

6. Anlagen

Beigefügte Anlagen:

Der Originalversion des Gutachtens beigefügte Anlagen:

Flurkarte

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses für den Kreis Warendorf von 2025

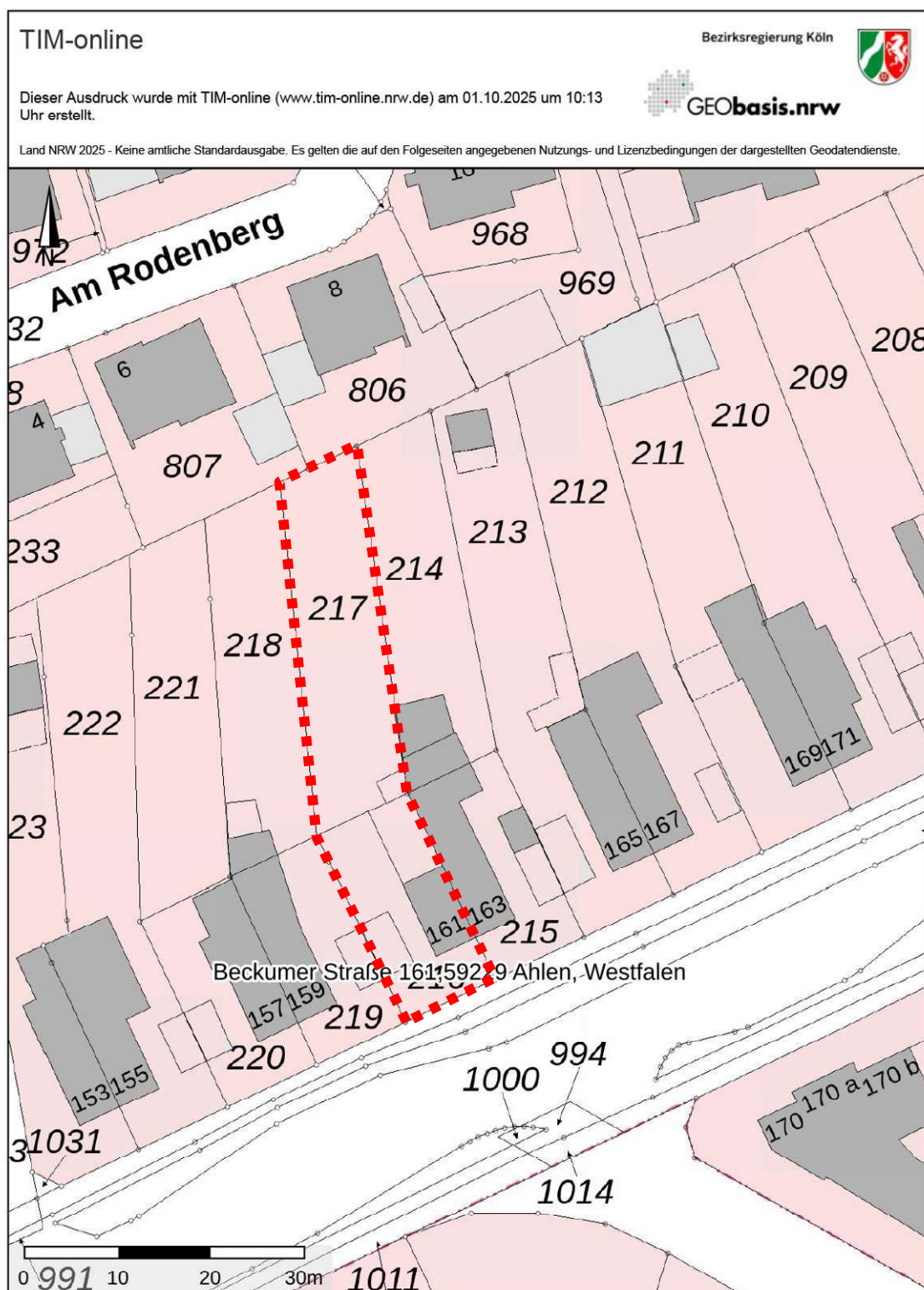
Baupläne im Maßstab 1:100, Grundrisse, Ansichten, Schnitte (verkleinert)

