



VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Dr.-Ing. Björn Haack

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770
Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bewertungsobjekt: Grundstück mit Einfamilienhaus (Doppelhaus-
hälfte)

Adresse: Herbstbenden 39
53347 Alfter

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 223
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 70/25

**Qualitäts- und Wertermitt-
lungsstichtag:** 20. Januar 2026

Verkehrswert: 575.000 EUR



Dieses Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

Fotos

Blick in die Straße Herbstbenden



Blick in die Straße Herbstbenden



Rückwärtige Ansicht



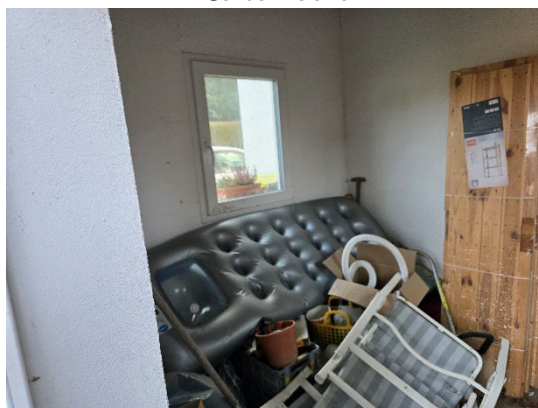
Bachlauf seitlich des Grundstücks



Gartenfläche



Gartenfläche



Terrassenüberdachung



Hauseingang



Rheinbach, 13. Februar 2026

Fotodatei des Gutachtens ohne Unterschrift



**Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770

Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de