

I ANLAGEN

1 Fotodokumentation

1.1 Ansicht von der Straße (Nordostansicht)



1.2 Hauseingang; Ostfassade



1.3 Westfassade



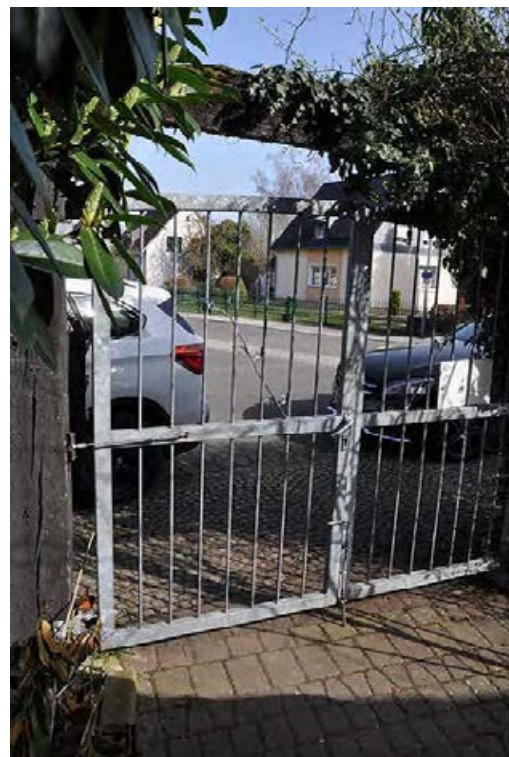
1.4 Nebengebäude, Schwimmbecken, Hofflächen Garten



1.5 Südwestecke; Blick Richtung Osten und Dachanschluss / Balkon



1.6 Südgrenze, Blick nach Westen, Eingangstor



1.7 Schwimmbecken, überwiegend verfüllt mit Gartenabfällen



1.8 Balkon Dachgeschoss (abgängig)



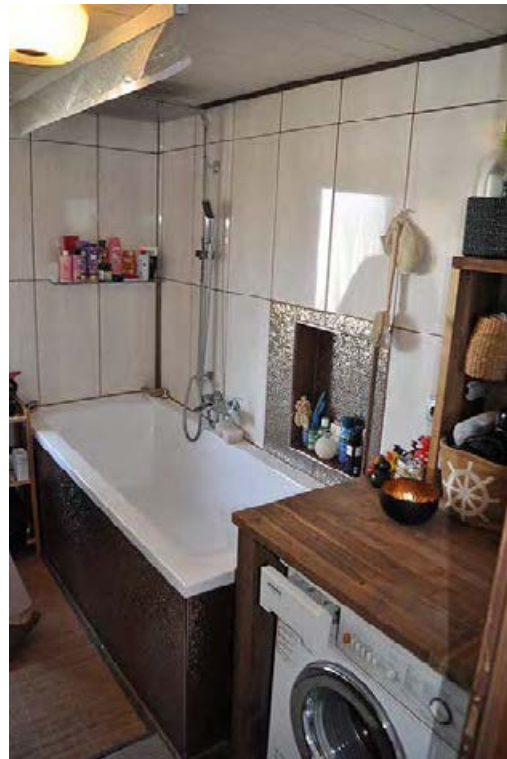
1.9 Zustand Dachflächenfenster, Dachgeschoss



