

Auftraggeber: Amtsgericht Siegburg
Abteilung 042
53719 Siegburg

Altenzeichen: 042 K 035/21

Wertermittlungstichtag: 28. Februar 2024

- ▶ Bewertungs- und Entschädi-
gungsfragen in:
Landwirtschaftl. Betrieben
Gartenbaubetrieben
- ▶ Ökonomie von
Biogasanlagen
- ▶ Landw. Rechnungswesen
- ▶ Acker- und Pflanzenbau
- ▶ Pflanzenschutz
- ▶ Landw. Sonderkulturen
- ▶ Gemüsebau
- ▶ Bewertung von Aufwuchs
und Aufwuchsschäden
- ▶ Bewertung von lebendem
und totem Inventar
- ▶ Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstü-
cken

Von der Industrie- und Handels-
kammer Bonn / Rhein-Sieg
öffentlich bestellter und vereidig-
ter Sachverständiger für:

- ▶ Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstü-
cken

Büroanschrift

Auf dem Heidgen 68
53127 Bonn
Tel.: +49 (0) 228 9102515
Fax: +49 (0) 228 9102511

Mobiltelefon

+49 (0) 162 2171615

eMail

svbuero@jennissen.org

Internet

www.jennissen.org

Bankverbindung

Commerzbank
DE17 3804 0007 0126 5511 00
SWIFT BIC: COBADEFFXXX

Ust-IdNr. DE 169828190

TIM-online

Bezirksregierung Köln



Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 16.04.2024 um 12:27 Uhr erstellt.



Land NRW 2024 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.

