

5.4. Baulastunterlagen

STADT RECKLINGHAUSEN
Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Öffnungszeiten:

Donnerstag 8:00 – 16:00 Uhr
 und nach Terminvereinbarung

EINGEGANGEN

12. JUNI 2025

Sachverständigenbüro Tettenborn
 Herrn Veit Tettenborn
 Gudrunstraße 1a
 45770 Marl

Fachbereich: Bauordnung	
Dienstgebäude: Technisches Rathaus, Westring 51	
Zimmer: 11	
Auskunft erteilt: XXXXXXXXXX 8- 12 Uhr	
Telefon (02361/50) XXXXXXXXXX	Telefax (02361/50) XXXXXXXXXX
E-Mail: XXXXXXXXXX	

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
 02.06.2025 MEI-0925-UBG

Mein Zeichen 61/3 - B - 2005 - 0003 Datum 04.06.2025

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Baulast-Nr.: 2922

hier: Ihr Antrag vom 02.06.2025 (Eingangsdatum)
 Dorstener Straße , 45657 Recklinghausen

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Tettenborn,

aufgrund Ihres o. g. Antrages teile ich Ihnen mit, dass auf den folgenden Grundstücken die aufgeführten Baulasten vorhanden sind.

belastetes Grundstück:
 Dorstener Straße , 45657 Recklinghausen

begünstigtes Grundstück:
 Dorstener Straße 114 - 116, 45657 Recklinghausen
 Dorstener Straße , 45657 Recklinghausen

Gemarkung: Recklinghausen Flur: 322 Flurstück(e): 486

Gemarkung: Recklinghausen Flur: 322 Flurstück(e): 482, 483
 Recklinghausen 322 660

Die Baulasteintragungen sind als Kopie diesem Schreiben beigelegt. Der Gebührenbescheid geht ihnen mit gesonderter Post zu.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

[Handwritten Signature]
 XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX

BUSVERBINDUNGEN: LINIE 249; Haltestelle Westring

KONTEN DER STADTKASSE
 Sparkasse Vest Recklinghausen
 IBAN: DE83 4265 0150 0000 0010 81
 BIC-Code : WELADED1REK

Umsatzsteuer-ID-Nr.:
 DE 126341508

Zentralanschlüsse der Stadtverwaltung
 Telefon (02361) 50 - 0 Telefax (02361) 50 - 1234
 E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
 DE-Mail: de-mail@recklinghausen.de
 Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Baulastenblatt

