

**Von:** Stefan Elbers  
**Gesendet:** Montag, 9. Februar 2026 11:29:57  
**An:** VL J AGST Zwangsversteigerung  
**Betreff:** 9 K 23/25, Graf  
**Anhang:** WE\_1815-2025-Internet.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie zu o.g. Verfahren die Internet-Version des erstellten Gutachtens.

**Mit freundlichen Grüßen**

**Stefan Elbers**

## **Sachverständigenbüro**

**Dipl.- Wirtsch.- Ing.- Stefan Elbers**



öffentl. bestellter u. vereidigter Sachverständiger für  
Bewertung von bebauten u. unbebauten Grundstücken

Königsstraße 37/38 | 48143 Münster

Tel.: 0251-87126-31

[info@immobiliengutachter.ms](mailto:info@immobiliengutachter.ms)

[www.immobiliengutachter.ms](http://www.immobiliengutachter.ms)