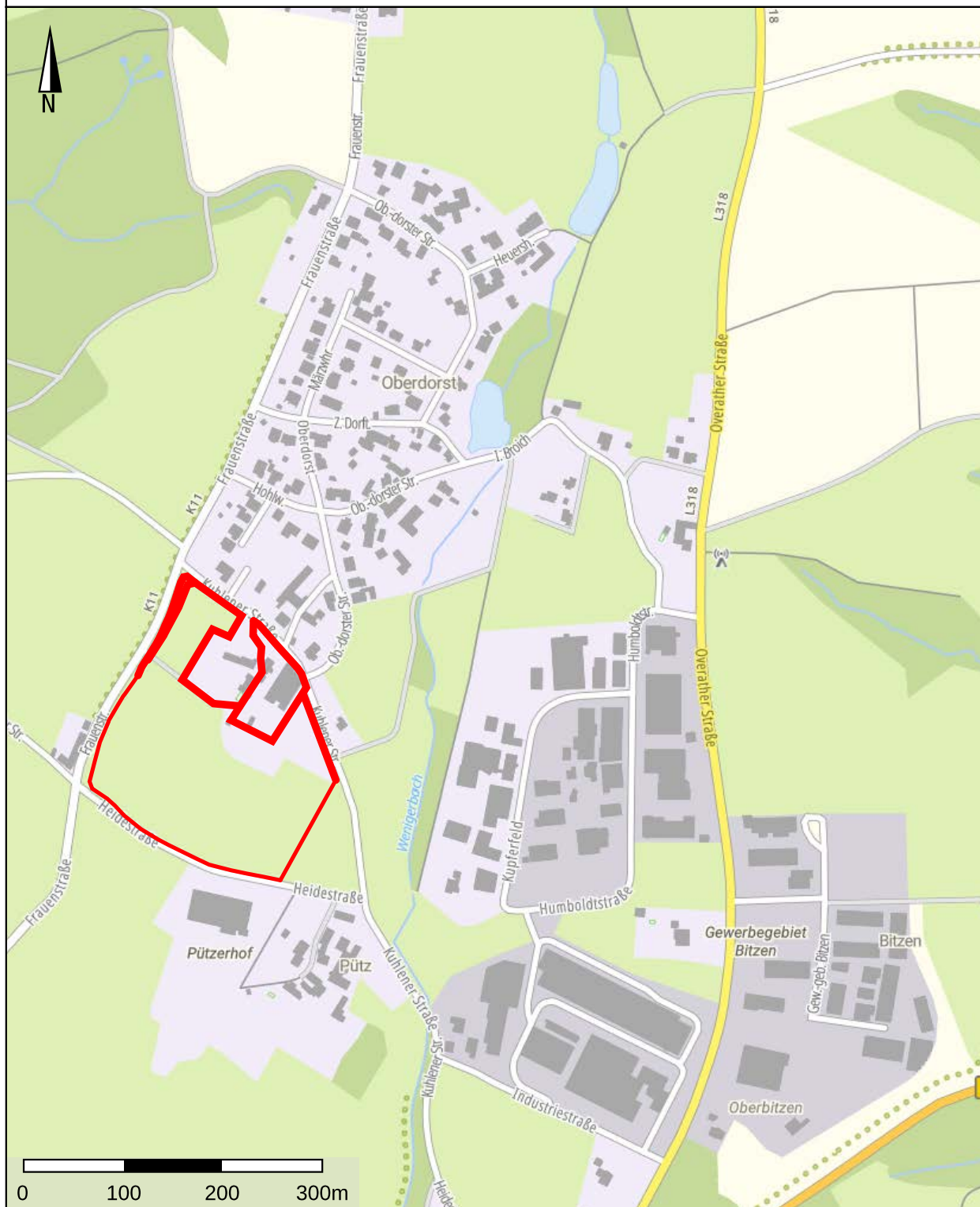




Bild 21 Übergang von Grundstück 100 zu Grundstück 99 mit landwirtschaftlicher Nutzung



Bild 22 Übergangsbereich der Hofstelle zum Grünland mit Ablagerung von Bauabfällen und weiterem Unrat



Bild 23 Nutzungsgrenze der Wirtschaftseinheit, links Hofstelle mit Lagerung von Technik sowie Abfällen und Unrat und rechts landwirtschaftliche Nutzfläche (Grünland)



Bild 24 Blick in südöstliche Richtung über Grundstück 99 mit Nutzung als Grünland



Bild 25 Blick in südwestlicher Richtung über die landwirtschaftliche Nutzfläche (Grünland)



Bild 26 Abstell- und Lagerfläche auf der Hofstelle



Bild 27 Blick auf die Fahrsiloanlage



Bild 28 Fahrsiloanlage mit Lagerung von Rundballen und Abstellfläche für pächtereigene Technik (ohne Bewertung)



Bild 29

Lagerung von Silagerundballen in der Siloanlage mit starkem Austritt von Sickerwasser



Bild 30

Blick auf die südöstliche Seite der Wirtschaftsgebäude



Bild 31

2. Zufahrt auf der südöstlichen Seite der Wirtschaftsgebäude von der Kuhlener Straße



Bild 32

Maschinenschuppen an der Grundstücksgrenze 99 zur Kuhlener Straße



Bild 33

Blick vom Maschinenschuppen auf die Wirtschaftsgebäude mit abgestellter Technik auf der befestigten Fläche



Bild 34

Blick vom Maschinenschuppen Richtung Siloanlage



Bild 35 Metallrundsilo zur Güllelagerung



Bild 36 Blick entlang des Güllerundsilos auf die Kuhleener Straße und Grundstück 99



Bild 37 Blick von Grundstück 99 auf die Hofstelle mit Metallrundsilo und Siloanlage



Bild 38 Blick in den teilweise leerstehenden Laufstall / Rinderstall im östlichen Teil des Wirtschaftsgebäudes



Bild 39 Strohlagerung im Wirtschaftsgebäude



Bild 40 Blick in den ehemaligen und jetzt leerstehenden Kuhstall



Bild 41 Blick in den ungenutzten ehemaligen Melkstand



Bild 42 Blick in Nebenräume des Melkstands