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen

Baulastenblatt Nr. 2922

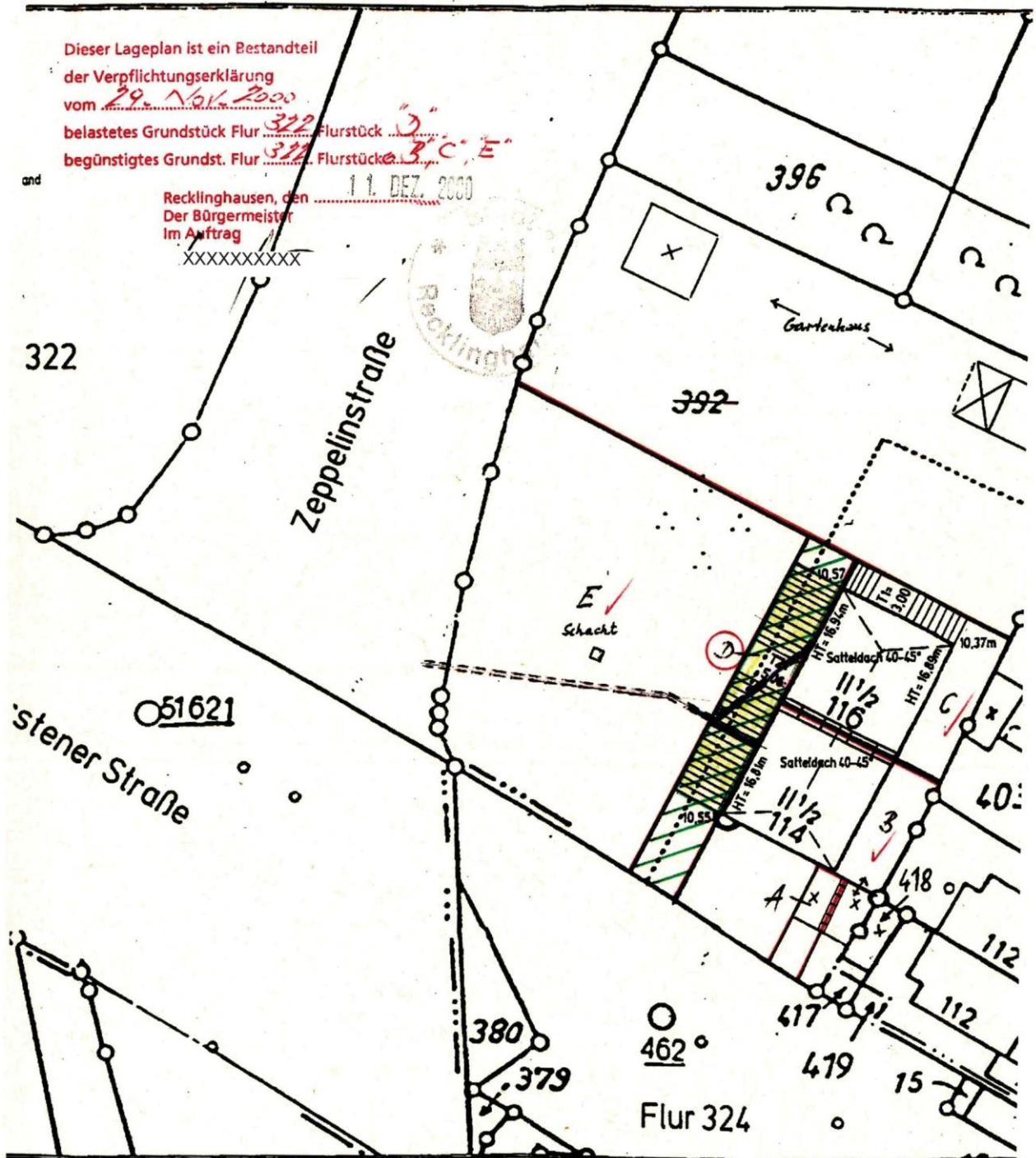
Grundstück: **Dorstener Straße**

Seite **2**

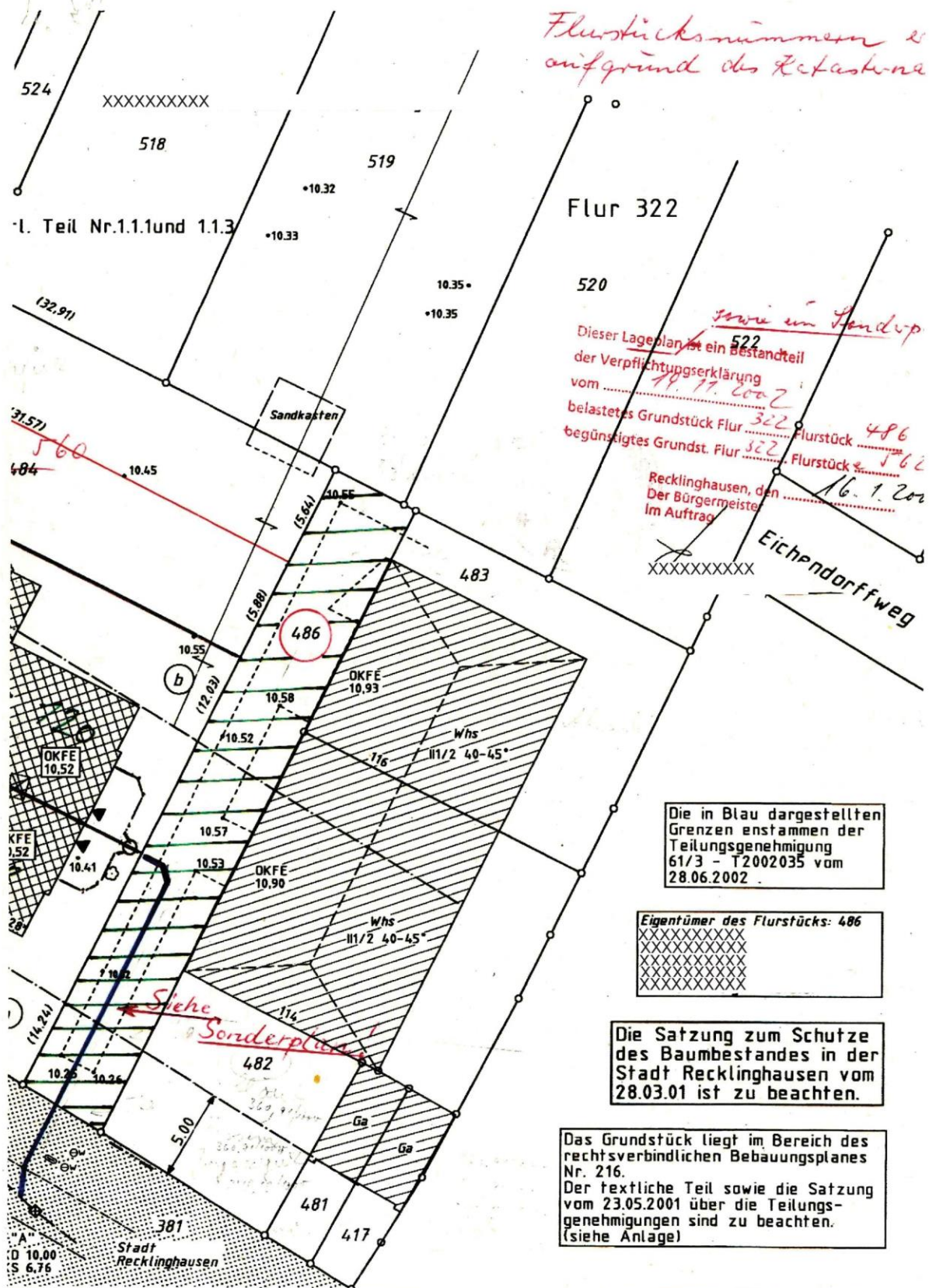
Gemarkung Recklinghausen, Flur 322, Flurstück [„D“] 486

Ifd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
1.	<p>Zur Erfüllung des § 4 Abs. 1 BauO NRW verpflichten wir uns, zugunsten der Grundstücke Dorstener Straße 114 und 116 – Flurstücke „B“ und „C“ – das im beigefügten Lageplan grün schraffierte Flurstück „D“ als Zugang (Gehen und Fahren) sowie zu einer evtl. späteren Verlegung von Ver- und Entsorgungsanlagen bereitzustellen, die Unterhaltung und Benutzung so zu ermöglichen, dass die Zugangssicherung, eine Versorgung der Grundstücke mit den entsprechenden Versorgungsleitungen und die Abwasserbeseitigung dauernd gewährleistet sind.</p> <p>2. Zur Sicherung der erforderlichen Abstandfläche von 5,06 m gemäß § 6 Abs. 5 BauO NRW für die westliche Außenwand des Doppelwohnhauses Dorstener Straße 114 und 116 auf den Flurstücken „B“ und „C“ verpflichten wir uns, die im beigefügten Lageplan grün angelegte Teilfläche des Flurstücks „D“ dauernd von oberirdischen baulichen Anlagen freizuhalten.</p> <p>3. Für die Beseitigung der Abwasser der Grundstücke Dorstener Straße 114 und 116 – Flurstücke „B“ und „C“ – verpflichten wir uns, die vorhandene Entwässerungsleitung auf dem Flurstück „D“ – im beigefügten Lageplan blau angelegt dargestellt – bereitzustellen sowie die Unterhaltung und Benutzung so zu ermöglichen, dass eine dauernde Abwasserbeseitigung in den städtischen Kanal der Dorstener Straße gewährleistet ist.