1.10 Ansicht verfärbte Dämmung Dachspeicher, Dachflächenfenster



1.11 Wannenbad Dachgeschoss



1.12 Duschbad Erdgeschoss



1.13 Öltanks, Ölheizkessel



1.14 Hauptverteilung Elektro; Außentür Keller



1.15 Kelleraußentreppe, Raumpartreppe zum Dachspeicher

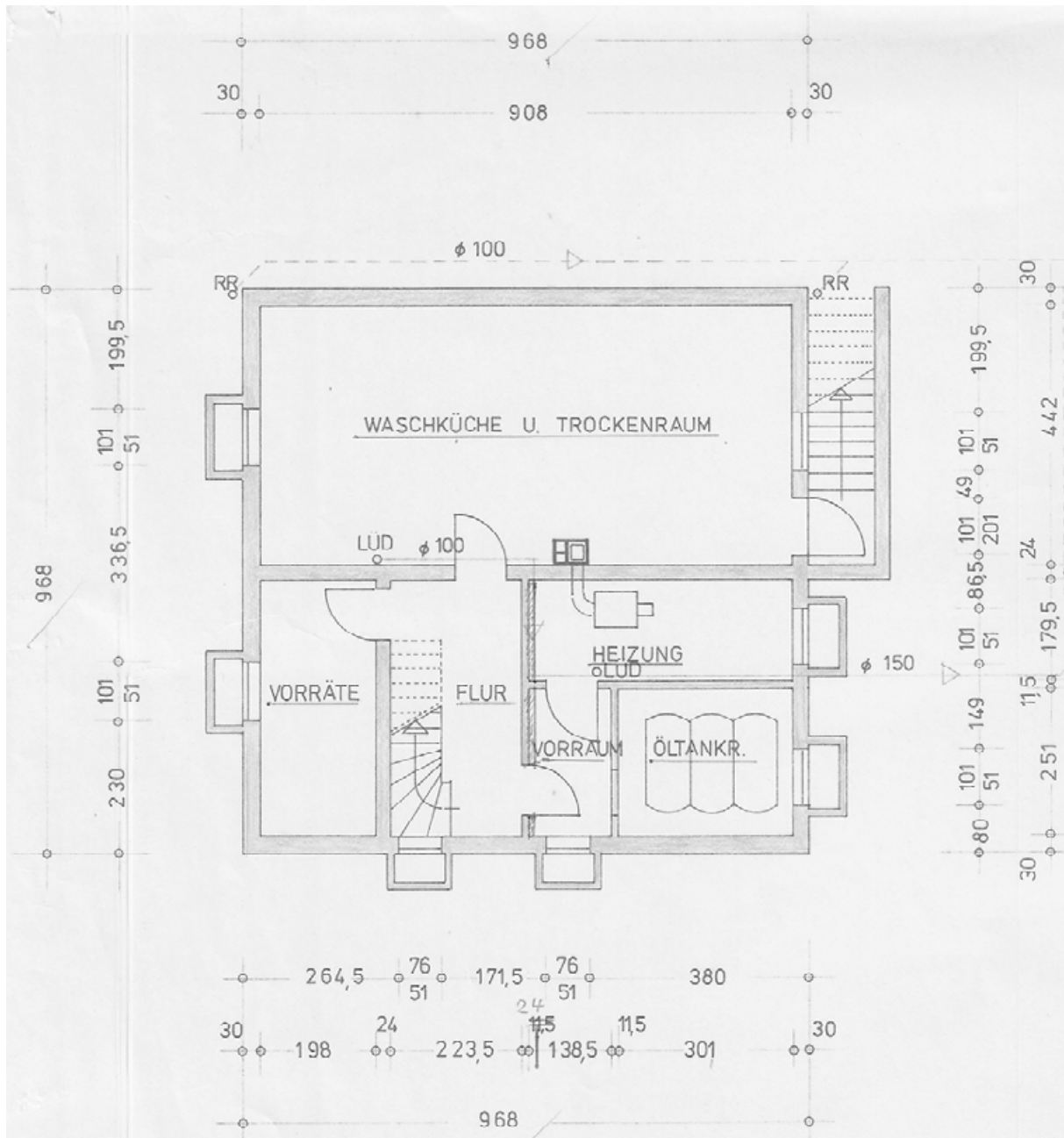


1.16 Fäulnis Fachwerkständer am Haustürrahmen



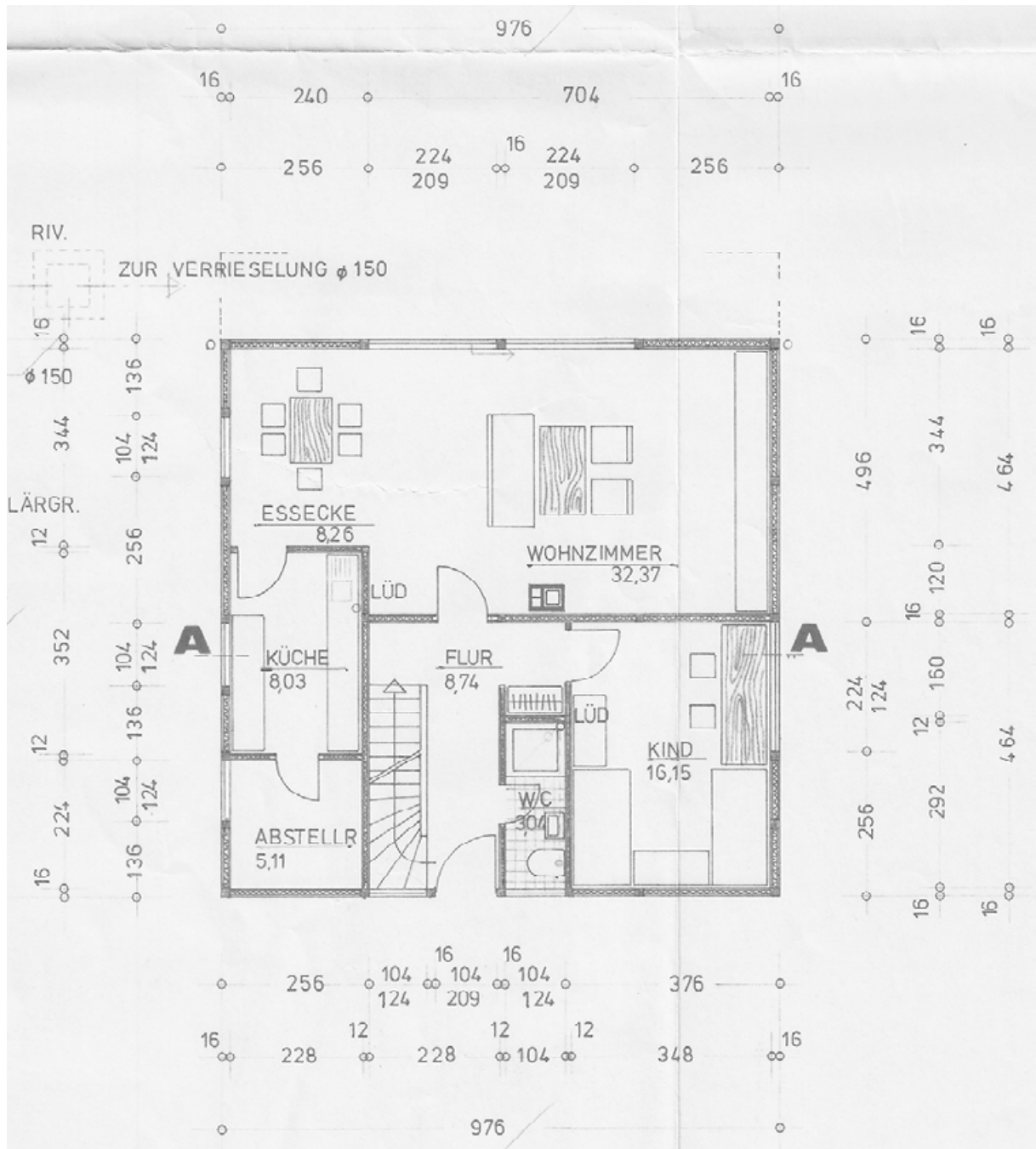
2 Zeichnungen und Pläne

2.1 Grundriss Kellergeschoss (Quelle: Bauakte 1975!)



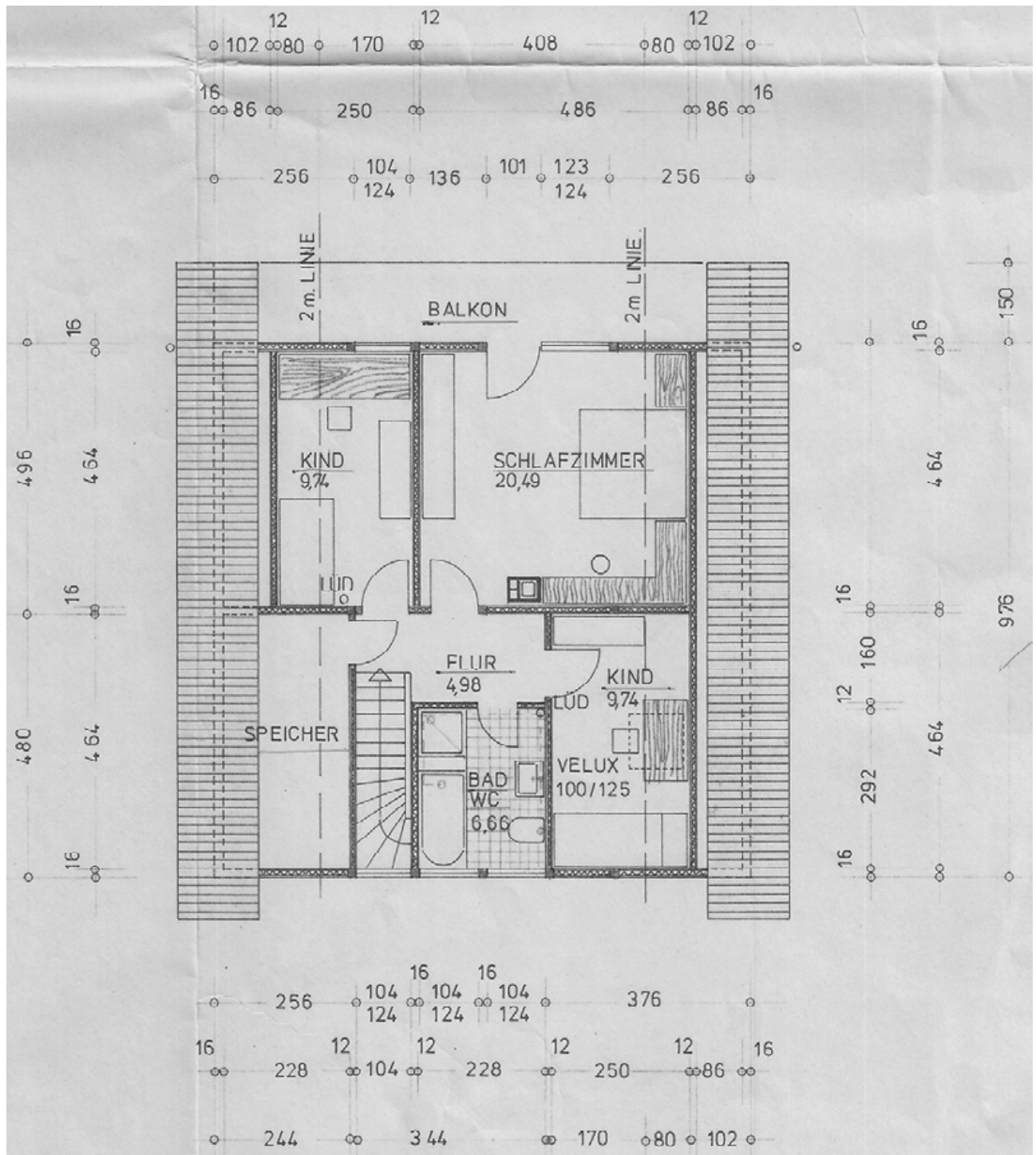
2.2 Grundriss Erdgeschoss

(Quelle: Bauakte 1975!)



