



VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Dr.-Ing. Björn Haack

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770

Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bewertungsobjekt 1: Grundstück mit Wohnhaus und Garage

Bewertungsobjekt 2: Grundstück mit Wohnhaus

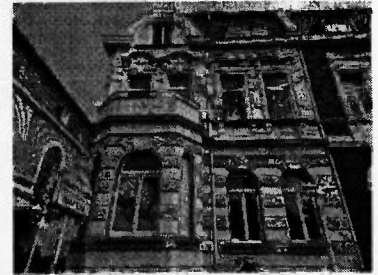
Bewertungsobjekt 3: Grundstück mit Wohnhaus

**Adresse: Plittersdorfer Straße 52-56
53173 Bonn**

**Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 023
53105 Bonn**

Aktenzeichen: 023 K 009/23

Qualitäts- und Wertermittlungstichtag: 15. August 2023



Fotos Bewertungsobjekt 1

Blick in die Plittersdorfer Straße



Ansicht auf das Bewertungsobjekt



Garage und Hauseingang



Rückwärtige Ansicht



Blick in den Garten



Esszimmer (EG)



Wohnzimmer (EG)



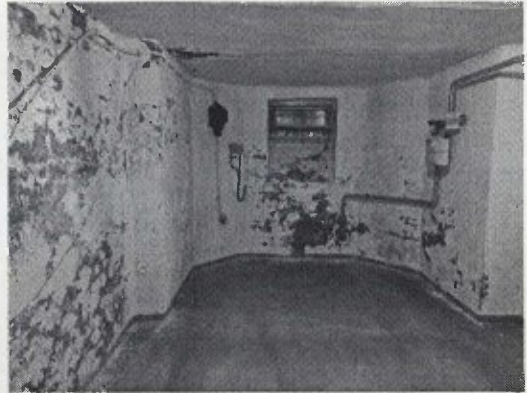
Treppe (EG zu KG)



Heizung (KG)



Raum (KG)



Treppenhaus



Zimmer (OG)



Zimmer (OG)



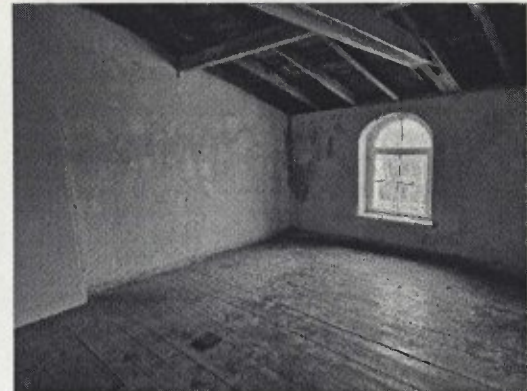
Zimmer (DG)



Treppe (DG zu Spitzboden)



Spitzboden



Fotos Bewertungsobjekt 2

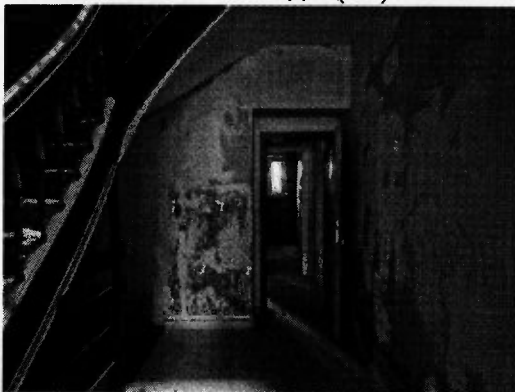
Straßenseitige Ansicht



Eingangsbereich (EG)



Diele und Treppe (EG)



Zugang zu Hs.-Nr. 56 (EG)



Zimmer (EG)



Treppe (EG zu KG)



Zimmer (KG)



Heizung (KG)



Zimmer (OG)



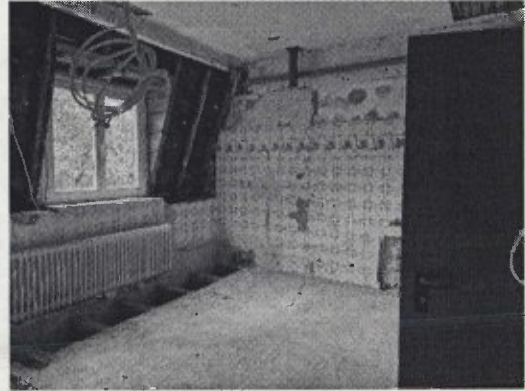
Zimmer (OG)



Zimmer (DG)



