

Anlage 2

Baulastenauskunft zum Gutachten

in Sachen

Zwangsversteigerungsverfahren i.S. 2 K 9/24

Auftraggeber:

Amtsgericht Lüdinghausen
Seppenrader Str. 3
59348 Lüdinghausen

Aktenzeichen:

2 K 9/24

Borken, 29.01.2026
Gutachten Nr. 516-25



Wolbring & Feldmann
Agrarsachverständige
Partnerschaftsgesellschaft

Borkener Str. 169
D-46325 Borken
Tel. Wolbring 0 28 62 / 22 30
Tel. Feldmann 0 25 66 / 57 95 38 0
www.agrarsachverstaendige.de
www.gutachterrering.de
Steuer-Nr.: 307/5883/1816
USt-IdNr.: DE351167948
AG Essen PR 5134

VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN DE14 4286 1387 0047 8100 00
BIC GENODEM1BOB

Nico Wolbring

E-Mail: wolbring@agrarsachverstaendige.de

Von der Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für die
Fachgebiete

- Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben
- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken - Landwirtschaft
- Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden
- Bewertung von lebendem und totem Inventar
- Landwirtschaftliches Rechnungswesen

Heinrich Feldmann

E-Mail: feldmann@agrarsachverstaendige.de

Von der Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger für die
Fachgebiete

- Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden
- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken - Landwirtschaft



Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

An die
Wolbring & Feldmann
Partnerschaftsgesellschaft
Agrarsachverständige
Herrn Heinrich Feldmann
Borkener Str. 169
46325 Borken

Hausanschrift	Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift	48651 Coesfeld
Abteilung	63.1 – Bauen und Wohnen
Geschäftszeichen	63.1 – 03034/25
Auskunft	Frau Schulz
Raum	12
Telefon-Durchwahl	02541 18-6319
Telefon-Vermittlung	02541 / 18-0
E-Mail	stefanie.schulz@kreis-coesfeld.de
Internet	www.kreis-coesfeld.de
Datum	02. Dezember 2025

Auskunft aus dem Baulastverzeichnis

Antragseingang: 27.10.2025

Sehr geehrter Herr Feldmann,

nach den bei mir befindlichen Unterlagen sind keine Baulasten eingetragen, die folgende Grundstücke betreffen:

Gemarkung: Olfen-Kspl. | Olfen-Kspl. | Olfen-Kspl.
Flur: 20 | 21 | 21
Flurstück: 18 | 13 | 305

Für den entstandenen Verwaltungsaufwand habe ich eine Gebühr zu erheben, die Sie dem gesonderten Bescheid entnehmen können.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

gez. Schulz

Konten der Kreiskasse Coesfeld

Sparkasse Westmünsterland IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
VR-Bank Westmünsterland eG IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

Sie erreichen uns...

Mo – Do 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache