



## VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

**Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770  
Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**Bewertungsobjekt: Grundstück mit Einfamilienhaus**

**Adresse: Maarweg 34  
53123 Bonn**

**Auftraggeber: Amtsgericht Bonn  
Abteilung 223  
53117 Bonn**

**Aktenzeichen: 223 K 76/25**

**Qualitäts- und Wertermitt-  
lungsstichtag: 20. Januar 2026**

**Verkehrswert: 595.000 EUR**



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

Fotos

Blick in den Maarweg



Blick in den Maarweg



Straßenseitige Ansicht



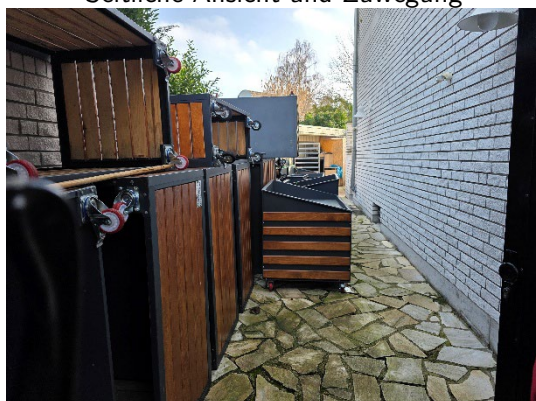
Straßenseitige Ansicht



befestigte Fläche (Stellplatz)



Seitliche Ansicht und Zuwegung



Rückwärtige Ansicht



Appartements im KG



Rückwärtiges Nebengebäude



Blick in den Garten



Rheinbach, 09. März 2026

*Fotodatei des Gutachtens ohne  
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für  
Immobilienbewertung  
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770  
Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)