

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 32 K 23/25 (Amtsgericht Marl)

Objekt: Einfamilienhaus



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.



Mitglied im Landesverband
Nordrhein-Westfalen
öffentlich bestellter und vereidigter sowie
qualifizierter Sachverständiger e.V.

Lage: Käthe-Kollwitz-Straße 20
45768 Marl

Ursprungsbaujahr: ca. 1972/'73

Grundstücksgröße: 375 m²

Wohnfläche: 170 m²

Ausstattung: normal

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein teilweise unterkellertes, beidseitig angebautes Einfamilienhaus, welches an der Vorderseite eingeschossig und an der Rückseite zweigeschossig ist, zuzüglich zwei Pkw-Stellplätze. Das Objekt ist zum Wertermittlungstichtag eigengenutzt.

Verkehrswert (Marktwert): 320.000,00 €

WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 988963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68