

Übersichtsvorblatt mit Angaben zum Verkehrswertgutachten Nr. 25057-AGM

Grundbuch	<u>Münster Blatt 3303</u> Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses: 4,21/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Münster, Flur 183, Flurstück 599, Gebäude- und Freifläche, Hammer Straße 209, 211, 213, 215, 217, 219, Eichsfelderstraße 16, 18, Größe 8.883 m ² , verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Hammer Straße 213 Erdgeschoss Mitte links vom Eingang (Hausrückseite) und einem Kellerraum (Nr. 3 des Aufteilungsplanes).
Zweck des Gutachtens	Verkehrswertfeststellung im Zwangsversteigerungsverfahren Amtsgericht Münster, Aktenzeichen 9 K 122/24
Objektbeschreibung	Miteigentumsanteil an einem Grundstück, das mit einer aus vier Geschosswohnungsblöcken bestehenden Eigentumswohnungsanlage (Baujahr 1969, massive Bauweise, 4- bis 8-geschossig, unterkellert) bebaut ist. Es handelt sich um eine 1-Zimmer-Wohnung in Haus "Hammer Straße 213" im Erdgeschoss Mitte links vom Eingang (Hausrückseite) mit ca. 28 m ² Wohnfläche. Eine Besichtigung konnte nur von außen durchgeführt werden. Die Beschreibung und Bewertung erfolgen daher nach den amtlichen Bauakten und dem äußeren Eindruck. Im Verkehrswert ist deshalb ein Sicherheitsabschlag enthalten.
Verkehrswert	EURO 85.000,00

Die vollständige Originalversion des Gutachtens kann nach telefonischer Rücksprache bei der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Münster (Tel. 0251/494-1) eingesehen werden.

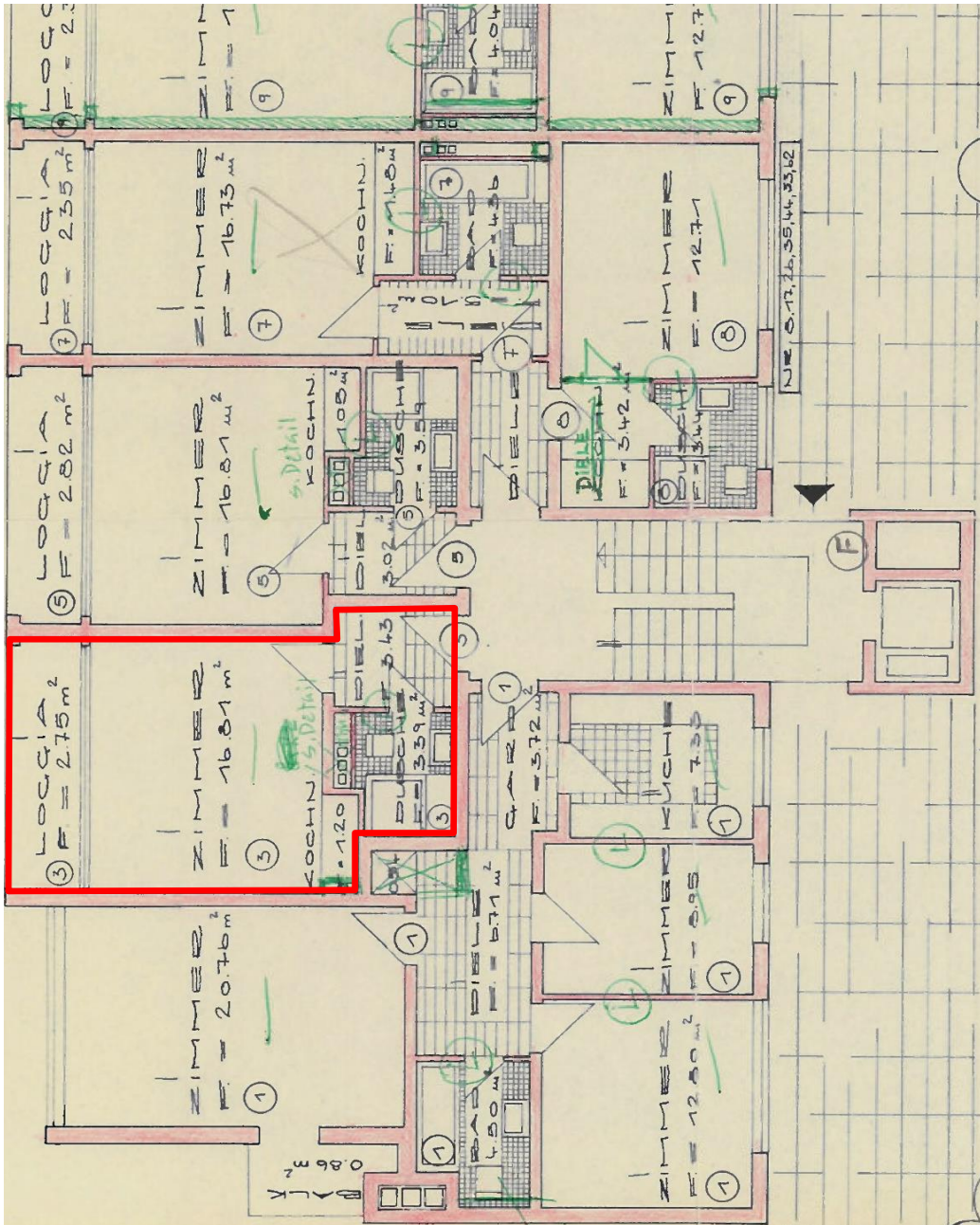
Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vorliegende Gutachten ist urheberrechtlich geschützt. Es ist ausschließlich für den angegebenen Zweck (Zwangsversteigerung) durch das Gericht zu verwenden, weil gegebenenfalls in der Wertableitung verfahrensbedingte Besonderheiten der Zwangsversteigerung zu berücksichtigen sind.