</p> <p>4. Des Weiteren verpflichten wir uns, zur Einhaltung der Ausnutzungsziffern GRZ (Grundflächenzahl) und GFZ (Geschossflächenzahl) gemäß § 19 und § 20 BauNVO den 1/3 Flächenanteil am Flurstück „D“ mit einer Größe von jeweils 64 qm den Grundstücken Dorstener Straße 114 und 116 sowie dem Flurstück „E“ für eine evtl. planungsrechtlich zulässige Bebauung bereitzustellen.</p> <p>Eingetragen am 12. Dez. 2000</p> <p>XXXXXXXXXX</p>	
2.	<p>Zur Erfüllung des § 4 Abs. 1 BauO NRW verpflichten wir uns, das Flurstück 486 – im Lageplan grün schraffiert – in Erweiterung der Baulast Nr. 2922 Ifd. Nr. 1 auch den Grundstücken Dorstener Straße 118 und 120 als Zugang (Gehen und Fahren) sowie zur Verlegung der Ver- und Entsorgungsanlagen, hier insbesondere zur Verlegung der Entwässerungsleitung – blaue Linienführung im Lageplan – bereitzustellen und die Unterhaltung und Benutzung so zu ermöglichen, dass die Zugangssicherung, eine Versorgung der Grundstücke mit den entsprechenden Versorgungsleitungen und die Abwasserbeseitigung dauernd gewährleistet sind.</p> <p>Eingetragen am <u>30.11.2003</u></p> <p>XXXXXXXXXX</p>	<p><i>belastete</i> 486</p> <p><i>begünstigte:</i> 482, 483 507, 508 561, 562</p> <p>XXXXXXXXXX</p>