Mietflächenberechnung

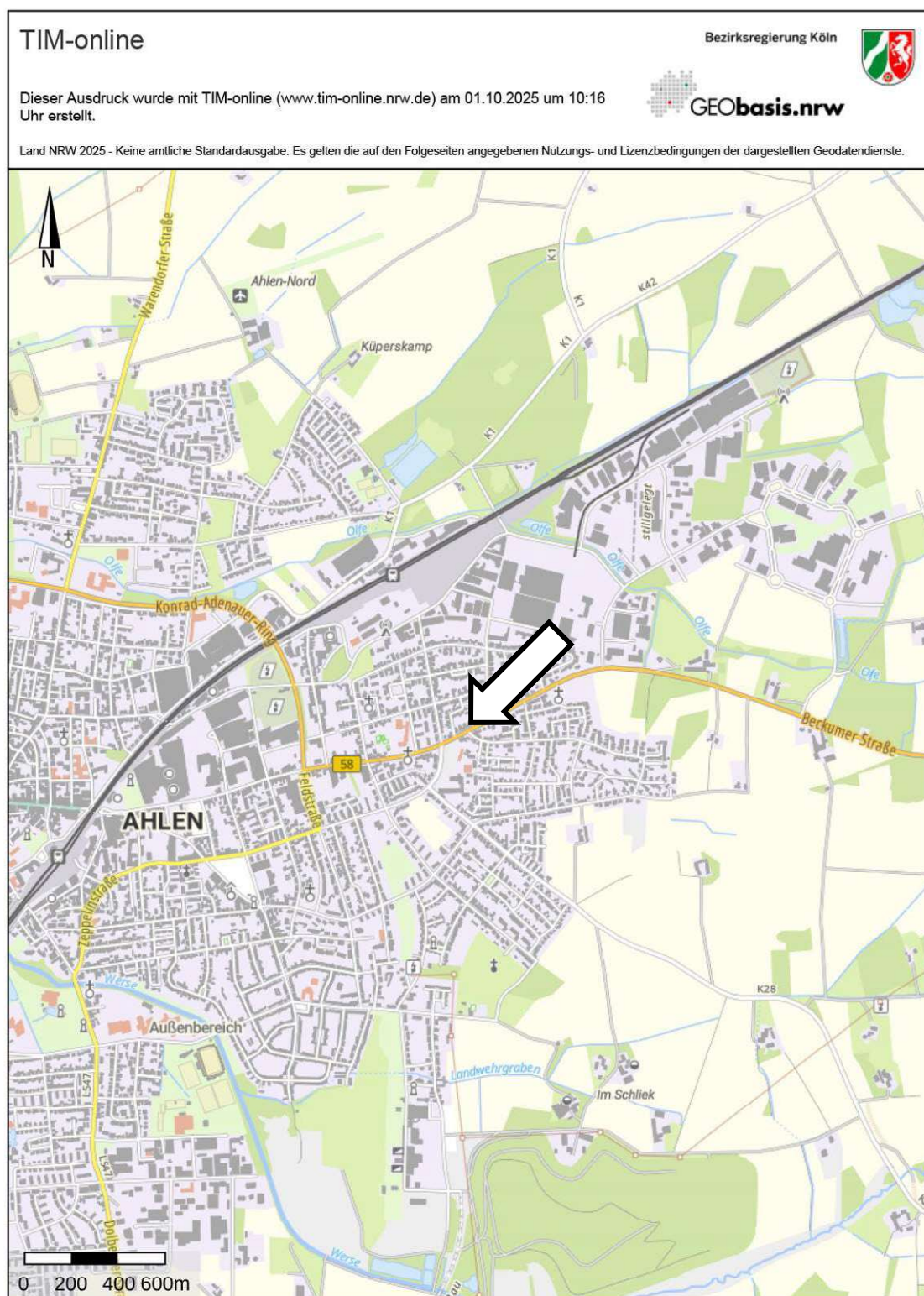
Berechnung der Bruttogrundfläche

Hinweis:

Die Internetversion der Anlagen enthält nicht die Mietflächenberechnung und die Berechnung der Bruttogrundfläche. Diese ist zusammenfassend unter Punkt 5.4 und Punkt 5.5.1 des Gutachtens aufgeführt.



Liegenschaftskarte, verkleinert, Flurstück markiert
Copyright: (ohne Markierungen) Land NRW 2024,
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



Liegenschaftskarte, verkleinert, Flurstück markiert
Copyright: (ohne Markierungen) Land NRW 2024,
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Auszug aus dem amtlichen
Informationssystem zum
Immobilienmarkt in Nordrhein-
Westfalen

**Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Kreis Warendorf**



Waldenburger Straße 2, 48231 Warendorf
Tel.: 02581/53-6207

Ausgabe aus BORIS-NRW, Stichtag 2025-01-01

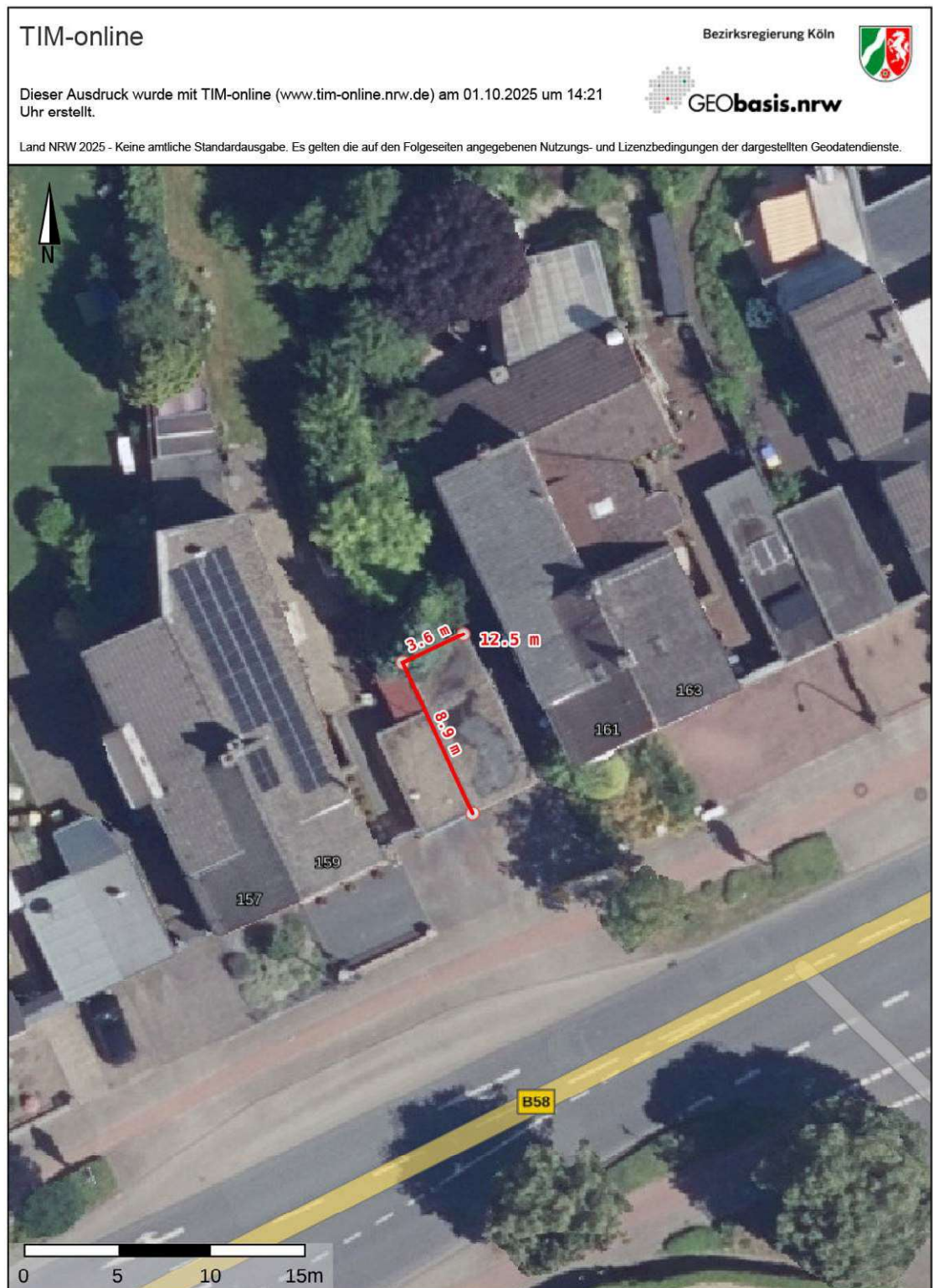
Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde/Stadt Ahlen.

Die gewählte Adresse ist: Beckumer Straße 161.



Abbildung 1: Übersichtskarte der Richtwertzone mit Richtwert an Präsentationskoordinate

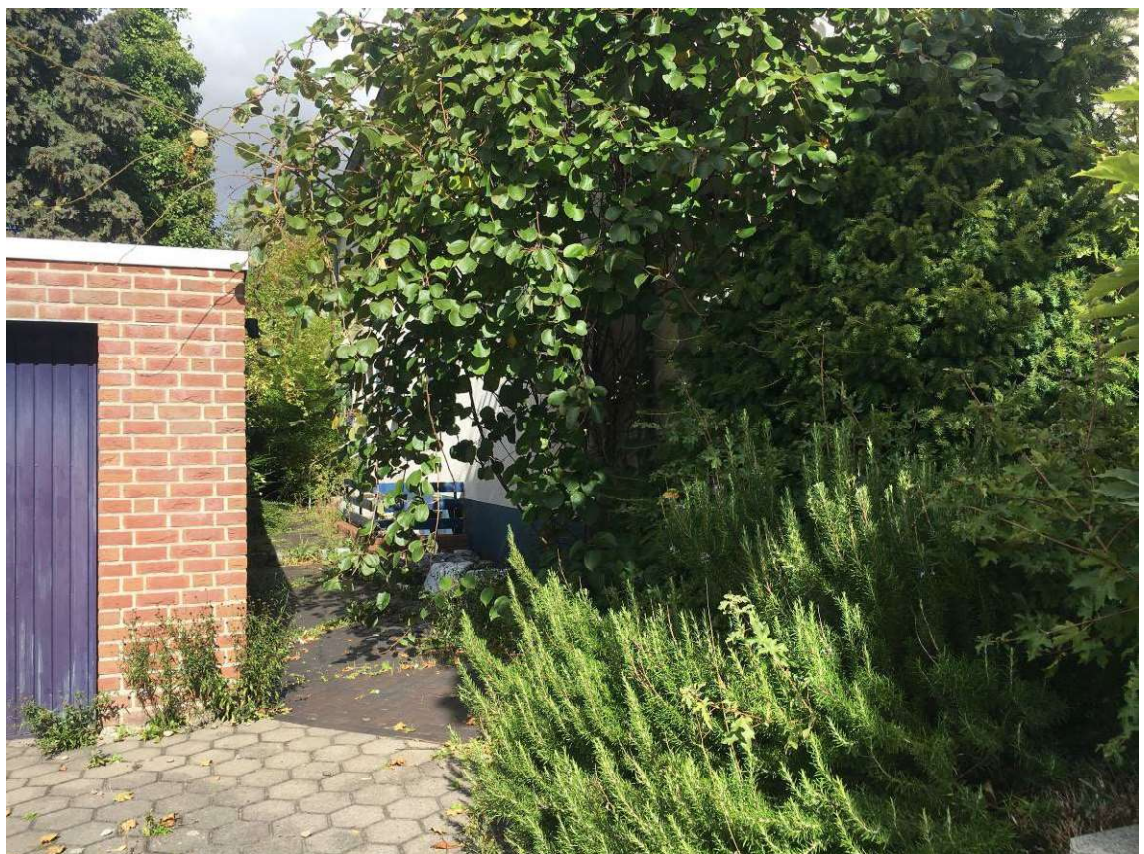
Auszug aus der Richtwertkarte zum Bodenrichtwert
Copyright: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Warendorf
und der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte in NRW



