

Anlage 1

Lagepläne, Aufmaßskizzen, Grundrisse aus der Bauakte und Fotos zum Gutachten

in Sachen

Zwangsversteigerungsverfahren i.S. 2 K 9/24

Auftraggeber:

Amtsgericht Lüdinghausen
Seppenrader Str. 3
59348 Lüdinghausen

Aktenzeichen:

2 K 9/24

Borken, 29.01.2026
Gutachten Nr. 516-25



Wolbring & Feldmann
Agrarsachverständige
Partnerschaftsgesellschaft

Borkener Str. 169
D-46325 Borken
Tel. Wolbring 0 28 62 / 22 30
Tel. Feldmann 0 25 66 / 57 95 38 0
www.agrarsachverstaendige.de
www.gutachterrering.de
Steuer-Nr.: 307/5883/1816
USt-IdNr.: DE351167948
AG Essen PR 5134

VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN DE14 4286 1387 0047 8100 00
BIC GENODEM1BOB

Nico Wolbring

E-Mail: wolbring@agrarsachverstaendige.de

Von der Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für die
Fachgebiete

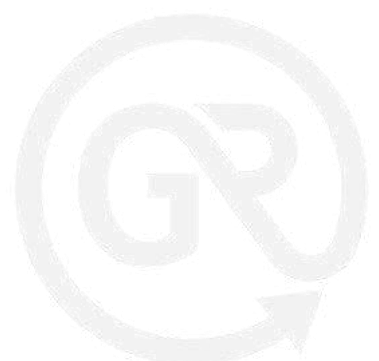
- Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben
- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken - Landwirtschaft
- Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden
- Bewertung von lebendem und totem Inventar
- Landwirtschaftliches Rechnungswesen

Heinrich Feldmann

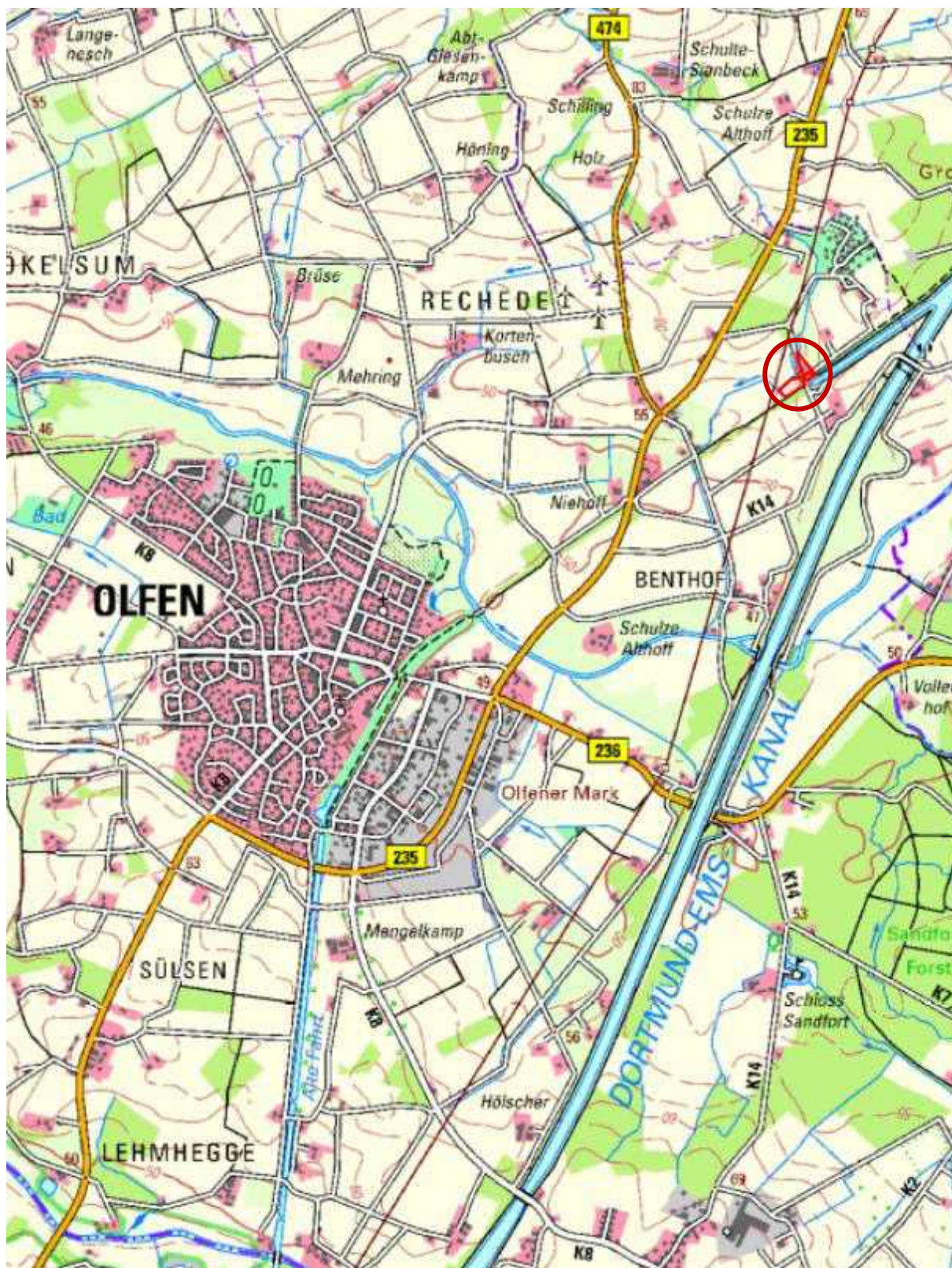
E-Mail: feldmann@agrarsachverstaendige.de