von
Flur
Maß:



AG, Bochum



Flurstücksnummern & aufgrund des Feststehens

sowie im Sonderp
 Dieser Lageplan ist ein Bestandteil
 der Verpflichtungserklärung
 vom 19.11.2002
 belastetes Grundstück Flur 322 Flurstück 486
 begünstigtes Grundst. Flur 322 Flurstück 562
 16.1.2002
 Recklinghausen, den
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag

Die in Blau dargestellten
 Grenzen entstammen der
 Teilungsgenehmigung
 61/3 - T2002035 vom
 28.06.2002

Eigentümer des Flurstücks: 486

Die Satzung zum Schutze
 des Baumbestandes in der
 Stadt Recklinghausen vom
 28.03.01 ist zu beachten.

Das Grundstück liegt im Bereich des
 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
 Nr. 216.
 Der textliche Teil sowie die Teilungs-
 genehmigungen sind zu beachten.
 (siehe Anlage)

STADT RECKLINGHAUSEN

Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Öffnungszeiten:

Donnerstag 8:00 – 16:00 Uhr
und nach Terminvereinbarung

EINGEGANGEN

12. JUNI 2025

Sachverständigenbüro Tettenborn
Herrn Veit Tettenborn
Gudrunstraße 1a
45770 Marl

Fachbereich: Bauordnung	
Dienstgebäude: Technisches Rathaus, Westring 51	
Zimmer: 11	
Auskunft erteilt: XXXXXXXXXXXX 8- 12 Uhr	
Telefon (02361/50) XXXXXXXXXX;	Telefax (02361/50) XXXXXXXXXX;
E-Mail: XXXXXXXXXXXX	

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
02.06.2025 MEI-0925-UBG

Mein Zeichen
61/3 - B - 2004 - 0013

Datum
04.06.2025

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Baulast-Nr.: 2923

hier: Ihr Antrag vom 02.06.2025 (Eingangsdatum)
Dorstener Straße , 45657 Recklinghausen

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Tettenborn,

aufgrund Ihres o. g. Antrages teile ich Ihnen mit, dass auf den folgenden Grundstücken die aufgeführten Baulasten vorhanden sind.

belastetes Grundstück:
Dorstener Straße , 45657 Recklinghausen

begünstigtes Grundstück:
Dorstener Straße 114 - 116, 45657 Recklinghausen

Gemarkung: Recklinghausen Flur: 322 Flurstück(e): 660

Gemarkung: Recklinghausen Flur: 322 Flurstück(e): 482, 483

Die Baulasteintragungen sind als Kopie diesem Schreiben beigelegt. Der Gebührenbescheid geht ihnen mit gesonderter Post zu.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