Auszug aus der Richtwertkarte zum Bodenrichtwert
Copyright: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Warendorf
und der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte in NRW



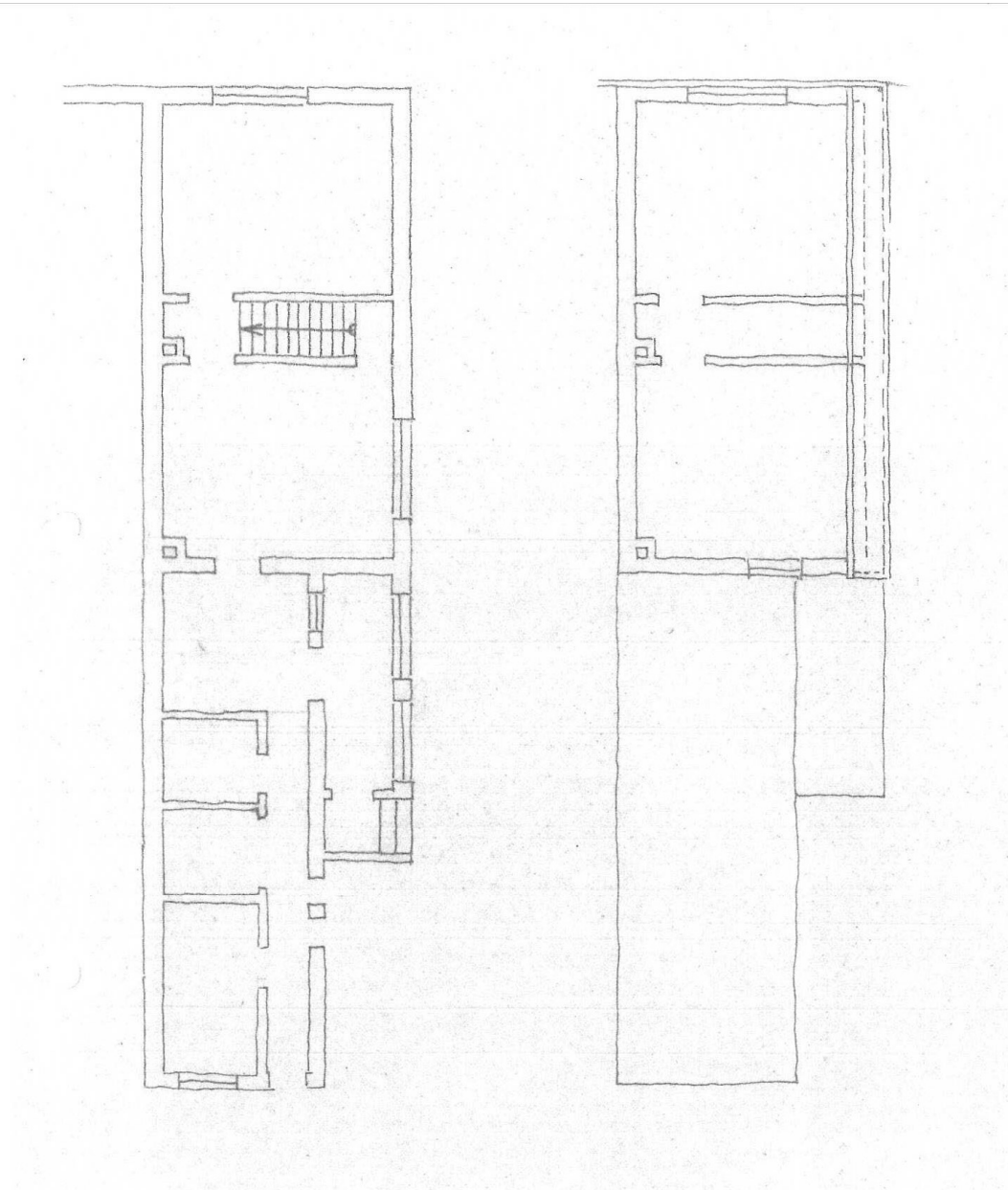
Fassade Süd und West, Garage, Außenbereich straßenseitig