Von der Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger für die
Fachgebiete

- Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden
- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken - Landwirtschaft



Auszug Topographische Karte



Auszug Topographische Karte



Gebäudeübersicht

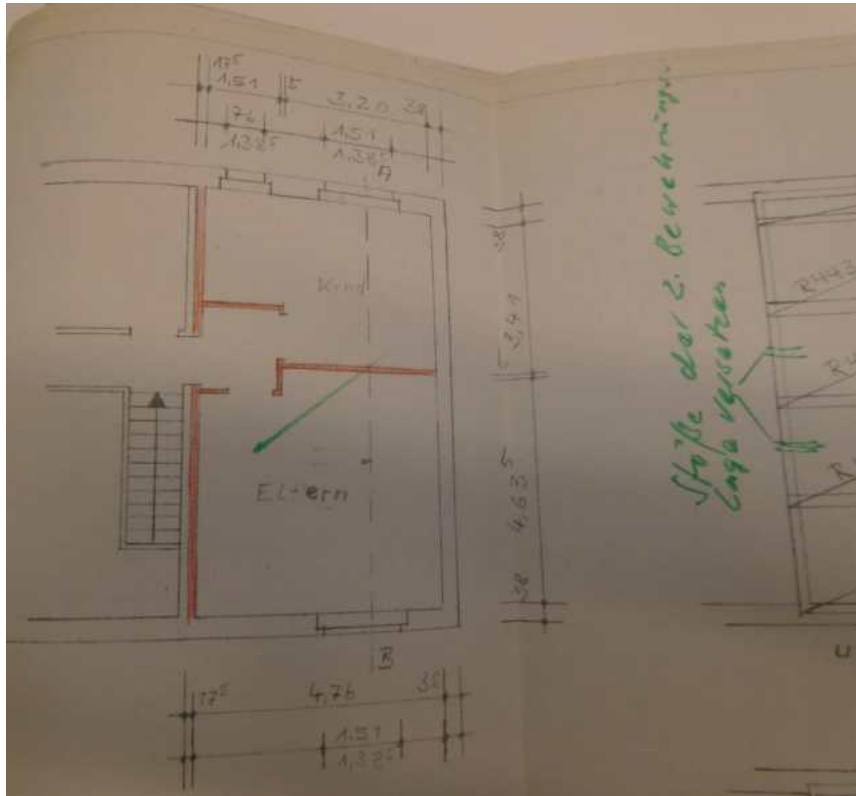


Gebäudeaufmaß

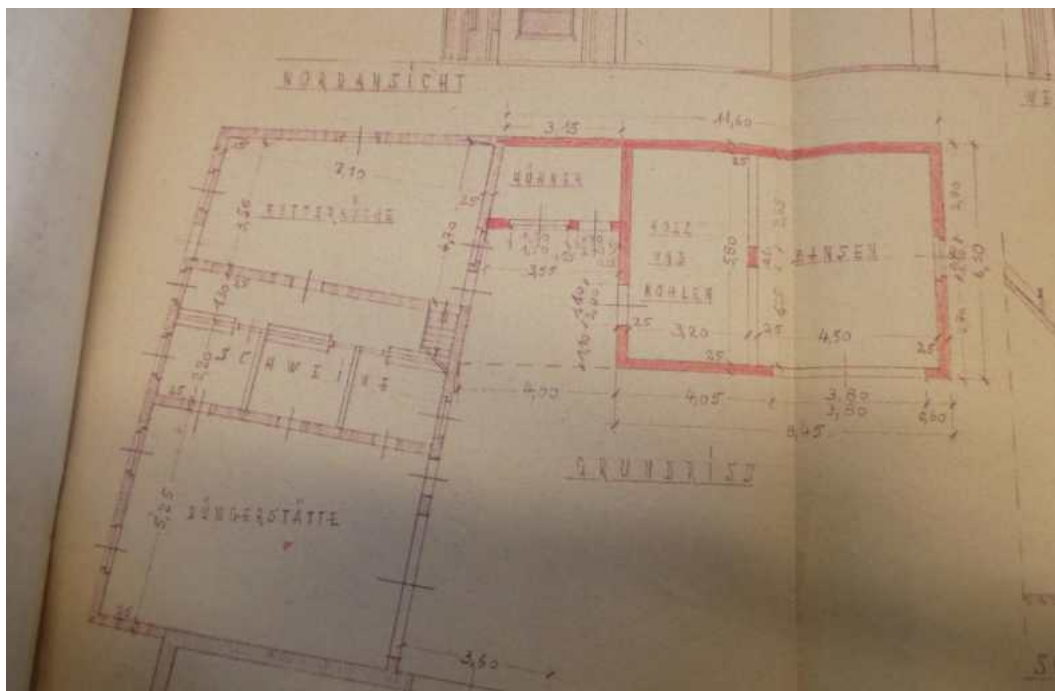


