

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 22 K 7/24 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Wohnungseigentume Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4



Lage: Schorfheide 12, 12a
45711 Datteln

Ursprungsbaujahr: ca. 1903

Grundstücksgröße: 17.323 m²

Wohnflächen: Nr. 1: 290 m², Nr. 2: 120 m², Nr. 3: 121 m², Nr. 4: 242 m²

Ausstattung: normal

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

Bemerkungen: Bei den zu bewertenden Objekten handelt es sich um vier Wohnung (Wohnungseigentum Nr. 1 bis Nr. 4 der Aufteilungspläne), welche sich im Erd-, Ober-, Dachgeschoss und Spitzboden der zweigeschossigen Wohnhäuser Schorfheide 12 und 12a befinden. Des Weiteren sind der Wohnung Nr. 4 Sondernutzungsrechte an zwei Garagen, Waschküche und Abstellraum im Erdgeschoss sowie laut dem Sondernutzungsplan (Reithalle mit Boxen, Silo mit Schuppen, Reiterklause mit Stallungen, Stallungen, Sattelkammer mit Lager, Stroh- und Mistlager) zugeordnet. Es gibt baubehördliche Beschränkungen.

Verkehrswert (Marktwert) Nr. 1 (mit Sicherheitsabschlag): 190.000,00 €

Verkehrswert (Marktwert) Nr. 2 (mit Sicherheitsabschlag): 155.000,00 €

Verkehrswert (Marktwert) Nr. 3 (mit Sicherheitsabschlag): 155.000,00 €

Verkehrswert (Marktwert) Nr. 4 (mit Sicherheitsabschlag): 300.000,00 €

U. - H. SCHEIPER

DIPLOM - INGENIEUR (FH)

MASTER OF SCIENCE IN
REAL ESTATE VALUATION

BERATENDER INGENIEUR
INGENIEURKAMMER BAU NW 725846

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN. ZUSTÄNDIG IST DIE INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER MITTLERES RUHRGEBIET.

FREIER UND UNABHÄNGIGER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BRAND-, STURM-, LEITUNGSWASSERSCHÄDEN, EXPLOSIONS-, ELEMENTAR- UND SONSTIGE SCHÄDEN AN GEBÄUDEN.



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68