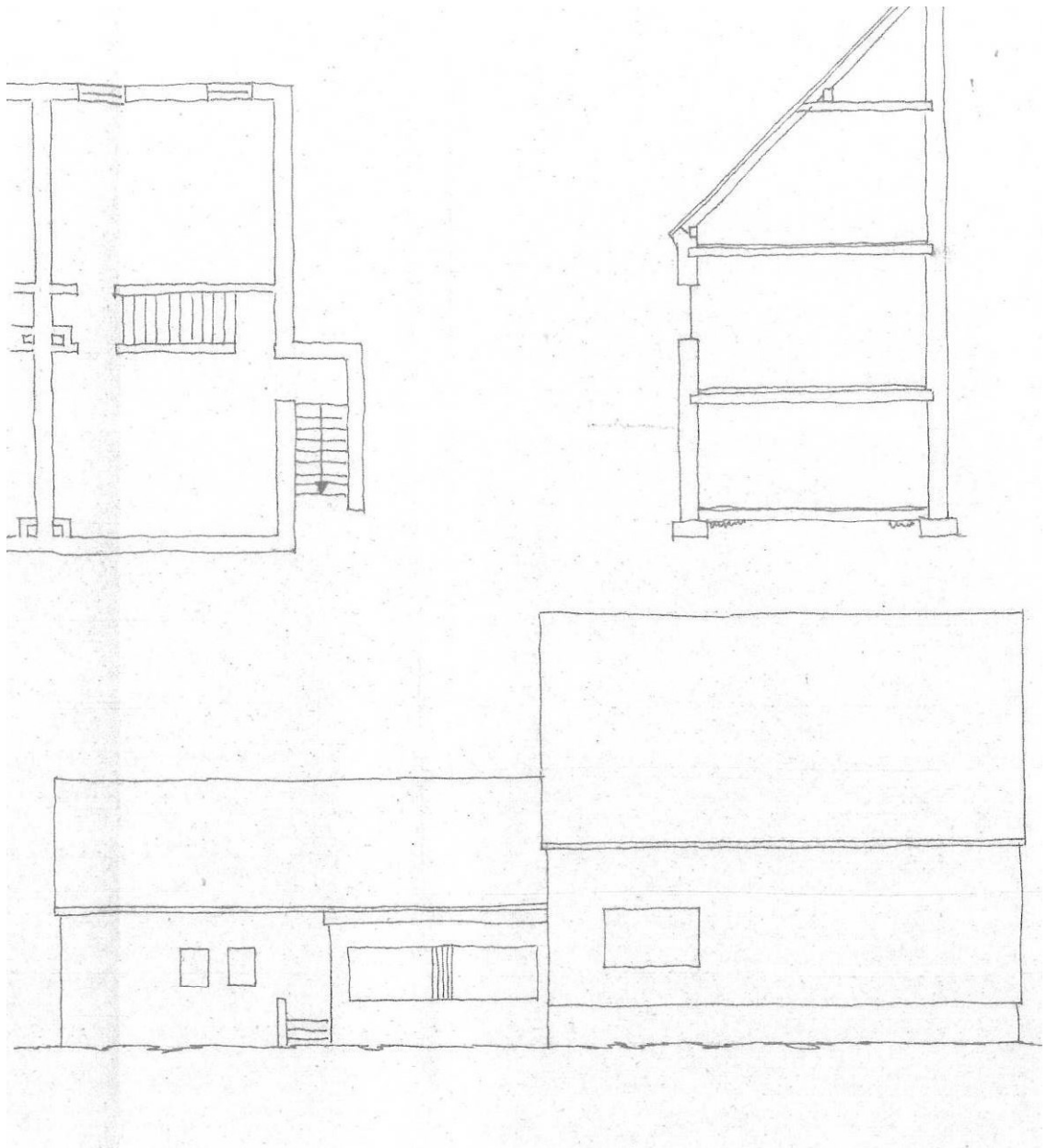
Zugang zum Wohnhaus



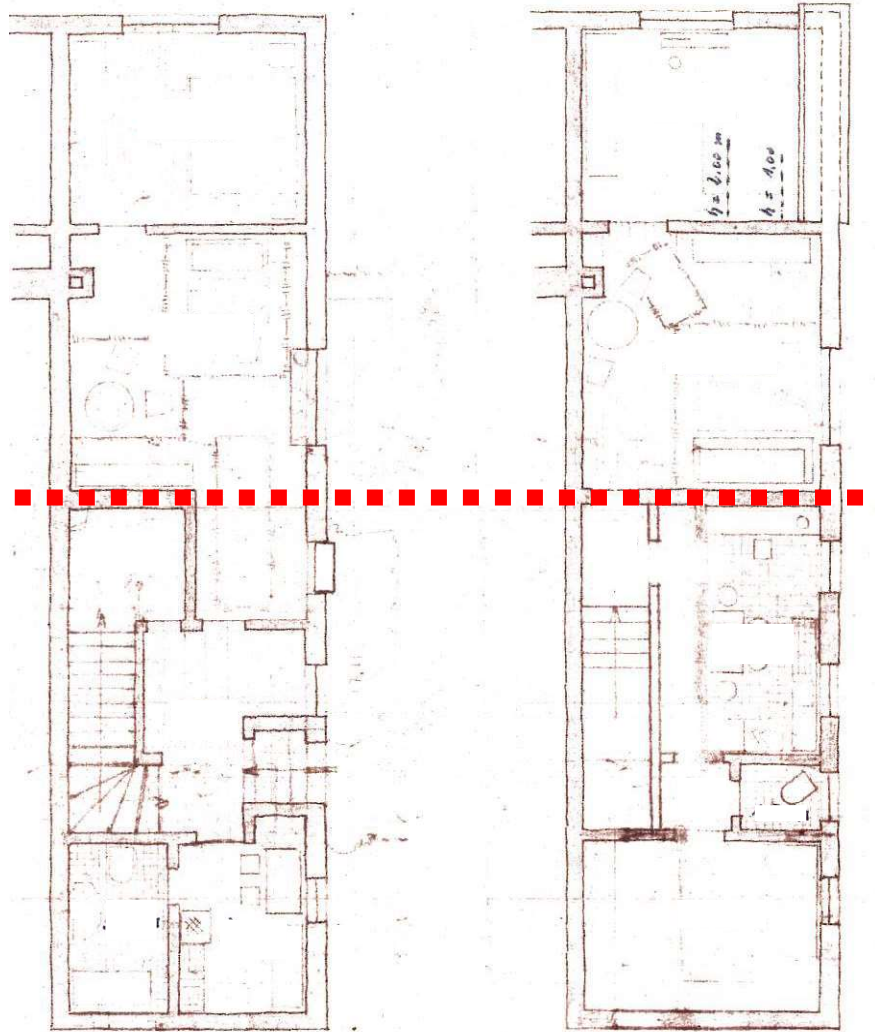
Fassade Süd, Außenbereich straßenseitig



Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab)