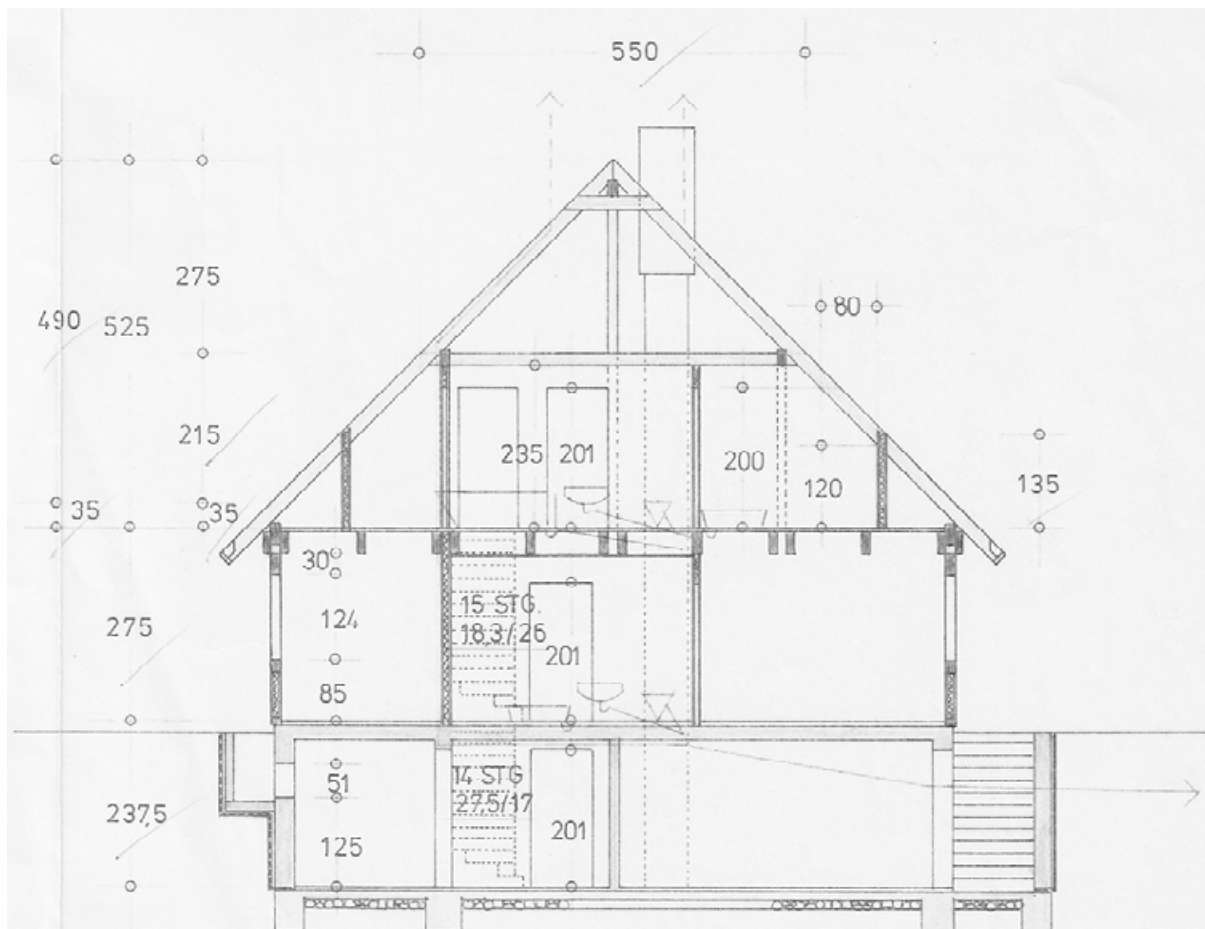
2.3 Grundriss Dachgeschoss

(Quelle: **Bauakte 1975!**)



2.4 Gebäudeschnitt

(Quelle: **Bauakte 1975!**)



2.5 Katasterplan (Unmaßstäblich)



**Kreis Euskirchen
Katasteramt**

Jülicher Ring 32
53879 Euskirchen

Flurstück: 160
Flur: 13
Gemarkung: Kleinbüllesheim
In den Erlen 1, Euskirchen

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1:500

Erstellt: 11.12.2025
Zeichen: 25-KA-1154



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.