

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Flurstück 336, Wohnhaus, Straßen-/Seitenansicht, fleckige Fassade



Foto 2: Straßenecke "Coloniastraße" und "Louisenthal"



Foto 3: Wohnhaus, Rück-/Seitenansicht, fleckige Fassade



Foto 4: Wohnhaus, rückwärtige Kellerzugänge



Foto 5: Wohnhaus, Rück-/Seitenansicht



Foto 6: Wohnhaus, Putzschäden an der Fassade



Foto 7: Wohnhaus, Kelleraußentreppe



Foto 8: Wohnhaus, Kelleraußentreppe, Schäden und Feuchtigkeit im Wandbereich, korrodiertes Metallgeländer



Foto 9: Wohnhaus, überalterte Kelleraußentür und Kellerfenster



Foto 10: Wohnhaus, Hauseingang Haus Nr. 5 (exemplarisch)



Foto 11: Flurstück 337, PKW-Reihengaragen, Straßenansicht



Foto 12: PKW-Reihengaragen, Straßen-/ Seitenansicht



Foto 13: PKW-Reihengaragen, abgesetzte Betonplatten der Zufahrt



Foto 14: PKW-Reihengaragen auf Flurstück 337, Wohnhaus auf Flurstück 336 (Bildhintergrund)



Foto 15: PKW-Reihengaragen, Rückansicht



Foto 16: Flurstück 337, rückwärtiger Bereich



Foto 17: Flurstück 337, angrenzendes Wohnhaus auf Flurstück 336



Foto 18: Flurstück 337, Bauschutt



Foto 19: Flurstück 337, Bauschutt