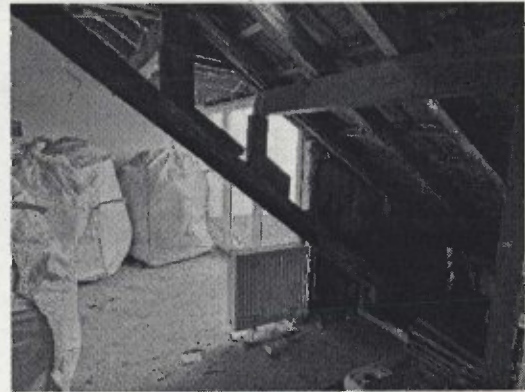
Zimmer (DG)



Wendeltreppe (DG zu Spitzboden)



Zimmer (Spitzboden)



Ausgebautes Badezimmer (Spitzboden)



Balkon (Spitzboden)

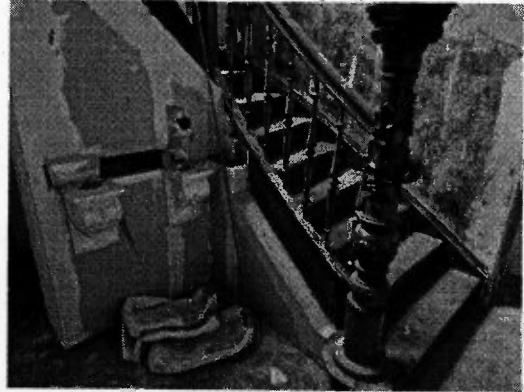


Fotos Bewertungsobjekt 3

Eingangsbereich (EG)



Treppenhaus (EG)



Zimmer (EG)



Zimmer (EG)



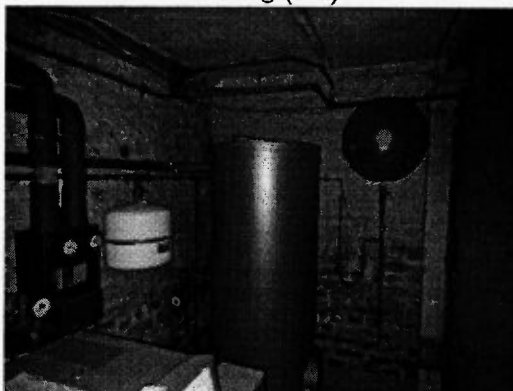
Treppe (EG zu KG)



Flur (KG)



Heizung (KG)



Sauna (KG)



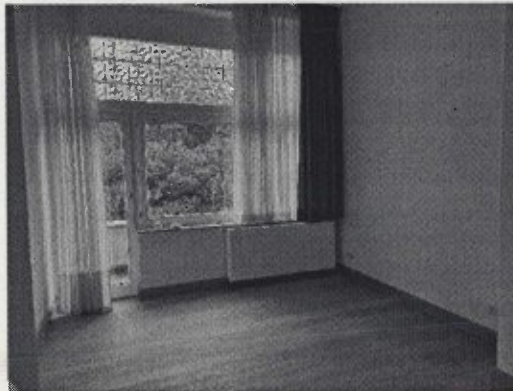
Treppenhaus



Zimmer (OG)



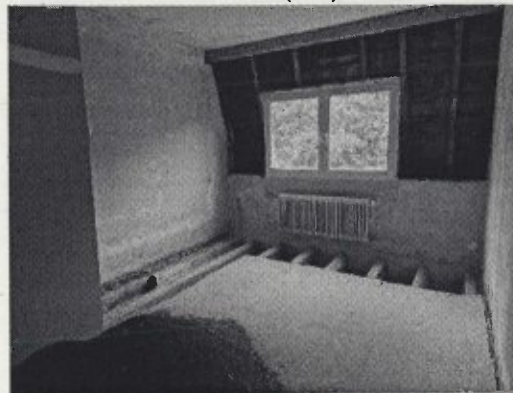
Zimmer (OG)



Badezimmer (OG)



Zimmer (DG)



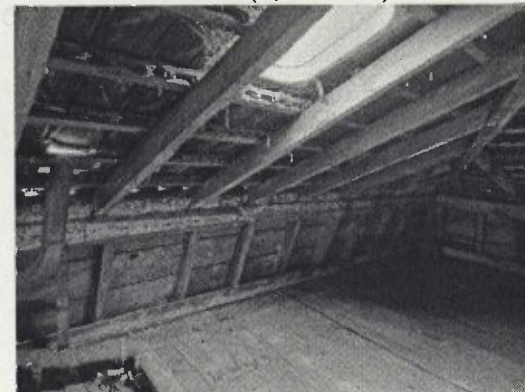
Badezimmer (DG)



Zimmer (Spitzboden)



Zimmer (Spitzboden)



**Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Verkehrswertgutachten über die Grundstücke Plittersdorfer Straße 52-56, 53173 Bonn – 023 K 009/23

Seite 7

Rheinbach, 02. Oktober 2023

*Fotodatei des Gutachtens ohne
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770

Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de