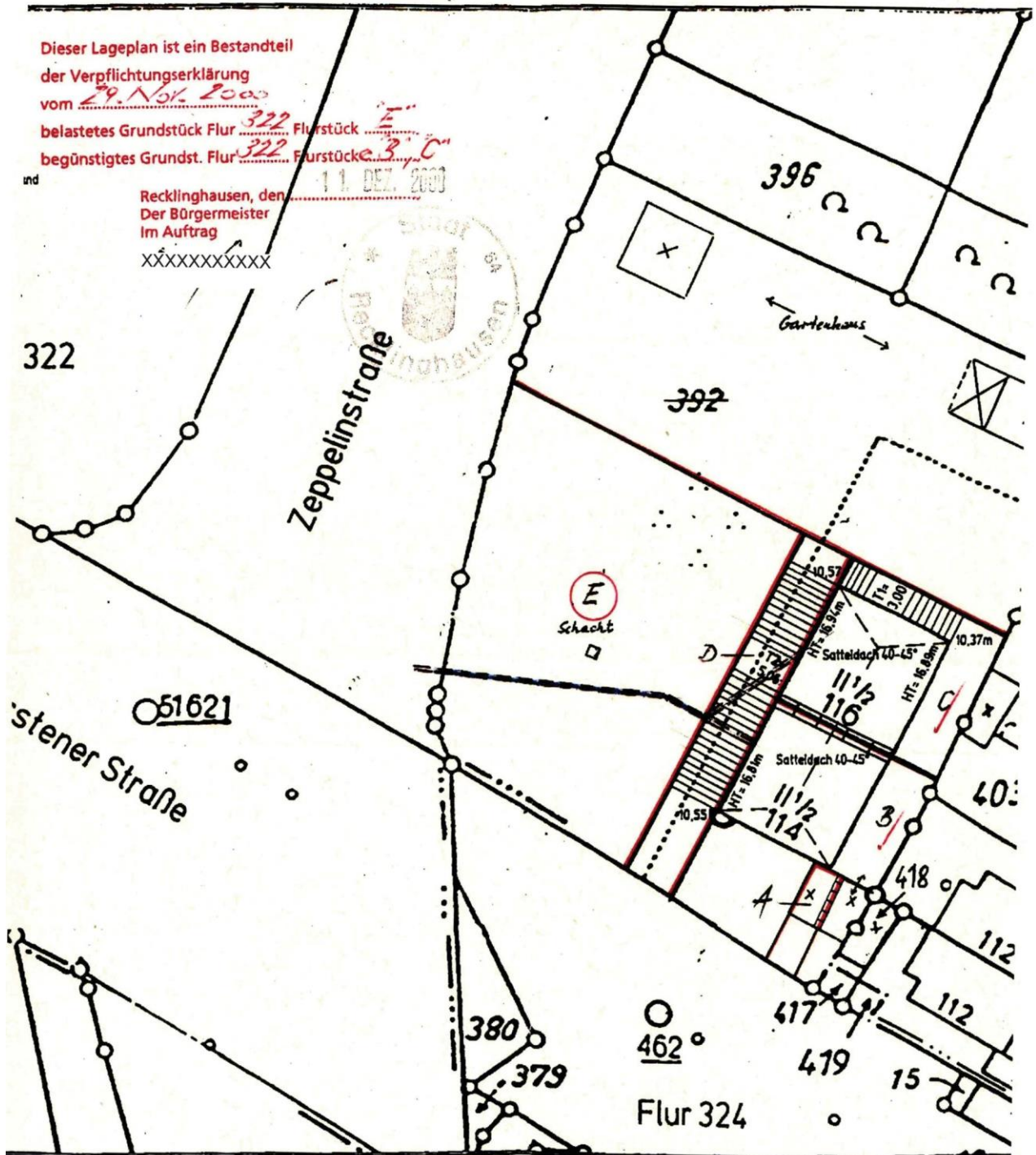
BUSVERBINDUNGEN: LINIE 249; Haltestelle Westring

KONTEN DER STADTKASSE
Sparkasse Vest Recklinghausen
IBAN: DE83 4265 0150 0000 0010 81
BIC-Code : WELADED1REK

Umsatzsteuer-ID-Nr.:
DE 126341508

Zentralanschlüsse der Stadtverwaltung
Telefon (02361) 50 - 0 Telefax (02361) 50 - 1234
E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
DE-Mail: de-mail@recklinghausen.de-mail.de
Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Ger
Flur
Maß



AG. Bochum