Ursprungsgebäude: Grundriss Erdgeschoss und Obergeschoss

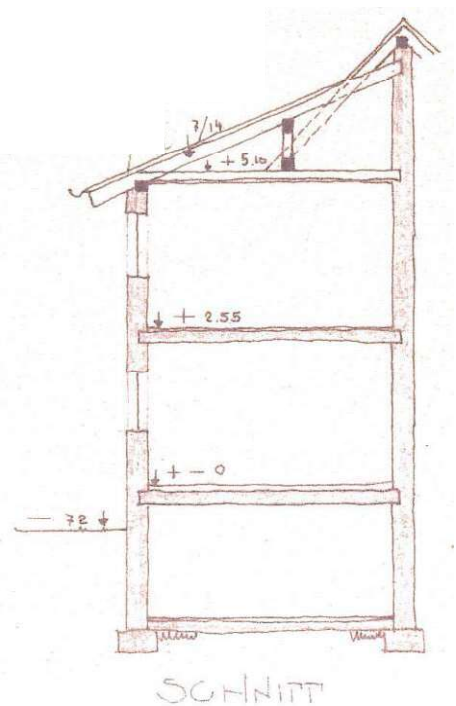
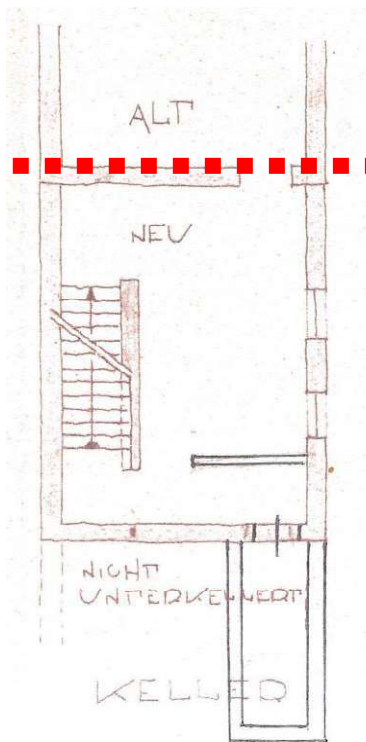
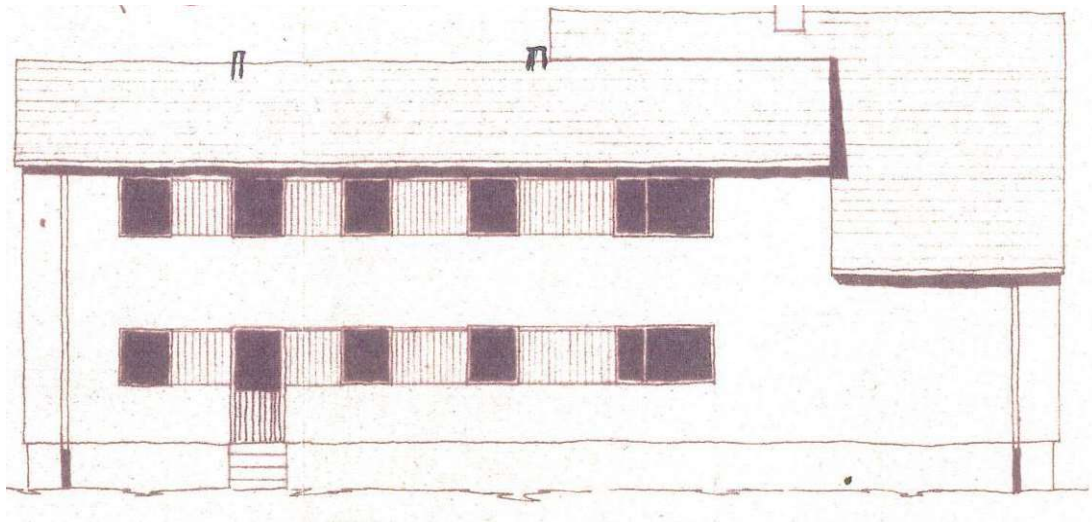


Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab)
Ursprungsgebäude: Grundriss Keller, Schnitt, Ansicht West



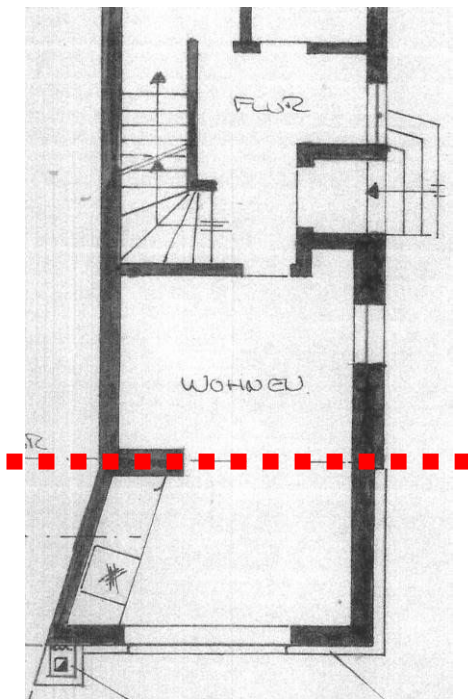
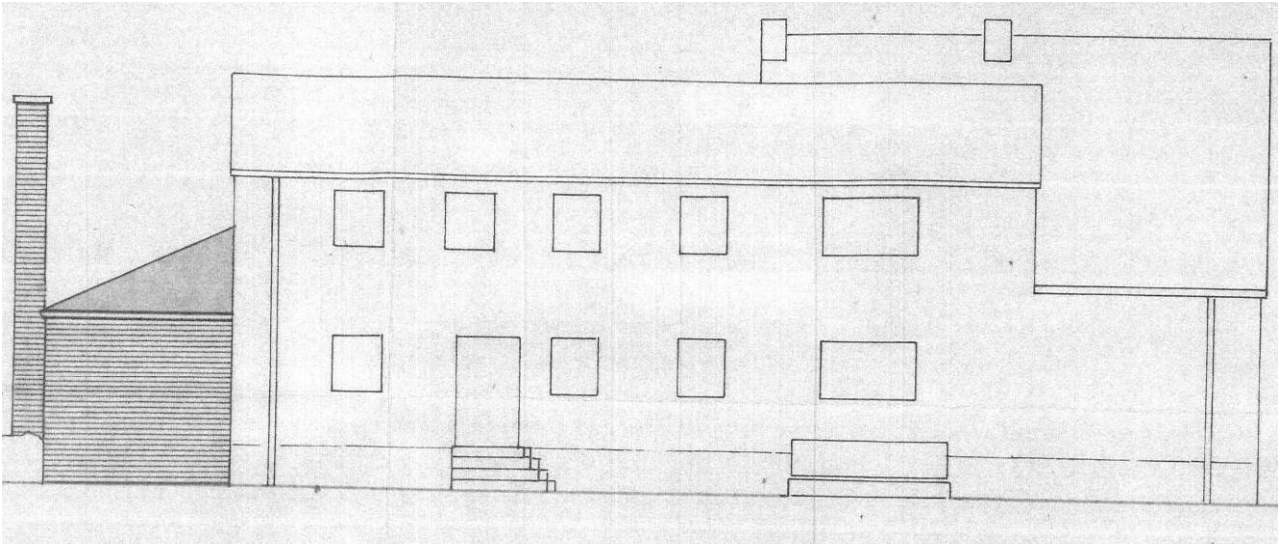
Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab)
Wohnhaus, 1. Erweiterung: Grundriss Erdgeschoss, Obergeschoss

