



Amtsgericht Altena

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Dienstag, 22.09.2026, 10:00 Uhr,

1. Etage, Sitzungssaal 116, Gerichtsstr. 10, 58762 Altena (Westf.)

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Dahle, Blatt 785,

BV lfd. Nr. 4

Gemarkung Dahle, Flur 6, Flurstück 1059, Verkehrsfläche, Mondhahnstraße, Größe:
35 m²

Grundbuch von Dahle, Blatt 785,

BV lfd. Nr. 5

Gemarkung Dahle, Flur 6, Flurstück 1180, Gebäude- und Freifläche,
Mondhahnstraße 20, Größe: 502 m²

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude wurde als Fertighaus errichtet. Das Baujahr ist 1978. Die Wohnfläche beträgt rd. 148 m². Das Haus befindet sich im Umbau. Es besteht Renovierungs- und Fertigstellungsbedarf.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 02.07.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

220.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Dahle Blatt 785, Ifd. Nr. 4	3.500,00 €
- Gemarkung Dahle Blatt 785, Ifd. Nr. 5	216.500,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.