

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP



Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Erkelenz
Abt. 3 K
Konrad-Adenauer-Platz 3
41812 Erkelenz

Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp
Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp
Von der
FH Kaiserlautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

Gastdozent RWTH Aachen
Gastdozent Ingenieurakademie West

3 K 22/25
Zwangsversteigerungsverfahren

Objekt: Wohnungseigentum ATP-Nr. 8 im
2. Obergeschoss links des Hauses
Hauptstraße 14, 16, 18, 20 in 41844 Wegberg

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung



Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

18.03.2026 Bo/Mz

Objekt / Lage: Wohnung in einem 1990 errichteten Wohn-/Geschäftshaus mit insgesamt 7 Gewerbeeinheiten und 8 Wohneinheiten. Das Wohn-/Geschäftshaus befindet sich in der Hauptstraße, in zentraler Lage der Stadt Wegberg.

Grundstücksgröße = 481 qm

Beschreibung : Die ETW ATP-Nr. 8 befindet sich im 2. Obergeschoss links des Hauses und weist eine Wohnfläche von rd. 98 qm auf.

Bau- und Unterhaltungszustand: Bau- und Unterhaltungszustand des Wohn-/Geschäftshauses entspricht seinem Baualter, der Unterhaltungszustand der WE ATP-Nr. 8 ist insgesamt normal.

Verkehrswert: **190.000,00 €**
=====