Hinweis: oberhalb der Markierung ist das umgebaute Ursprungsgebäude, unterhalb der Markierung ist die 1. Erweiterung zu sehen



Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab)
Wohnhaus, 1. Erweiterung: Grundriss Keller, Schnitt, Ansicht West

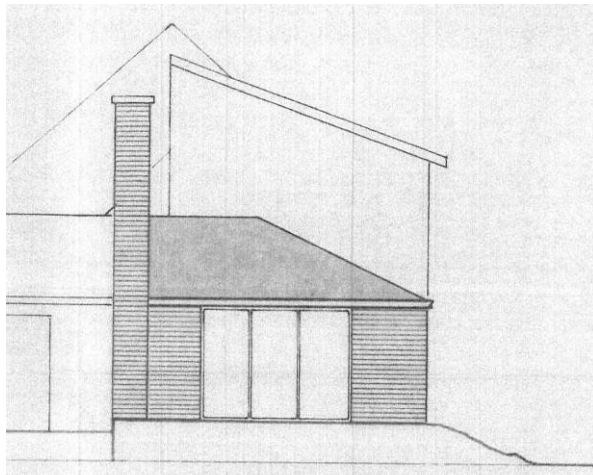
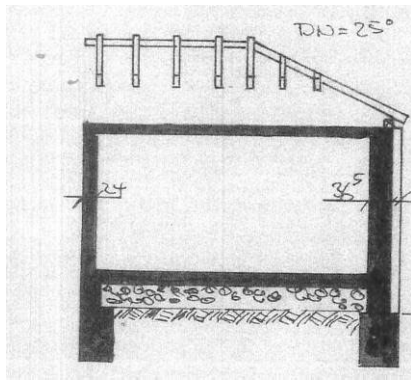
Hinweis: oberhalb der Markierung ist das Ursprungsgebäude, unterhalb der Markierung ist die 1. Erweiterung zu sehen



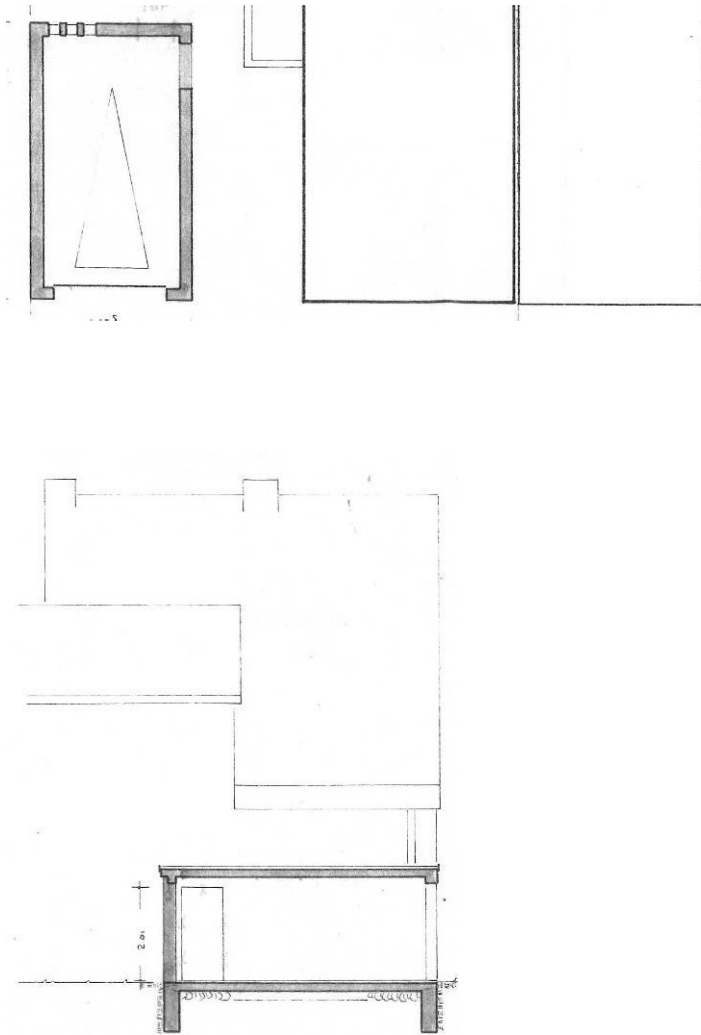
Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab)
Wohnhaus, 2. Erweiterung: Grundriss Erdgeschoss, Ansicht West

Hinweise:

- Oberhalb der Markierung ist der Bestand der 1. Erweiterung, unterhalb der Markierung ist die 2. Erweiterung zu sehen.
- Das im Bauantrag zur 1. Erweiterung eingetragene Bad sowie Zimmer (siehe Grundriss EG, Seite 31) ist zugunsten von „Wohnen“ entfernt worden, die Wand zwischen den Räumen wurde zurückgebaut.



Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab):
Wohnhaus, 2. Erweiterung: Schnitt, Ansicht Nord



Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab):
Garage: Grundriss, Schnitt