Grundrisse aus der Bauakte

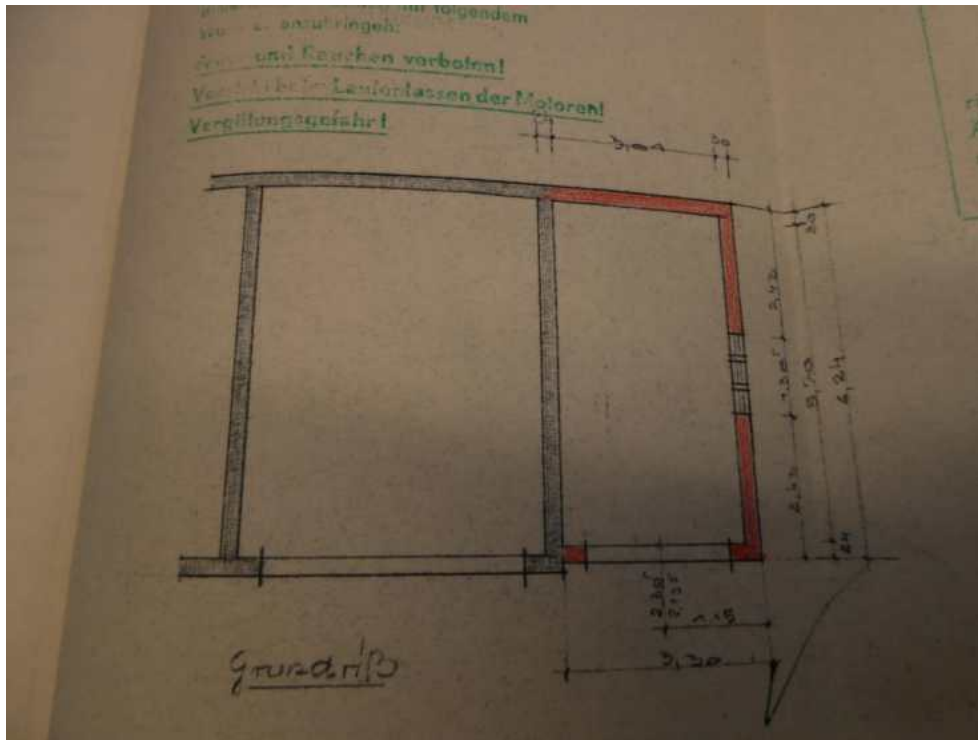
Wohnhaus (Ausbau Obergeschoss)



Gebäude 2 und 3



Gebäude 4



1. Wohnhaus



2. Scheune 1



3. Scheune 2



4. Garage



Landwirtschaftliche Flächen

Ackerland (Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 20, Flurstück 18)



Grünland (Gemarkung Olfen-Kirchspiel, Flur 21, Flurstücke 13 und 305)