Jede anderweitige vollständige oder auszugsweise Verwertung des Gutachteninhalts und seiner Anlagen (z.B. für die freihändige Veräußerung außerhalb der Zwangsversteigerung, Verwendung durch Makler, sonstige Weitergabe oder Veröffentlichung) bedarf einer Rückfrage und schriftlichen Genehmigung durch den Gutachter.

Anlage 2: Grundriss Erdgeschoss

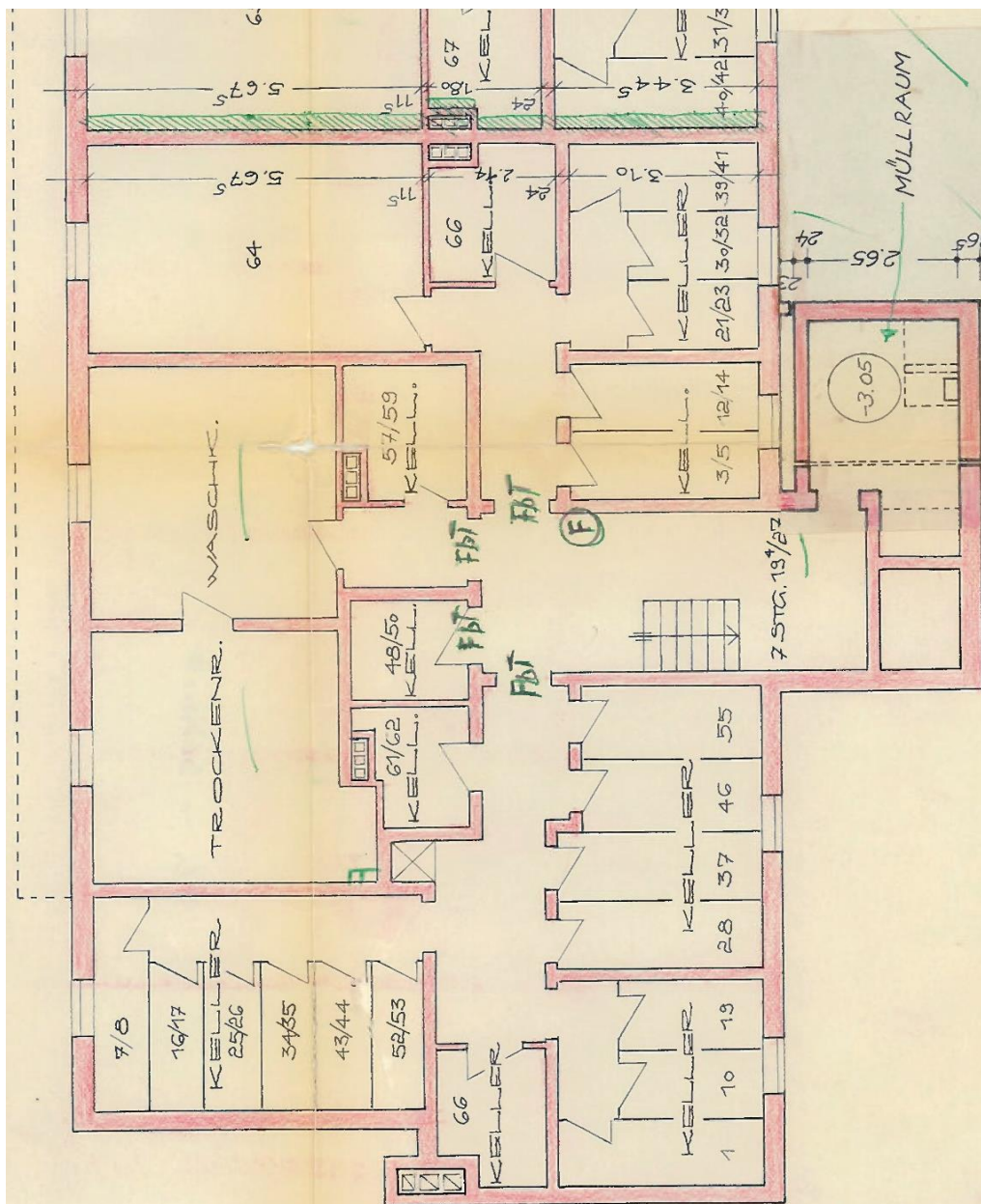
Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 3
Hammer Straße 213
48153 Münster

