

Dipl.-Ing. Norbert Funcke

Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken



Amtsgericht Recklinghausen
Geschäfts-Nr. 22 K 12/24

Parkweg 20 in 45711 Datteln
(Zweifamilienhaus mit Garage)

- Wohnlage:** normale, ruhige Wohnlage
- Grundstücksgröße:** 552 m² **Wohnfläche:** ca. 179 m²
- Baujahr:** Wohnhaus 1968, Garage 1968
- Aufteilung:** Erdgeschoss: Diele, großer Wohnraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad
Wohnfläche: ca. 90 m²
Dachgeschoss: Diele, Wohnraum, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche und Bad
Wohnfläche: ca. 89 m²
Kellergeschoss: Flur, Heizungsraum, Waschraum, Hobbyraum, 2 Kellerräume und Bad
- Außenwandflächen:** in Münchener Rauputz, ohne Wärmedämmung
- Dach:** Satteldach mit Betondachsteinen eingedeckt, Rinnen und Fallrohre in Zinkblech
- Fenster:** weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Böden:** Bodenfliesen und Laminat
- Sanitär:** Bäder mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WC
- Heizung:** Fernwärme
- Garage:** massive Bauweise (abbruchreif)
- Bemerkungen:** Das Wohnhaus befindet sich in einem mäßigen Unterhaltungszustand. Wohn- und Gebrauchswertverbesserungen wurden in jüngster Vergangenheit nicht durchgeführt. Bei der Ortsbesichtigung waren neben einem allgemeinen Unterhaltungsrückstau Baumängel und –schäden vorhanden.
- Verkehrswert:** 300.000,-- €
- Hinweis:** Diese Beschreibung stellt nur einen unvollständigen Überblick über das hier in Rede stehende Objekt dar. Daher ist dem Interessenten eine Einsichtnahme in das komplette Gutachten angeraten!