



Anlagen zur Internetversion des Verkehrswertgutachtens

(im Sinne des § 194 BauGB)

Dietmar Weiper

Dipl.-Ing. · Architekt AK NW

Dipl.-Sachverständiger (DIA)*
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten

Staatl. anerk. Sachverständiger
für Schall- und Wärmeschutz

Bewertungsobjekt(e):

Ein mit einem Wohnhaus mit PKW-Garage und
weiteren Nebenanlagen bebautes Grundstück:

48691 Vreden, Lindenplatz 9

Zum Bewertungsstichtag wird das Gebäude als
Wohnhaus mit drei Wohneinheiten genutzt.

Wohnfläche gemäß Aktenlage:

rd. 172,0 m² Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss
des Hauses, einschl. der Terrasse (zu 25%) und zzgl.
der Nutzflächen am Kellergeschoss, am Spitzboden,
an der Garage und den weiteren Nebenanlagen

Datum

30.03.2026

Aktenzeichen

(bitte stets angeben)

251824

Exemplar

**Internetversion
(Anlagen)**

Namen und Anschriften:

Aus Datenschutzgründen wird das Gutachten in
anonymisierter Form erstellt. D. h., dass hier keine
Namen oder Anschriften der Beteiligten angeführt
werden.

Auftraggeber:

Amtsgericht Ahaus, AZ 77 K 22/25

Wertermittlungszweck:

Zwangsversteigerungsverfahren

Wertermittlungsstichtag:

08.01.2026

Qualitätsstichtag:

= Wertermittlungsstichtag

Kontakt

48683 Ahaus
Am Kalkbruch 17

Tel.: 0 25 61 / 86 67 15

info@weiper-architektur.de

11. Anlagen

Anlagen zum Gutachten:

1. Fotos vom Bewertungsobjekt (die Fotos wurden am 08.01.2026 erstellt)
2. Flurkartenauszug (ohne Maßstab)
3. Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)

Die Anlagen zur Internetversion umfassen 6 Seiten.

Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Dokuments in elektronischer Form, sowie als Ausdruck keine Haftung übernommen.

Seite 1

* DIA = Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH

Anlage 1: Fotos vom Bewertungsobjekt



Foto 1: Straßenansicht



Foto 2: Straßenansicht

Anlage 1: Fotos vom Bewertungsobjekt



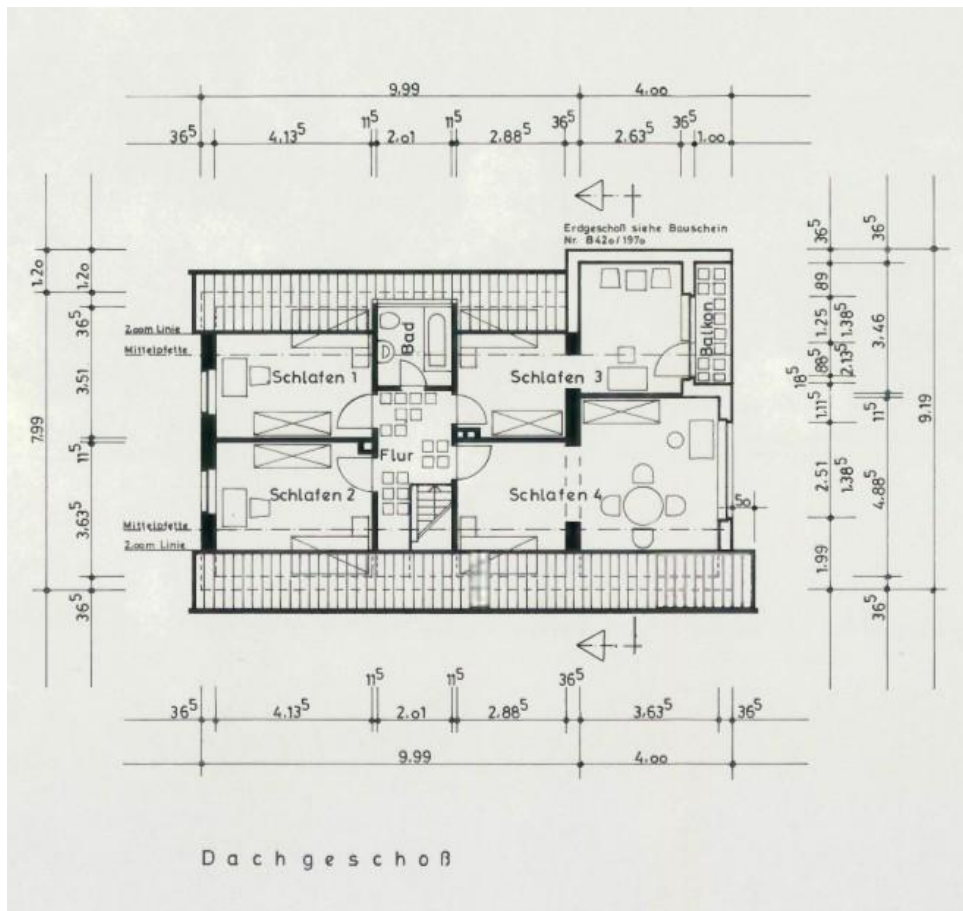
Foto 3: Umgebung



Foto 4: Umgebung

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Anlage 3: Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)



Dachgeschoss

Hinweis:

Die als Anlage angefügten Grundriss-Zeichnungen sind den Bauakten entnommen. Tatsächlich können die Gebäude bzw. Gebäudeteile in der Örtlichkeit davon abweichend ausgeführt worden sein. Sie werden hier lediglich zur Information ohne Anspruch auf Vollständigkeit / Richtigkeit angefügt.