Anlage 3: Grundriss Kellergeschoss

Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



**Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 3
Hammer Straße 213
48153 Münster**

Anlage 9: Fotos

Ansicht "Hammer Straße 213/215" von Südwesten

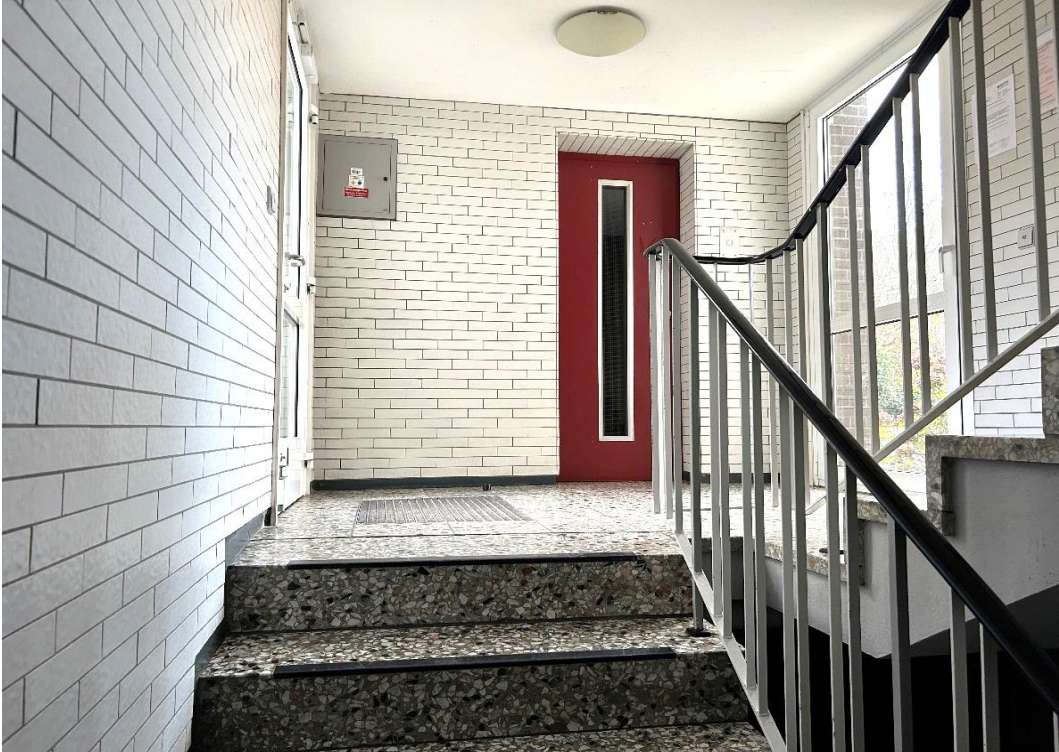


Ansichtsausschnitt "Hammer Straße 213" von Süden



Anlage 9: Fotos

Treppenhaus "Hammer Straße 213"

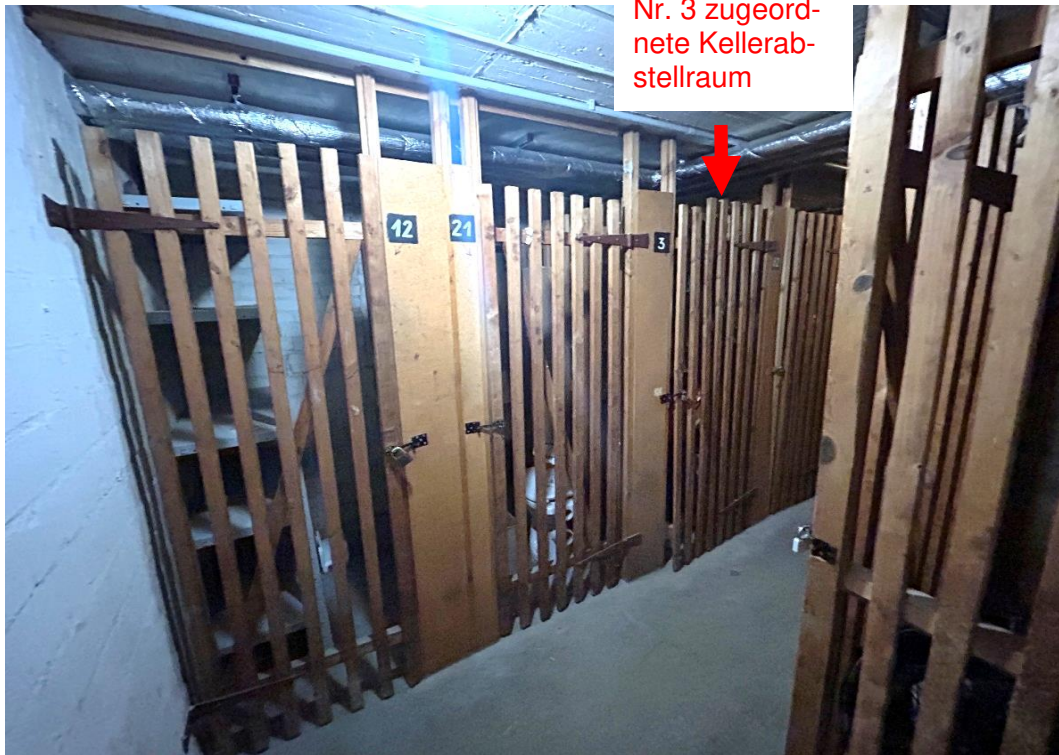


Treppenhaus "Hammer Straße 213"



Anlage 9: Fotos

Kellerabstellräume "Hammer Straße 213"



Ansicht von Norden "Hammer Straße 213/215"

