



## **Amtsgericht Essen**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Dienstag, 18.08.2026, 09:00 Uhr,  
2. Etage, Sitzungssaal 293, Zweigertstr. 52, 45130 Essen**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Holsterhausen, Blatt 1753,**

**BV lfd. Nr. 1**

**1/2-Miteigentumsanteil der Erbengemeinschaft an**

Gemarkung Holsterhausen, Flur 21, Flurstück 181, Gebäude- und Freifläche, Halbe Höhe 52 Defreggerstraße, Größe: 673 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten handelt es sich um ein freistehendes, durch die Hanglage teilw. ein-, teilw. zweigeschossiges Wohnhaus mit ausgebauter DG. Das UG ist teilw. als Keller, teilw. als Wohnung genutzt; insgesamt 3 Wohnungen. Keine Innenbesichtigung der Wohnräume im KG/EG sowie im DG, ebenso die Rückfassaden des Gebäudes und die Gänge. BJ: Abnahme der Hausentwässerungsanlage November 1958. WF: zw. 78 und 103 m<sup>2</sup>, insges. 292 m<sup>2</sup>. Versteigert wird ein 1/2-Anteil der Erbengemeinschaft.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 17.10.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

322.500,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.